

Haga Fastighetsutveckling AB

559127-2413

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Halvar Isidor Lundqvist, Styrelseledamot
2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Stockholm har under 2024 avvecklat det mesta av sin verksamhet och bedriver inte längre någon uthyrningsverksamhet eller någon entreprenadverksamhet, därav den mycket lägre omsättningen.

Bolaget har som mål att under 2025 betala av alla externa skulder då det inte längre finns någon verksamhet att bedriva.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	59 046	141 578	7 294 218	4 314 149
Resultat efter finansiella poster	-175 100	-288 664	16 105	-89 008
Soliditet (%)	3	2	2	2

Omsättningen sjunker stadigt då bolaget inte längre bedriver någon verksamhet

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	180 970	-13 664	217 306
Balanseras i ny räkning		-13 664	13 664	0
Årets resultat			-100	-100
Vid årets utgång	50 000	167 306	-100	217 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	167 306
Årets resultat	-100
Summa	167 206

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	167 206
Summa	167 206

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		59 046	141 578
Övriga rörelseintäkter		0	74 678
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		59 046	216 256
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-37 367
Övriga externa kostnader		-43 760	-525 829
Personalkostnader	2	0	-1 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 266	256 054
Summa rörelsekostnader		-107 026	-308 542
Rörelseresultat		-47 980	-92 286
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		318	3 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 438	-199 718
Summa finansiella poster		-127 120	-196 378
Resultat efter finansiella poster		-175 100	-288 664
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		175 000	275 000
Summa bokslutsdispositioner		175 000	275 000
Resultat före skatt		-100	-13 664
Årets resultat		-100	-13 664

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	2 666
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 454 400	1 515 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 402 209	1 402 209
Summa materiella anläggningstillgångar		2 856 609	2 919 875
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 856 609	2 919 875
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 369 748	2 375 248
Fordringar hos koncernföretag		72 452	189 279
Övriga fordringar		231 566	211 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 859 681	3 169 680
Summa kortfristiga fordringar		5 533 447	5 945 592
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		5 533 447	5 945 592
Summa tillgångar		8 390 056	8 865 467

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		167 306	180 970
Årets resultat		-100	-13 664
Summa fritt eget kapital		167 206	167 306
Summa eget kapital		217 206	217 306
Långfristiga skulder			
Obligationslån		590 775	1 103 470
Övriga skulder till kreditinstitut		85 343	128 760
Övriga skulder		1 269 238	1 279 753
Summa långfristiga skulder		1 945 356	2 511 983
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 508 521	2 790 728
Skulder till koncernföretag		3 105 106	3 280 105
Övriga skulder		613 867	55 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		6 227 494	6 136 178
Summa eget kapital och skulder		8 390 056	8 865 467

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	124 000
Utgående anskaffningsvärden	124 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-121 334
Årets avskrivningar	-2 666
Utgående avskrivningar	-124 000
Redovisat värde	0

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 438 985
Utgående anskaffningsvärden	2 438 985
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-923 985
Årets avskrivningar	-60 600
Utgående avskrivningar	-984 585
Redovisat värde	1 454 400

Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 402 209
Utgående anskaffningsvärden	1 402 209
Redovisat värde	1 402 209

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Real Estate West AB, med organisationsnummer 559090-0485 och säte i Stockholm.

Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01

- 2024-12-31

Andra ställda säkerheter	2 455 451
Summa ställda säkerheter	2 455 451

Underskrifter

Årsredovisning för Haga Fastighetsutveckling AB, 559127-2413
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Kjell Halvar Isidor Lundqvist
Kjell Halvar Isidor Lundqvist
Styrelseledamot
2025-07-31