

# Thao Angelo Fastigheter AB

## ÅRSREDOVISNING

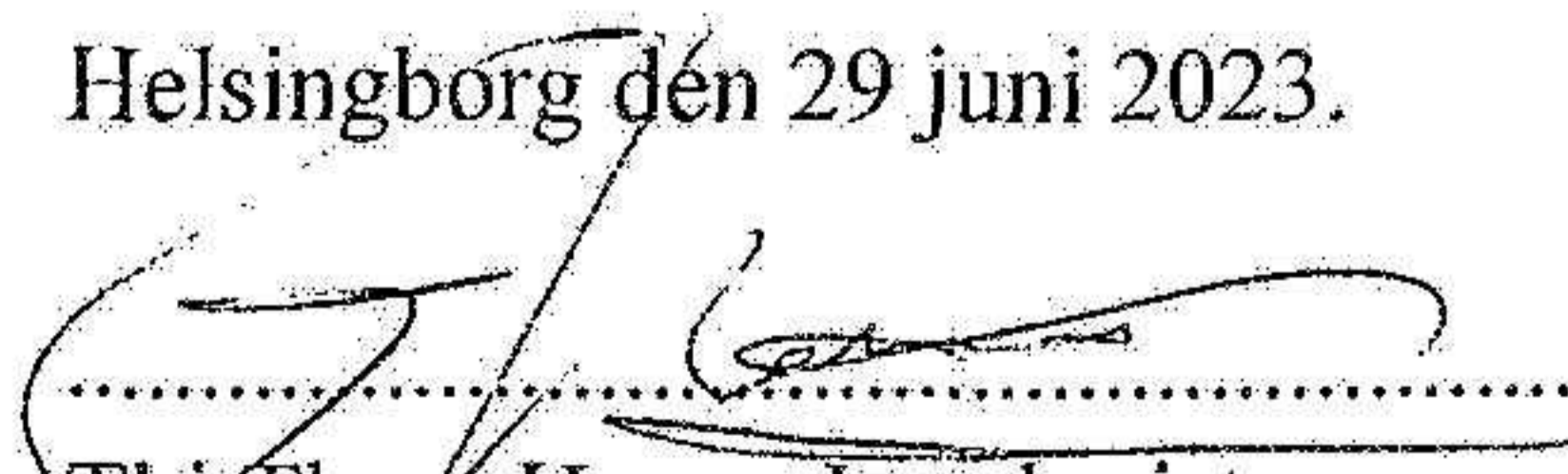
Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehållsförteckning	Sid nr
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3-4
- bokslutskommentarer och notanteckningar	5-6

Org. nr. 556751-3766

Undertecknad styrelseledamot i Thao Angelo Fastigheter Ab intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg den 29 juni 2023.

  
Thi Thom Hoang Lundqvist

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget äger fastigheten Åstorp Traversen 1 och hyr ut lokaler åt företag.

Bolaget är komplementär i Free Energy KB.

Flerårsjämförelse, tsek	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 140	1 140	990	1 144	980
Res efter finansiella poster	710	516	11	579	2 985
Balansomslutning	5 351	6 781	7 392	7 742	7 976
Soliditet i %	31	39	30	50	43

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 842 597	314 242	2 256 839
Resultatdisposition enligt bolagsstämman: balanseras i ny räkning		314 242	-314 242	0
Resultatdisposition enligt extra ordinarie bolagsstämma: utdelning till aktieägare		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			538 181	538 181
Belopp vid årets utgång	100 000	656 839	538 181	1 295 020

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står

balanserat resultat	656 839
årets vinst	538 181
	<b>1 195 020</b>
I ny räkning överföres	1 195 020
	<b>1 195 020</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Fotokopias överensstämmer  
med originalt inläggs:

RESULTATRÄKNING FÖR	2022	2021
---------------------	------	------

Not

2023072121198

**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning	1 140 000	1 140 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader	-246 188	-418 664
Avskrivningar	1 -162 972	-162 972
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-409 160</b>	<b>-581 636</b>

**Rörelseresultat** 730 840 558 364

**Finansiella poster**

Ränteintäkter	169	0
Räntekostnader	-21 105	-42 126
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-20 936</b>	<b>-42 126</b>

**Resultat efter finansiella poster** 709 904 516 238

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder	3 -30 000	-120 000
------------------------------------	-----------	----------

Skatt -141 723 -81 996

**Årets resultat** 538 181 314 242

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



<b>BALANSRÄKNING PER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

Not

2023072121199

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 1 4 192 319 4 355 291

*Summa materiella anläggningstillgångar* 4 192 319 4 355 291

**Summa anläggningstillgångar** 4 192 319 4 355 291

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader 45 784 31 061

Övriga kortfristiga fordringar 0 378 216

*Summa kortfristiga fordringar* 45 784 409 277

*Kassa och bank* 1 113 259 2 016 473

**Summa omsättningstillgångar** 1 159 043 2 425 750

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 351 362 6 781 041

Kopierats överensstämmelse  
med originalen inläggs.

<b>BALANSRÄKNING PER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

2023072121200

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
--------------	---------	---------

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	656 839	1 842 597
---------------------	---------	-----------

Årets resultat	538 181	314 242
----------------	---------	---------

<i>Summa fritt eget kapital</i>	<b>1 195 020</b>	<b>2 156 839</b>
---------------------------------	------------------	------------------

<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 295 020</b>	<b>2 256 839</b>
---------------------------	------------------	------------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond	2	480 000	450 000
--------------------	---	---------	---------

<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>480 000</b>	<b>450 000</b>
-----------------------------------	--	----------------	----------------

**Långfristiga skulder**

Kreditinstitut		0	1 020 000
----------------	--	---	-----------

Moderbolag	3	1 135 000	0
------------	---	-----------	---

<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 020 000</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

**Kortfristiga skulder**

Kreditinstitut		0	660 000
----------------	--	---	---------

Leverantörskulder		0	0
-------------------	--	---	---

Upplupna kostnader		15 400	12 200
--------------------	--	--------	--------

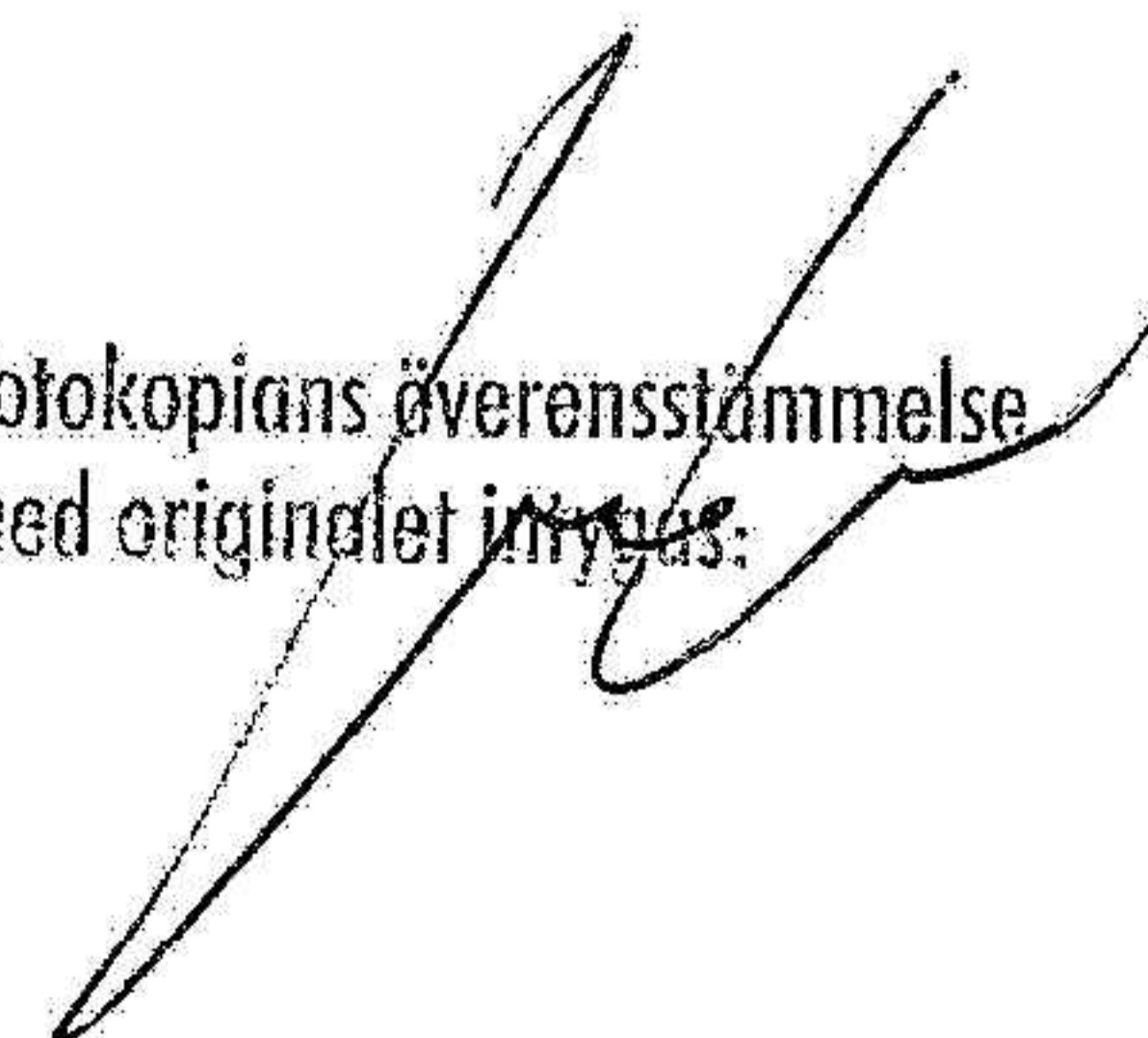
Skatteskulder		46 511	0
---------------	--	--------	---

Övriga kortfristiga skulder		2 379 431	2 382 002
-----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 441 342</b>	<b>3 054 202</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 351 362</b>	<b>6 781 041</b>
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 1 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m. för byggnader och mark uppgår till följande belopp:

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 372 963	5 372 963
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 372 963</b>	<b>5 372 963</b>
Ingående avskrivningar	-1 017 672	-854 700
Årets avskrivningar	-162 972	-162 972
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 180 644</b>	<b>-1 017 672</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>4 192 319</b>	<b>4 355 291</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>4 192 319</b>	<b>4 355 291</b>
Bokfört värde byggnader	2 839 351	3 002 323
Bokfört värde mark	1 352 968	1 352 968
	<b>4 192 319</b>	<b>4 355 291</b>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en ekonomisk livslängd av 25 år för byggnader och på en livslängd av 20 år för markanläggningar.

Taxeringsvärde	2022-12-31	2021-12-31
Taxeringsvärdet för bolagets fastighet:	5 052 000	5 052 000
därav markvärde	2 063 000	2 063 000

Fotokopierns överensstämmelse  
med originalet intygas:

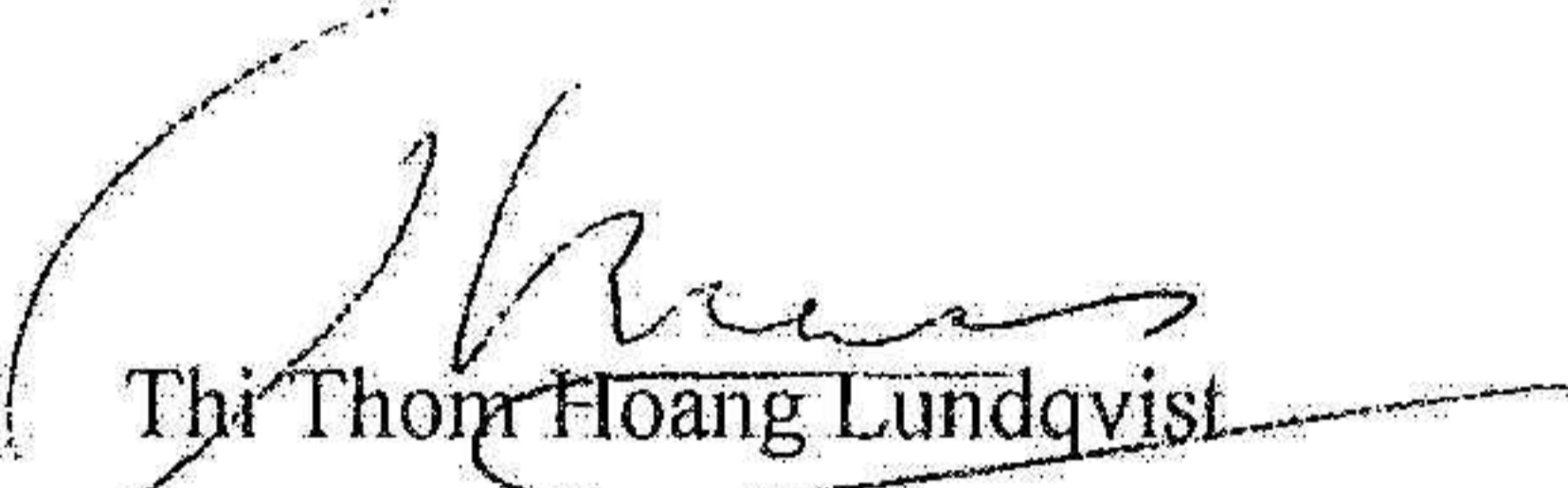
2023072121202

Not 2	Obeskattade reserver	2022-12-31	2021-12-31
	Periodiseringsfond 2017	0	100 000
	Periodiseringsfond 2018	90 000	90 000
	Periodiseringsfond 2019	140 000	140 000
	Periodiseringsfond 2021	120 000	120 000
	Periodiseringsfond 2022	130 000	
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>480 000</b>	<b>450 000</b>

Not 3	Skuld till koncernbolag	2022-12-31	2021-12-31
	T A Invest AB	1 135 000	0

Not 4	Ställda panter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckningar i bolagets ägo	5 400 000	5 400 000
	<b>Ansvarsförbindelser</b>		
	Skulder i delägt kommanditbolag	169 859	89 930

Helsingborg 2023-06-29

  
Thi Thom Hoang Lundqvist

  
Angelo Lundqvist

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: