

**Årsredovisning**  
för  
**Xcavator Invest AB**  
559184-3908

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Lorvi, Styrelseledamot  
2025-07-10

Styrelsen för Xcavator Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga dotterbolag och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 386	0	-2
Soliditet (%)	54	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 490	0	<b>47 510</b>
Årets resultat			2 386 050	<b>2 386 050</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 490</b>	<b>2 386 050</b>	<b>2 433 560</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 490
årets vinst	2 386 050
	<b>2 383 560</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 383 560
	<b>2 383 560</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 386 050

0

**Summa finansiella poster**

**2 386 050**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 386 050**

**0**

**Resultat före skatt**

**2 386 050**

**0**

**Årets resultat**

**2 386 050**

**0**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

36 050

50 000

Fordringar hos koncernföretag

3

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**36 050**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**36 050**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 508 010

7 508 010

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 508 010**

**7 508 010**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 508 010**

**7 508 010**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 544 060**

**7 558 010**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 490

-2 490

Årets resultat

2 386 050

0

**Summa fritt eget kapital**

**2 383 560**

**-2 490**

**Summa eget kapital**

**2 433 560**

**47 510**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga långfristiga skulder

2 110 000

7 510 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 110 000**

**7 510 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

500

500

**Summa kortfristiga skulder**

**500**

**500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 544 060**

**7 558 010**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 508 010	6 008 010
Tillkommande fordringar	0	1 500 000
Avgående fordringar	-3 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 508 010</b>	<b>7 508 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 508 010</b>	<b>7 508 010</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	4 510 000	7 510 000
	<b>4 510 000</b>	<b>7 510 000</b>

Gävle 2025-06-30

*Mikael Lorvi*  
Mikael Lorvi