

Årsredovisning för
Skara Byggnads och Förvaltnings AB
556543-6945

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skara Byggnads och Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-12-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 13 december 2024



Fredrik Dahlström
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Skara Byggnads och Förvaltnings AB

556543-6945

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Skara Byggnads och Förvaltnings AB, 556543-6945, med säte i Skara, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar allsidig byggverksamhet inkluderande ny-, till- och ombyggnationer samt reparationsarbeten.

Företaget har sitt säte i Skara.

Företaget är ett helägt dotterbolag till GBJ Bygg Väst AB, org nr 559025-0188.

Bolaget ingår i en koncern i vilken ProjektSamband AB, org nr 556782-7141, är moderföretag och upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trots rådande konjunkturläge har stora delar av året präglats av god beläggning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr	2024-08-31	2023-08-31 (8 mån)	2022-12-31	2021-12-31	2020-08-31
Nettoomsättning	40 422	29 741	40 584	51 338	37 521
Resultat efter finansiella poster	957	138	2 392	4 454	3 213
Balansomslutning	9 247	11 524	11 303	15 243	12 625
Soliditet %	50	33	33	30	51

För definitioner av nyckeltal, se Not 17.

Bolagets långsiktiga mål är att ha en fortsatt tillväxt med bibehållen eller ökad lönsamhet och bibehållet resultat.

På kort sikt, det närmaste räkenskapsåret, finns det dock stor sannolikhet att takten på tillväxt kommer att avta med följd att målet istället blir att försöka nå samma omsättning och lönsamhet som föregående år.

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	300 000	20 000	2 055 292	66 010
Omföring av föreg års vinst			66 010	-66 010
Årets resultat				498 135
Vid årets slut	300 000	20 000	2 121 302	498 135

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 619 437, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	2 619 437
Summa	2 619 437

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-08-31</i>
Nettoomsättning		40 421 693	29 741 243
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		1 733 346	-483 170
Övriga rörelseintäkter		88 683	57 253
		<u>42 243 722</u>	<u>29 315 326</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-26 934 684	-20 751 762
Övriga externa kostnader	2	-2 577 761	-1 662 224
Personalkostnader	3	-11 689 934	-6 747 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 424	-13 395
Rörelseresultat		<u>947 919</u>	<u>140 277</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 998	954
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 617	-3 725
Resultat efter finansiella poster		<u>957 300</u>	<u>137 506</u>
Bokslutsdispositioner	4	-317 668	-43 500
Resultat före skatt		<u>639 632</u>	<u>94 006</u>
Skatt på årets resultat	5	-141 497	-27 996
Årets resultat		<u>498 135</u>	<u>66 010</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	434 928	455 020
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	8	476 668	-
		<u>911 596</u>	<u>455 020</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>911 596</u>	<u>455 020</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		39 200	38 700
		<u>39 200</u>	<u>38 700</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 370 864	3 577 146
Fordringar hos koncernföretag		509 812	-
Aktuell skattefordran		323 508	196 669
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	9	4 881 039	3 147 693
Övriga fordringar		109 711	23 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 892	210 094
		<u>7 326 826</u>	<u>7 155 548</u>
Kassa och bank	13	969 210	3 874 585
Summa omsättningstillgångar		<u>8 335 236</u>	<u>11 068 833</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 246 832</u>	<u>11 523 853</u>

2024122009306

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>320 000</u>	<u>320 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 121 302	2 055 292
Årets resultat		498 135	66 010
		<u>2 619 437</u>	<u>2 121 302</u>
Summa eget kapital		<u>2 939 437</u>	<u>2 441 302</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	10	91 668	-
Periodiseringsfonder	11	1 969 500	1 743 500
		<u>2 061 168</u>	<u>1 743 500</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	4 274	2 671
		<u>4 274</u>	<u>2 671</u>
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	13	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 227 728	3 659 244
Skulder till koncernföretag		55 983	1 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		255 900	-
Övriga kortfristiga skulder		431 935	812 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	2 270 407	1 865 011
		<u>4 241 953</u>	<u>7 336 380</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 246 832</u>	<u>11 523 853</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad. I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20 - 60 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fordon	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme	1,67 %	60 år
-Tak, fönster	4,00 %	25 år
-Fasad	2,50 %	40 år
-El, värme	5,00 %	20 år
-Ventilation	5,00 %	20 år

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Operationell leasing - leasetagare

	2023-09-01- 2024-08-31	2023-01-01- 2023-08-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	32 400	42 600
Mellan ett och fem år	-	31 950
Senare än fem år	-	-
	<u>32 400</u>	<u>74 550</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	133 730	97 992

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-09-01- 2024-08-31	2023-01-01- 2023-08-31
Män	15	15
Kvinnor	1	1
Totalt	16	16

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-09-01- 2024-08-31	2023-01-01- 2023-08-31
Löner och andra ersättningar:	8 160 030	4 655 204
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	3 352 805 (760 538)	1 942 076 (465 606)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	11 512 835	6 597 280

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kronor (f.å. 0 kronor) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kronor (f.å. 0 kronor).

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01- 2024-08-31	2023-01-01- 2023-08-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	-91 668	-
Periodiseringsfond, årets avsättning	-226 000	-43 500
Summa	-317 668	-43 500

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-09-01- 2024-08-31	2023-01-01- 2023-08-31
Aktuell skattekostnad	-139 894	-26 928
Uppskjuten skatt	-1 603	-1 068
	-141 497	-27 996

Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01- 2024-08-31		2023-01-01- 2023-08-31	
		Procent		Belopp
Resultat före skatt	639 632			94 006
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-131 764	20,6	-19 365
Ej avdragsgilla kostnader	0,5	-3 197	4,6	-4 293
Ej skattepliktiga intäkter	-0,4	2 873	-0,2	183
Schablonränta på periodiseringsfond	1,4	-9 410	4,8	-4 523
Övrigt	-	1	-	2
Redovisad effektiv skatt	22,1	-141 497	29,8	-27 996

Not 6 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	966 825	966 825
Vid årets slut	966 825	966 825
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-511 805	-498 410
-Årets avskrivning	-20 092	-13 395
Vid årets slut	-531 897	-511 805
Redovisat värde vid årets slut	434 928	455 020

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	269 962	269 962
Redovisat värde vid årets slut	269 962	269 962

Ränta har räknats in i anskaffningsvärdet med 0 kr.

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	200 000	200 000
Vid årets slut	200 000	200 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-200 000	-200 000
Vid årets slut	-200 000	-200 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	32 712	32 712
-Nyanskaffningar	550 000	-
	582 712	32 712
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-32 712	-32 712
-Årets avskrivning	-73 332	-
	-106 044	-32 712
Redovisat värde vid årets slut	476 668	-

Not 9 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-08-31	2023-08-31
Upparbetad intäkt	39 284 006	32 673 920
Fakturerat belopp	-34 402 967	-29 526 227
	4 881 039	3 147 693

Not 10 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-08-31	2023-08-31
Inventarier, verktyg och installationer	91 668	-
	91 668	-

Not 11 Periodiseringsfonder

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 100 000	1 100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	600 000	600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	43 500	43 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	226 000	-
	1 969 500	1 743 500

Av periodiseringsfonder utgör 405 717 kronor (359 161 kronor) uppskjuten skatt.

Not 12 Övriga avsättningar

	2024-08-31	2023-08-31
Uppskjuten skatt	4 274	2 671
Totalt	4 274	2 671
Redovisat värde vid årets ingång	2 671	1 603
Avsättningar som gjorts under året*	1 603	1 068
Redovisat värde vid årets utgång	4 274	2 671

*(inkl ökningar av befintliga avsättningar)

Not 13 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljad kreditlimit	4 000 000	1 000 000
Outnyttjad del	-4 000 000	-1 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna löner	546 885	427 771
Upplupna semesterskulder	800 563	642 423
Upplupna sociala avgifter	810 288	687 356
Övriga upplupna kostnader	112 671	107 461
	2 270 407	1 865 011

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser.

Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Bygg Väst AB, org nr 559025-0188 med säte i Lerum.

Inköp och försäljning inom koncernen

Under året har försäljning till koncernföretag skett med 2 646 080 kr (110 000 kr).

Under året har inköp från koncernföretag skett med 767 913 kr (260 320 kr).

Av årets ränteintäkter avser 0 kr (0 kr) ränteintäkter från andra koncernföretag.

Av årets räntekostnader avser 0 kr (0 kr) räntekostnader från andra koncernföretag.

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Skara



Fredrik Dahlström
Verkställande direktör

2024-12-13
Datum



Staffan Dahlström
Styrelseledamot

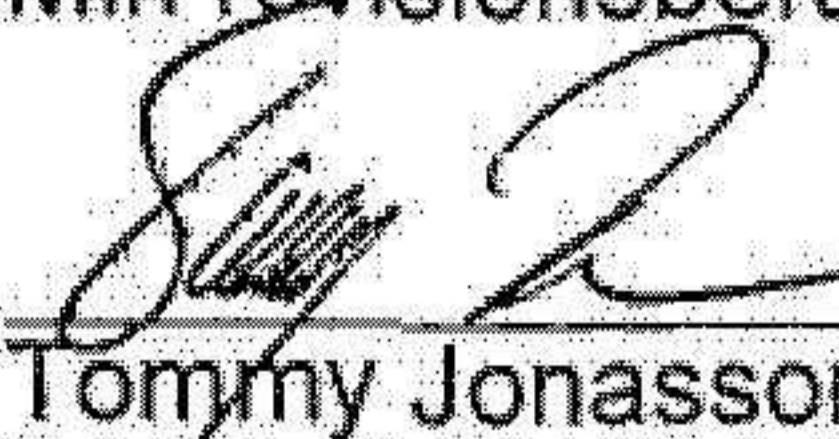
2024-12-13
Datum



Håkan Sibbesson
Styrelseledamot

2024-12-13
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-13



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skara Byggnads och Förvaltnings AB, org.nr 556543-6945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skara Byggnads och Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skara Byggnads och Förvaltnings ABs finansiella ställning per 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skara Byggnads och Förvaltnings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skara Byggnads och Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skara Byggnads och Förvaltnings AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

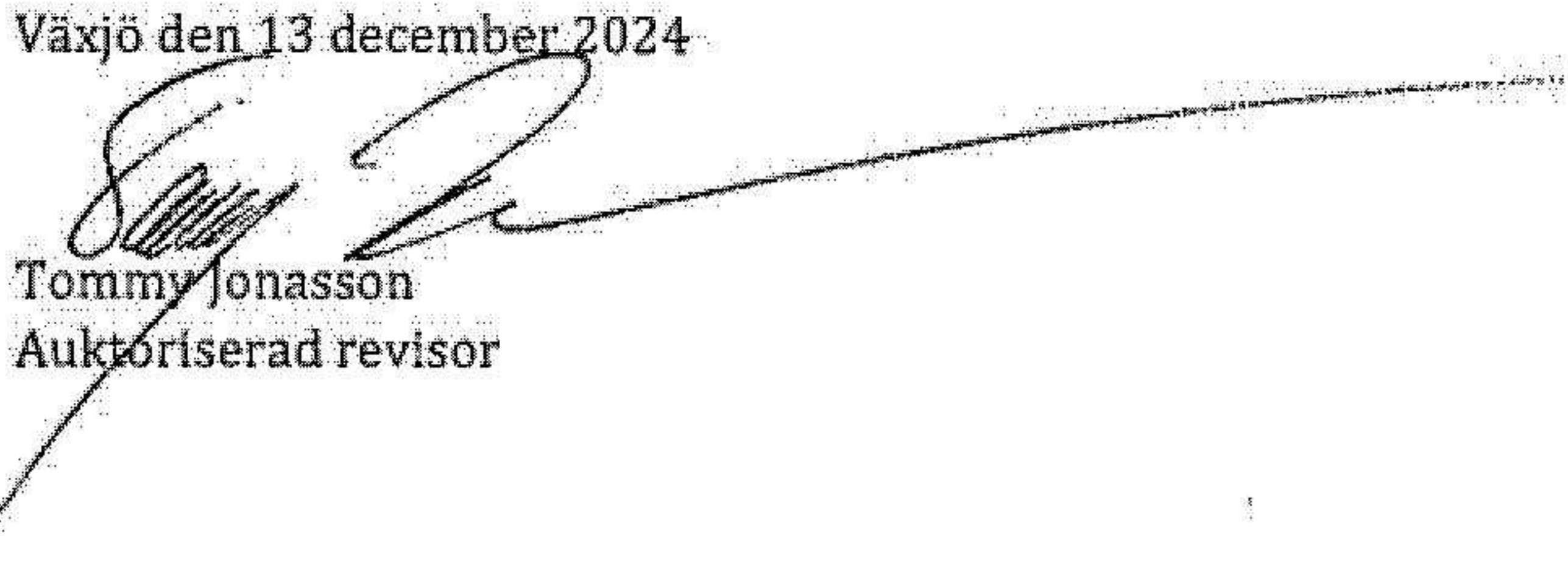
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 13 december 2024


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor