

Årsredovisning
för
TOFTA PROPERTIES AB

559177-4285

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Armend Hajdaraj, Styrelseledamot
2022-11-30

Styrelsen för TOFTA PROPERTIES AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt alla bostadsrätter. Bolaget har även sålt 100% av aktierna i Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten D-J AB, lagfaren av fastigheterna: Tofta Kroks 1:312 och Tofta Kroks 1:313.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (7 mån)
Nettoomsättning	427	130	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 459	17 763	-185	-298
Soliditet (%)	69,7	51,6	0,8	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	117 220	21 449 369	21 616 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 449 369	-21 449 369	0
Återbetalning aktieägartillskott		-150 000		-150 000
Årets resultat			-3 586 536	-3 586 536
Belopp vid årets utgång	50 000	21 416 589	-3 586 536	17 880 053

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 (600 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 416 589
årets förlust	-3 586 536
	17 830 053
disponeras så att	
återbetalas aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	17 830 053
	17 830 053

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		426 524	129 999
Övriga rörelseintäkter		172 642	643 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		599 166	773 005
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-154 838	-983 935
Övriga externa kostnader		-996 268	-870 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 875	-20 875
Övriga rörelsekostnader		-2 375 000	-45 000
Summa rörelsekostnader		-3 546 981	-1 919 813
Rörelseresultat		-2 947 815	-1 146 808
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 508 191	18 909 508
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 819	-170
Summa finansiella poster		-1 511 010	18 909 338
Resultat efter finansiella poster		-4 458 825	17 762 530
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	5 119 138
Förändring av periodiseringsfonder		872 289	-872 289
Summa bokslutsdispositioner		872 289	4 246 849
Resultat före skatt		-3 586 536	22 009 379
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-560 010
Årets resultat		-3 586 536	21 449 369

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

62 624

83 499

Summa materiella anläggningstillgångar

62 624

83 499

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

8 257 566

11 485 757

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

27 050 000

Andra långfristiga fordringar

5

400 000

400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 657 566

38 935 757

Summa anläggningstillgångar

8 720 190

39 019 256

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 244

3 244

Övriga fordringar

16 896 370

2 705 042

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 970

Summa kortfristiga fordringar

16 899 614

2 713 256

Kassa och bank

Kassa och bank

19 398

1 533 611

Summa kassa och bank

19 398

1 533 611

Summa omsättningstillgångar

16 919 012

4 246 867

SUMMA TILLGÅNGAR

25 639 202

43 266 123

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 416 589	117 220
Årets resultat		-3 586 536	21 449 369
Summa fritt eget kapital		17 830 053	21 566 589
Summa eget kapital		17 880 053	21 616 589
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	872 289
Summa obeskattade reserver		0	872 289
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		5 250 000	14 706 610
Summa långfristiga skulder		5 250 000	14 706 610
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		476 155	4 841
Skulder till koncernföretag		42 477	104 239
Skatteskulder		560 010	560 010
Övriga skulder		1 425 507	5 381 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	20 001
Summa kortfristiga skulder		2 509 149	6 070 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 639 202	43 266 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	104 374	0
Inköp		104 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 374	104 374
Ingående avskrivningar	-20 875	
Årets avskrivningar	-20 875	-20 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 750	-20 875
Utgående redovisat värde	62 624	83 499

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 228 191	16 175 923
Inköp	8 257 566	92 986
Försäljningar	-3 228 191	-4 783 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 257 566	11 485 757
Utgående redovisat värde	8 257 566	11 485 757

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 050 000	80 000
Inköp		29 545 000
Försäljningar	-27 050 000	-2 575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	27 050 000
Utgående redovisat värde	0	27 050 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden		400 000
Tillkommande fordringar	400 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Övriga långfristiga skulder	-5 250 000	-14 706 610
	-5 250 000	-14 706 610

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-10-30

Armend Hajdaraj
Armend Hajdaraj
Ordförande

Martin Gustafsson
Martin Gustafsson

Fredrik Nylén
Fredrik Nylén