

Årsredovisning för

SkånskaHem Fastighetsbolag AB

556613-9415

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SkånskaHem Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-06-02



Stefan Nagy
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SkånskaHem Fastighetsbolag AB, 556613-9415, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Mamö ska äga, utveckla och förvalta fastigheter via dotterbolag. Verksamheten kommer att drivas vidare med samma inriktning och omfattning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	185 514	-22 546	3 579 265	370 593
Soliditet, %	3	96	100	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	58 155
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			185 514
Vid årets slut	100 000	20 000	243 669

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	58 155
årets resultat	185 514
Totalt	243 669
disponeras för	
balanseras i ny räkning	243 669
Summa	243 669

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 485	-22 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 300	0
Summa rörelsekostnader		-9 785	-22 546
Rörelseresultat		-9 785	-22 546
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 701	0
Summa finansiella poster		195 299	0
Resultat efter finansiella poster		185 514	-22 546
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		185 514	-22 546
Skatter			
Årets resultat		185 514	-22 546

2025061220830

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	5 200	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 200	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	14 620 238	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 645 238	125 000
Summa anläggningstillgångar		14 650 438	125 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19	19
Summa kortfristiga fordringar		19	19
Kassa och bank			
Kassa och bank		85 913	61 136
Summa kassa och bank		85 913	61 136
Summa omsättningstillgångar		85 932	61 155
SUMMA TILLGÅNGAR		14 736 370	186 155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 155	80 701
Årets resultat		185 514	-22 546
Summa fritt eget kapital		243 669	58 155
Summa eget kapital		363 669	178 155
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		14 364 701	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		14 372 701	8 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 736 370	186 155

2025061220832

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	6 500	0
Vid årets slut	6 500	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 300	0
Vid årets slut	-1 300	0
Redovisat värde vid årets slut	5 200	0

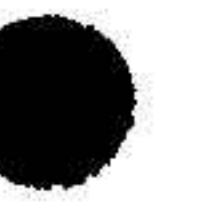
Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
-Inköp	14 520 238	0
Redovisat värde vid årets slut	14 620 238	100 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Laget Malmö AB, 556776-2546, Malmö	1 000	100	100 000
Utgrunden 2 i Malmö AB, 559046-0811, Malmö	50 000	100	14 520 238
			14 620 238



Not 4 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %	Andel i resultat	Eget kapital	Resultat	Redovisat värde
Skånska Hem Invest AB 559001-5698, Eslöv	50%	50%	13 854 839	-303 359	25 000

Underskrifter

Malmö



2025-06-02

Stefan Nagy
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma