

Årsredovisning för  
**Saltsjöbaden Fastighet Stilleryd AB**

559334-1349

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Persson  
Styrelseledamot

2026-01-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöbaden Fastighet Stilleryd AB, 559334-1349, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 003 581	2 172 312	1 403 146	403 291
Resultat efter finansiella poster	101 819	101 778	7 784	-706 248
Soliditet %	2	1,3	0,7	6,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	80 875	101 778
Balanseras i ny räkning		101 778	-101 778
Årets resultat			101 819
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>182 653</b>	<b>101 819</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	182 652
Årets resultat	101 819
<b>Summa</b>	<b>284 471</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	284 471
<b>Summa</b>	<b>284 471</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 003 581	2 172 312
Övriga rörelseintäkter		5 082	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 008 663</b>	<b>2 172 312</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-284 688
Övriga externa kostnader		-657 116	-525 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-766 305	-722 009
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 423 421</b>	<b>-1 532 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>585 242</b>	<b>640 018</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 486	115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-486 909	-538 355
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-483 423</b>	<b>-538 240</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>101 819</b>	<b>101 778</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>101 819</b>	<b>101 778</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>101 819</b>	<b>101 778</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 858 927	15 411 250
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	121 663	223 983
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 370	31 490
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 000 960</b>	<b>15 666 723</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 000 960</b>	<b>15 666 723</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		109 035	153 870
Övriga fordringar		18 600	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		373 011	125 780
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>500 646</b>	<b>279 650</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 241	52 484
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 241</b>	<b>52 484</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>548 887</b>	<b>332 134</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 549 847</b>	<b>15 998 857</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		182 652	80 875
Årets resultat		101 819	101 778
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>284 471</b>	<b>182 653</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>309 471</b>	<b>207 653</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 337 500	9 078 277
Skulder till koncernföretag		5 886 047	5 855 687
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 223 547</b>	<b>14 933 964</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		702 000	702 000
Leverantörsskulder		1 109	11 527
Skatteskulder		0	7 313
Övriga skulder		34 359	30 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 361	106 013
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 016 829</b>	<b>857 240</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 549 847</b>	<b>15 998 857</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 609 950	15 502 528
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	100 542	1 107 422
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 710 492</b>	<b>16 609 950</b>
Ingående avskrivningar	-1 198 700	-590 131
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-652 865	-608 569
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 851 565</b>	<b>-1 198 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 858 927</b>	<b>15 411 250</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	511 600	511 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>511 600</b>	<b>511 600</b>
Ingående avskrivningar	-287 617	-185 297
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-102 320	-102 320
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-389 937</b>	<b>-287 617</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>121 663</b>	<b>223 983</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	55 600	55 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>55 600</b>	<b>55 600</b>
Ingående avskrivningar	-24 110	-12 990
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 120	-11 120
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 230</b>	<b>-24 110</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 370</b>	<b>31 490</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 972 047	12 365 964

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	10 511 000	10 511 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 511 000</b>	<b>10 511 000</b>

#### Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Saltsjöbaden Capital AB	559330-9411	Karlshamn

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-12

Karlshamn

*Johan Persson* 2026-01-23  
Johan Persson Datum  
Styrelseordförande

*Josef Wikell* 2026-01-23  
Josef Wikell Datum  
Styrelseledamot