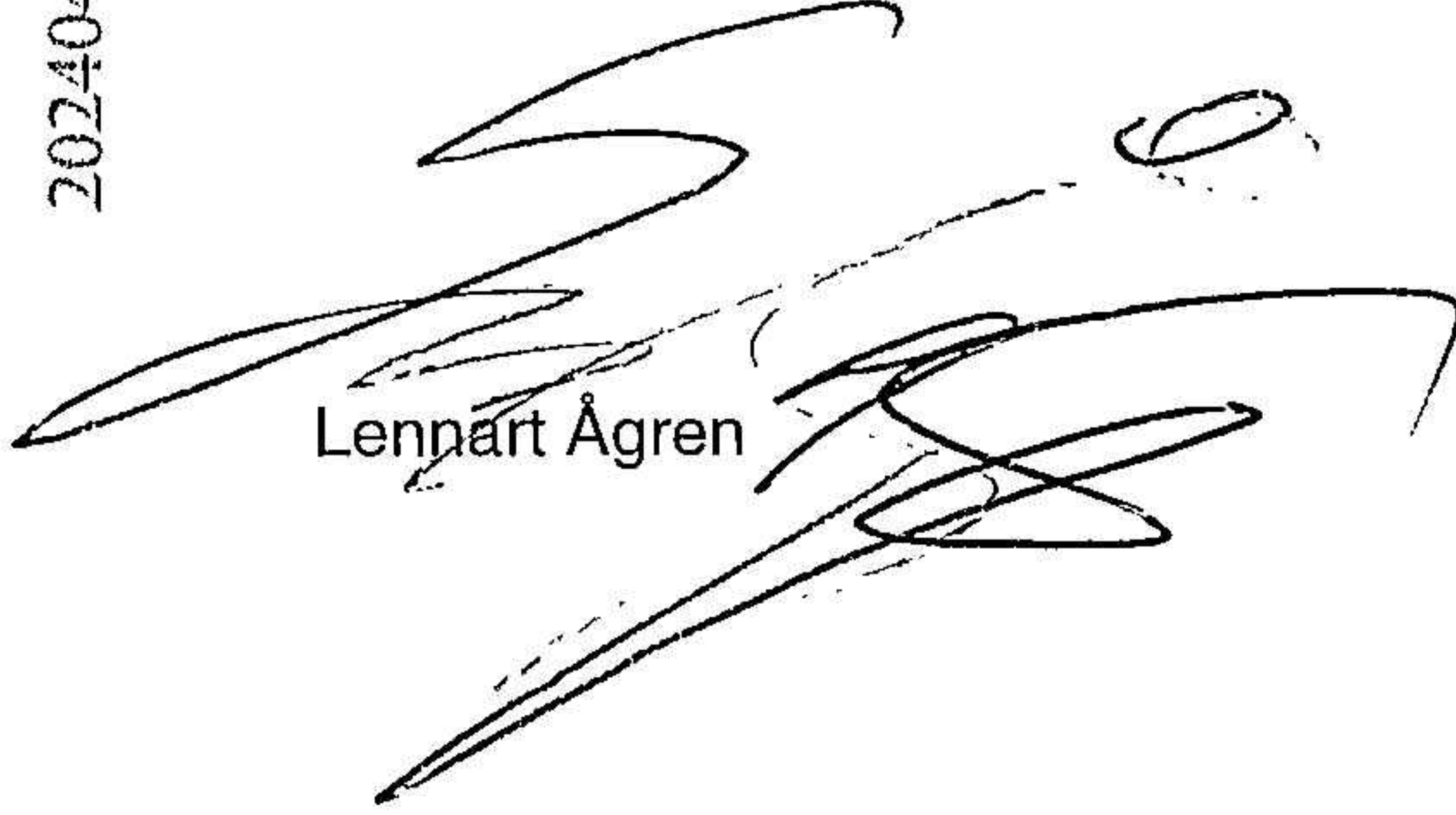


KODEA SYSTEMS AB
Årsredovisning 2022

Org.nr. 559008-4629

2024042605613

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2024-04-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lennart Ågren', written over a faint, larger version of the same signature.

Lennart Ågren

ARSREDOVISNING 2023

Styrelsen för Kodea systems AB, org nr 559008-4629 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom IT och systemstöd och därmed förenlig verksamhet samt äger och förvaltar fast egendom.

Kodea systems AB, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Svea Bank AB.

Årets händelser

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	-	3 540
Resultat efter finansiella poster	-5 136	-1 794	-1 864	-134	2 107
Soliditet	0,6%	0,6%	1,7%	1,0%	80,8%

Förändringar av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	243 335	101 511	444 846
Resultatdisposition		101 511	-101 511	0
Årets resultat			-32	-32
Belopp vid årets utgång	100 000	344 846	-32	444 814

Resultatdisposition

Styrelsen i bolaget föreslår att till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Från föregående år balanserat resultat	344 846
Årets resultat	-32
Summa	344 814

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	344 814
Summa	344 814

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

RESULTATRAKNING	Not	2023	2022
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 192 210	-733 289
Avskrivningar		-311 436	-85 576
Summa		-1 503 646	-818 865
Rörelseresultat		-1 503 646	-818 865
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 261	0
Räntekostnader	2	-3 638 186	-975 244
Summa		-3 631 925	-975 244
Resultat efter finansiella poster		-5 135 571	-1 794 109
Bokslutsdispositioner	3	5 135 539	1 921 955
Resultat efter finansiella poster		-32	127 846
Skatt på årets resultat		0	-26 335
Årets resultat		-32	101 511

BALANSRAKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	4	74 228 387	72 023 082
Summa		74 228 387	72 023 082
Summa anläggningstillgångar		74 228 387	72 023 082
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		858	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 577	0
Summa		20 435	13
<i>Kassa och bank</i>		584 887	328 635
Summa omsättningstillgångar		605 322	328 648
SUMMA TILLGÅNGAR		74 833 708	72 351 730
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		344 846	243 335
Årets resultat		-32	101 511
Summa		344 814	344 846
Summa eget kapital		444 814	444 846
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 768 059	0
Skulder till koncernföretag	5	72 364 461	71 863 151
Skatteskulder		64 162	43 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 212	0
Summa		74 388 894	71 906 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 833 708	72 351 730

1 **Redovisningsprinciper och noter**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 Årsredovisning för mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna har ej förändrats i förhållande till föregående år.

Samtliga belopp är angivna i svenska kronor om inte annat anges.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde inklusive utgifter för att kunna använda tillgången med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar har beräknats på ursprungliga anskaffningsvärden och avskrivning sker linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Avskrivningar påbörjas när tillgången kan användas. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning. Anskaffningsvärden inkluderar inte låneutgifter. Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader avskrivs enligt plan om 50 år, vilket bedöms motsvara avskrivningar på byggnadernas olika komponenter.

2	Räntekostnader	2023	2022
	Svea Bank AB	-3 637 998	-975 244
	Externt	-188	0
	Summa	-3 638 186	-975 244

3	Bokslutsdispositioner	2023	2022
	Erhållet koncernbidrag från Svea Bank AB	5 135 539	1 921 955
	Summa	5 135 539	1 921 955

4	Byggnad och mark	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Byggnad</i>		
	Ingående ack anskaffningsvärde	15 508 733	2 032 958
	Inköp	2 337 476	13 475 775
	Utgående ack anskaffningsvärden	17 846 209	15 508 733
	Ingående ack avskrivningar	-136 396	-50 820
	Årets avskrivningar	-311 436	-85 576
	Utgående ack avskrivningar	-447 832	-136 396
	<i>Mark</i>		
	Ingående ack anskaffningsvärde	56 650 745	18 296 617
	Inköp	179 265	38 354 128
	Utgående ack anskaffningsvärden	56 830 010	56 650 745
	Utgående planenligt restvärde	74 228 387	72 023 082

Byggnad avser fastighet på Utö där taxeringsvärdet för byggnaden uppgår till 688 (f å 688) tkr och för mark till 7 000 (f å 7 000) tkr samt tre stycken ägarlägenheter med taxeringsvärden för byggnader som uppgår till 9 827 (f å 2 996) tkr för mark till 8 325 (f å 8 325) tkr.

2024042605619

5	Skulder till koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Svea Bank AB	72 364 461	71 863 151
	Summa	72 364 461	71 863 151

6	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	Inga	Inga

7 **Definitioner av nyckeltal**

Soliditet
Eget kapital i procent av summa eget kapital och skulder.

Stockholm 2024-04-24


Lennart Agren