

Årsredovisning för  
**Krukan Fastighets AB**

556676-4881

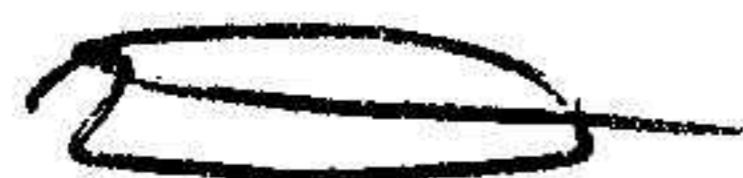
Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krukan Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 4 juli 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 4 juli 2023



Hans Bergström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krukan Fastighets AB, 556676-4881, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Den av bolaget ägda fastigheten Krukan 5 har ett mycket bra läge vid E18 i Karlstad.

#### Allmänt om verksamheten

Fastigheten är fullt uthyrd. Totalytan uppgår till totalt 2 100 kvm i 2 plan.

Bolaget ägs av till 70 % Lancel AB och till 30 % av Karlstad Hot Rod AB.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	2 408	2 315	2 442	2 325
Resultat efter finansiella poster	646	536	797	703
Soliditet, %	20	17	13	9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 758 500	407 843
Omföring av föreg års vinst		407 843	-407 843
Årets resultat			520 207
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 166 343</b>	<b>520 207</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 686 550 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 166 343
årets resultat	520 207
Totalt	2 686 550
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 686 550
Summa	2 686 550

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 407 904	2 314 594
Övriga rörelseintäkter		1 649	1 447
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>2 409 553</b>	<b>2 316 041</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-932 190	-1 048 919
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-467 483	-551 850
Övriga rörelsekostnader		-1 667	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 401 340</b>	<b>-1 600 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 008 213</b>	<b>715 272</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		427	0
Räntekostnader		-362 170	-178 786
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-361 743</b>	<b>-178 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>646 470</b>	<b>536 486</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Förändring av överavskrivningar		10 296	78 783
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 296</b>	<b>-21 217</b>
Skatt på årets resultat		-136 559	-107 426
<b>Årets resultat</b>		<b>520 207</b>	<b>407 843</b>

2023070715142

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 944 574	14 309 632
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	127 476	208 476
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 260	52 352
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	280 515	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 381 825	14 570 460
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 381 825	14 570 460
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		80 959	77 513
Övriga fordringar		11 070	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 497	92 418
Summa kortfristiga fordringar		184 526	169 931
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		842 665	736 316
Summa kassa och bank		842 665	736 316
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 027 191	906 247
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 409 016	15 476 707

2023070715143

KB

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 166 343	1 758 500
Årets resultat		520 207	407 843
Summa fritt eget kapital		2 686 550	2 166 343
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 786 550</b>	<b>2 266 343</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		300 000	300 000
Akkumulerade överavskrivningar		50 143	60 439
Summa obeskattade reserver		350 143	360 439
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	10 971 200	11 459 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	500 000
Summa långfristiga skulder		11 371 200	11 959 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	487 800	487 800
Leverantörsskulder		49 917	65 229
Skatteskulder		0	44 918
Övriga skulder		64 372	64 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 034	228 502
Summa kortfristiga skulder		901 123	890 925
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 409 016</b>	<b>15 476 707</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 270 820	19 207 610
-Nyanskaffningar	0	63 210
	<u>19 270 820</u>	<u>19 270 820</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 961 188	-4 596 272
-Årets avskrivning enligt plan	-365 058	-364 916
	<u>-5 326 246</u>	<u>-4 961 188</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 944 574</b>	<b>14 309 632</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	405 000	405 000
Vid årets slut	405 000	405 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-196 524	-115 524
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-81 000	-81 000
Vid årets slut	-277 524	-196 524
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>127 476</b>	<b>208 476</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 530 753	1 624 756
-Avyttringar och utrangeringar	-1 415 000	-94 003
Vid årets slut	115 753	1 530 753
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 478 401	-1 466 470
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 413 333	94 003
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 425	-105 934
Vid årets slut	-86 493	-1 478 401
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>29 260</b>	<b>52 352</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Investeringar	28 515	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>28 515</b>	<b>0</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 241 400	9 664 400
	<b>9 241 400</b>	<b>9 664 400</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	14 495 000	14 495 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	127 476	208 476
	14 622 476	14 703 476
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 622 476</b>	<b>14 703 476</b>

### **Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av  
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Veronica Karlsson, Ekonomernas Hus i Sverige AB.

### **Underskrifter**

Karlstad den 4 juli 2023



Hans Bergström

2023070715147