

Årsredovisning

Norra Hamnen i Lysekil AB

556708-4263

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

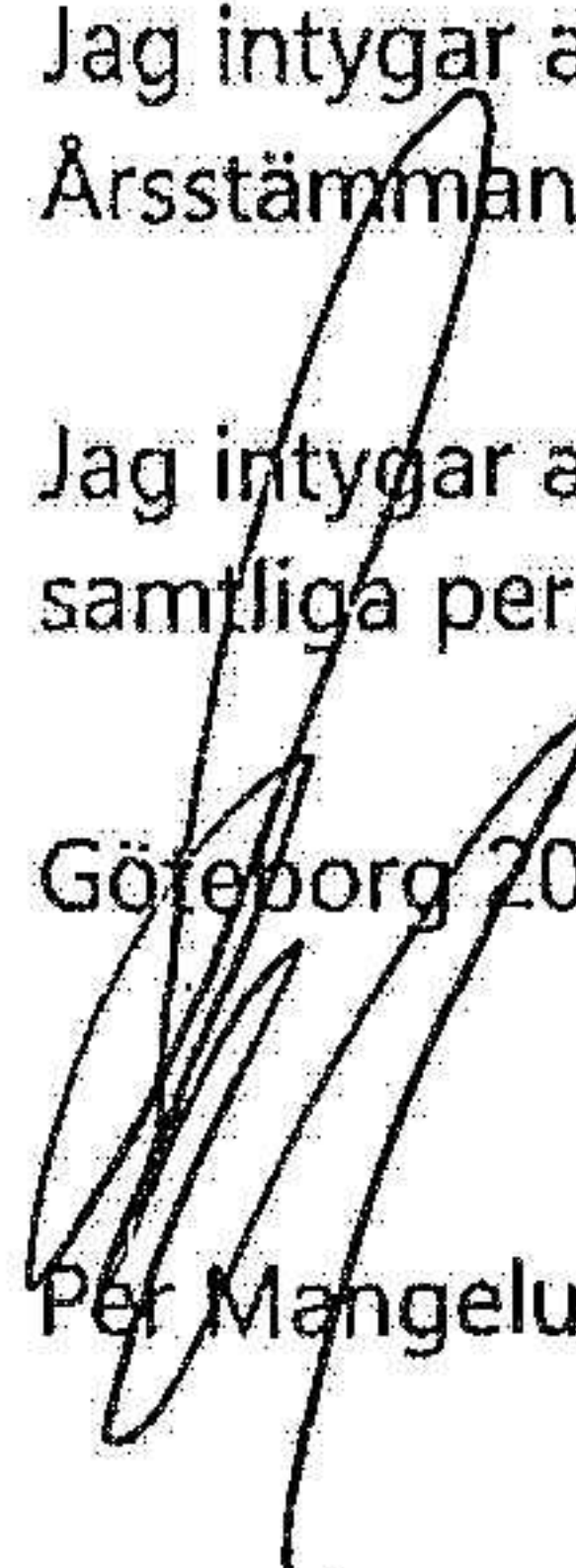
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2023-06-26


Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i fyra dotterbolag.

Bolaget ägs till 51% av Per Mangelus Fastigheter AB, org nr: 556617-4958 med säte i Göteborg samt till 49% av Hathon Holding AS, med säte i Norge.

Företagets säte är i Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i december 2022 sålt samtliga aktier i dotterbolaget Sivik 1:14 AB..

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	37	53	27	31
Resultat efter finansiella poster	-2 451	19	-187	-2 114
Soliditet %	9	8	7	7

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 100 000	80 785	1 670 456	6 851 241
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 670 456	-1 670 456	0
Årets resultat			1 499 611	1 499 611
Belopp vid årets utgång	5 100 000	1 751 241	1 499 611	8 350 852

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	27 117 000	27 117 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 751 241
Årets resultat	1 499 611
Summa	3 250 852

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 250 852
Summa	3 250 852

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	36 800	52 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	36 800	52 620
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-352 989	-284 746
Summa rörelsekostnader	-352 989	-284 746
Rörelseresultat	-316 189	-232 126
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	711 316	—
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	—	34 359
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	342 164	216 323
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 188 680	—
Summa finansiella poster	-2 135 200	250 682
Resultat efter finansiella poster	-2 451 389	18 556
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	3 951 000	2 395 000
Lämnade koncernbidrag	—	-743 100
Summa bokslutsdispositioner	3 951 000	1 651 900
Resultat före skatt	1 499 611	1 670 456
Årets resultat	1 499 611	1 670 456

20230711117736

BALANSRÄKNING

1

2023071117737

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 3 1 635 893 1 210 454

Summa materiella anläggningstillgångar 1 635 893 1 210 454

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4 30 798 638 30 848 638

Fordringar hos koncernföretag 5 54 896 421 53 133 035

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 6 763 302 763 302

Summa finansiella anläggningstillgångar 86 458 361 84 744 975

Summa anläggningstillgångar 88 094 254 85 955 429

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag – 32 927

Övriga fordringar 3 3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 3 918 3 679

Summa kortfristiga fordringar 3 921 36 609

Kassa och bank

Kassa och bank 3 396 848 993 028

Summa kassa och bank 3 396 848 993 028

Summa omsättningstillgångar 3 400 769 1 029 637

SUMMA TILLGÅNGAR 91 495 023 86 985 066

2023071117738

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 100 000	5 100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		5 100 000	5 100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 751 241	80 785
Årets resultat		1 499 611	1 670 456
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 250 852	1 751 241
Summa eget kapital		8 350 852	6 851 241
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	41 780 073	40 173 147
Övriga skulder	7	41 125 616	39 543 862
Summa långfristiga skulder		82 905 689	79 717 009
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		173 482	16 515
Skulder till koncernföretag		-	342 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 000	58 000
Summa kortfristiga skulder		238 482	416 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 495 023	86 985 066

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	342 164	216 323

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 210 454	414 412
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	425 439	796 042
Utgående anskaffningsvärden	1 635 893	1 210 454
Redovisat värde	1 635 893	1 210 454

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 334 269	33 332 269
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	2 000
Försäljningar	-50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	33 284 269	33 334 269
Ingående nedskrivningar	-2 485 631	-2 485 631
Utgående nedskrivningar	-2 485 631	-2 485 631
Redovisat värde	30 798 638	30 848 638

2022

Dotterföretag	Antal andelar	Kapitalandel	Redovisat värde
Nordhamnens Konsult AB 556204-1789	1 000,00	100,00	108 503

2023071117740

Grunnevikens AB 556585-1705	139 000,00	100,00	16 145 000
Norra Hamnstranden AB 556850-1927	500,00	100,00	1 860 000
Skeppshavets AB 556725-9253	31 000,00	100,00	12 683 135
KB Verkstaden 19	0,00	2 000,00	2 000

2021

Dotterföretag	Antal andelar	Kapitalandel	Redovisat värde
Nordhamnens Konsult AB 556204-1789	1 000,00	100,00	108 503
Grunnevikens AB 556585-1705	139 000,00	100,00	16 145 000
Norra Hamnstranden AB 556850-1927	500,00	100,00	1 860 000
Sivik 1:14 556850-1935	500,00	100,00	50 000
Skeppshavets AB 556725-9253	31 000,00	100,00	12 683 135
KB Verkstaden 19		2 000,00	2 000

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	53 133 035	43 475 124
	Årets lämnade lån	3 203 000	9 657 911
	Årets amorteringar	-2 110 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	54 226 035	53 133 035

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	763 302	1 198 943
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar	-	-435 641
	Utgående anskaffningsvärden	763 302	763 302
	Redovisat värde	763 302	763 302

2022

Intresseföretag och gemensamt styrda företag	Kapitalandel	Redovisat värde
---	---------------------	------------------------

Havsbo Båtplatser AB 5566742-8635	13,28	763 302
--------------------------------------	-------	---------

2021

Intresseföretag och gemensamt styrda företag	Kapitalandel	Redovisat värde
---	---------------------	------------------------

Havsbo Båtplatser AB 5566742-8635	13,28	763 302
--------------------------------------	-------	---------

2023071117741

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	82 905 009	79 717 009
Not 8	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgenförbindelser	51 381 000	57 049 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Per Mangelus
2023

Halgrim Thon
2023

Min revisionsberättelse har lämnats 2023

Per Östholm
Godkänd revisor FAR

2023071117742



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 13:01
SENT BY OWNER:
Per Östholm - 16.06.2023 08:12
DOCUMENT ID:
r1bYP6uKv2
ENVELOPE ID:
Bktwp_Fwh-r1bYP6uKv2

DOCUMENT NAME:
556708-4263 Norra Hamnen i Lysekil AB 20221231.pdf
8 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
556708-4263 Norra Hamnen i Lysekil AB 20221231.pdf-pAdES-ryY
Ka_YD2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER MANGELUS mangelus@kvadraten.se	Signed	16.06.2023 12:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/09/14)
	Authenticated	16.06.2023 11:19	Low	IP: 217.211.40.223
2. Halgrim Thon halgrim@hathon.no	Signed	20.06.2023 14:52	eID	Norwegian BankID (DOB: 46/05/14)
	Authenticated	19.06.2023 12:49	Low	IP: 213.52.15.109
3. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed	26.06.2023 13:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
	Authenticated	26.06.2023 13:01	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norra Hamnen i Lysekil AB
Org.nr. 556708-4263

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Hamnen i Lysekil AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Hamnen i Lysekil ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norra Hamnen i Lysekil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Hamnen i Lysekil AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norra Hamnen i Lysekil AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

2023071117745



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 13:01
SENT BY OWNER:
Per Östholm • 20.06.2023 17:22
DOCUMENT ID:
rydHVS1uh
ENVELOPE ID:
SyPSEHJu2-rydHVS1uh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Norra Hamnen i Lysekil AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CEI)	METHOD	DETAILS
1. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	26.06.2023 13:01 26.06.2023 13:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed