

Årsredovisning
för
Dala Logi Invest AB
559222-5303

Räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Strid , Styrelseledamot
2023-02-20

Styrelsen för Dala Logi Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Boalget bedriver uthyrning av logi i egen fastighet, samt i hyrda lokaler. Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	2 209	1 506	272
Resultat efter finansiella poster	100	477	-59
Soliditet (%)	12,1	16,4	2,3

Omsättningen har ökat då man haft ökad beläggning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 022	283 694	329 672
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		283 694	-283 694	0
Årets resultat			26 270	26 270
Belopp vid årets utgång	50 000	279 672	26 270	355 942

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 55 000 kr (55 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 672
årets vinst	26 270
	305 942
disponeras så att	
i ny räkning överföres	305 942
	305 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 209 492	1 506 141
Övriga rörelseintäkter		21	0
Summa rörelseintäkter		2 209 513	1 506 141
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 919 757	-908 711
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 793	-67 307
Summa rörelsekostnader		-1 994 550	-976 018
Rörelseresultat		214 963	530 123
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 305	-53 549
Summa finansiella poster		-115 305	-53 549
Resultat efter finansiella poster		99 658	476 574
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-117 000
Förändring av överavskrivningar		-32 300	0
Summa bokslutsdispositioner		-57 300	-117 000
Resultat före skatt		42 358	359 574
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 088	-75 880
Årets resultat		26 270	283 694

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 972 974	1 677 231
Inventarier, verktyg och installationer	3	228 936	135 191
Summa materiella anläggningstillgångar		3 201 910	1 812 422

Summa anläggningstillgångar

3 201 910 **1 812 422**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		128 936	352 368
Övriga fordringar		285 525	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 933	153 176
Summa kortfristiga fordringar		544 394	505 544

Kassa och bank

Kassa och bank		333 756	252 929
Summa kassa och bank		333 756	252 929
Summa omsättningstillgångar		878 150	758 473

SUMMA TILLGÅNGAR

4 080 060 **2 570 895**

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		279 672	-4 022
Årets resultat		26 270	283 694
Summa fritt eget kapital		305 942	279 672
Summa eget kapital		355 942	329 672
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		142 000	117 000
Ackumulerade överavskrivningar		32 300	0
Summa obeskattade reserver		174 300	117 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Övriga skulder	5	2 396 625	1 178 700
Summa långfristiga skulder		2 918 033	1 852 631
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 500	25 200
Leverantörsskulder		346 602	10 332
Skatteskulder		111 974	98 144
Övriga skulder		106 408	49 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 301	88 733
Summa kortfristiga skulder		631 785	271 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 080 060	2 570 895

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 720 125	1 720 125
Inköp	1 318 565	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 038 690	1 720 125
Ingående avskrivningar	-42 894	-21 358
Årets avskrivningar	-22 822	-21 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 716	-42 894
Utgående redovisat värde	2 972 974	1 677 231

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	228 857	315 360
Inköp	145 716	0
Omklassificeringar	0	-86 503
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	374 573	228 857
Ingående avskrivningar	-93 666	-65 991
Omklassificeringar	0	18 096
Årets avskrivningar	-51 971	-45 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 637	-93 666
Utgående redovisat värde	228 936	135 191

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 198 625	1 050 600
	2 198 625	1 050 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	3 137 500	2 275 000
	3 137 500	2 275 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2023-02-09

Cecilia Strid
Cecilia Strid