

**Årsredovisning**  
för  
**KGZ Fastigheter AB**  
559369-2956

Räkenskapsåret  
2022-03-08 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KGZ Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 10 juli 2023

  
KGZ Invest AB Gunnar Zetterberg

Styrelsen för KGZ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-08 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ekolsund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	592
Resultat efter finansiella poster	579
Soliditet (%)	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyanskaffning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		348 432	<b>348 432</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>348 432</b>	<b>373 432</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	348 432
disponeras så att i ny räkning överföres	348 432
	<b>348 432</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-03-08  
-2022-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

591 925

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

591 925

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 602

Summa rörelsekostnader

-12 602

Rörelseresultat

579 323

Resultat efter finansiella poster

579 323

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-140 000

Summa bokslutsdispositioner

-140 000

Resultat före skatt

439 323

### Skatter

Skatt på årets resultat

-90 891

Årets resultat

348 432

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 500**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 011 798

**Summa kassa och bank**

**3 011 798**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 014 298**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 014 298**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

348 432

**Summa fritt eget kapital**

**348 432**

**Summa eget kapital**

**373 432**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

140 000

**Summa obeskattade reserver**

**140 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

659 900

Skatteskulder

90 891

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 750 075

**Summa kortfristiga skulder**

**2 500 866**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 014 298**

## Noter

### Redovisningsprinciper

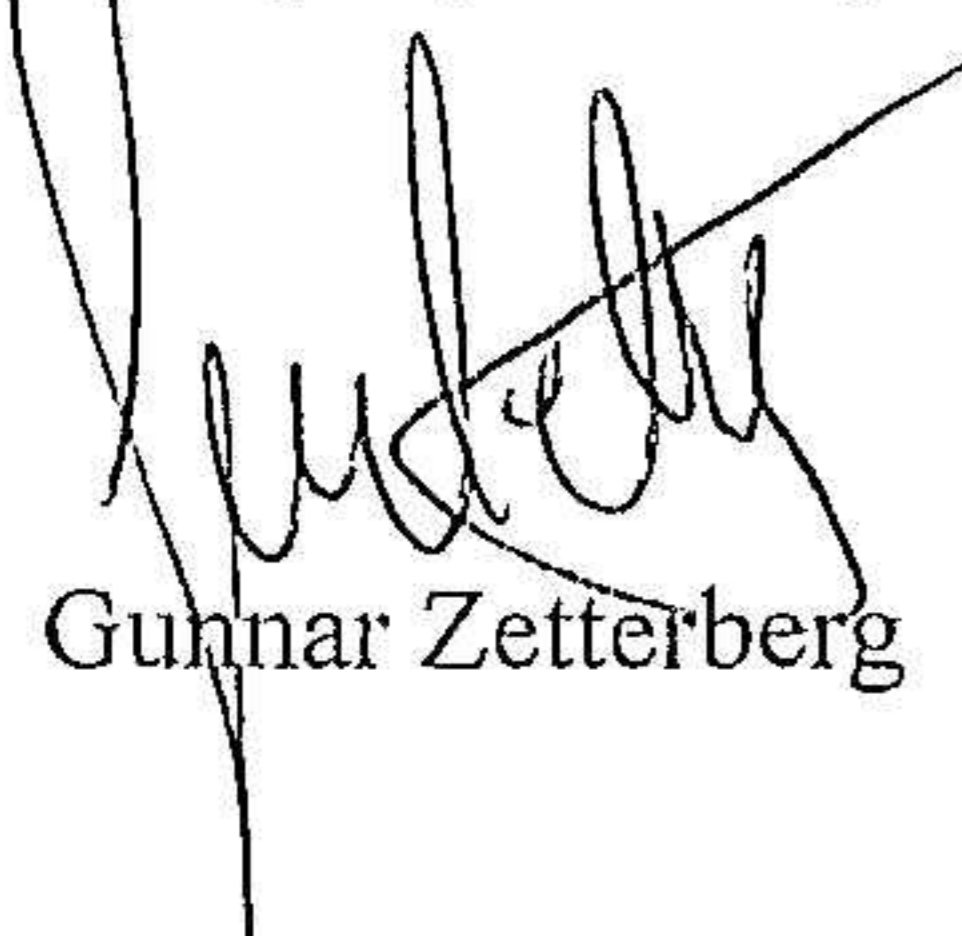
#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	2 408 075
Försäljningar/utrangeringar	-2 408 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

Enköping den 30 juni 2023



Gunnar Zetterberg