

Haga 4 i Varberg AB
Org nr 556801-5985

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Haga 4 i Varberg AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2023-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 2023-02-09



Anders Gidefjord

Haga 4 i Varberg AB
Org nr 556801-5985

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Varberg Haga 4.

Bolagets säte är i Varberg.

Bolaget ägs till 100 % av Kungsäter Fastighetsförvaltning AB (org.nr 556292-5684).

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	809	797	776	759
Resultat efter finansiella poster	tkr	256	418	488	281
Soliditet	%	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	13 119	789	113 908
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		789	-789	-
Årets resultat			<u>302</u>	<u>302</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>13 908</u>	<u>302</u>	<u>114 210</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	13 908
Årets resultat	302
	<hr/>
Totalt	14 210

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	14 210
	<hr/>
Totalt	14 210

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		809 184	797 045
Övriga rörelseintäkter		2 833	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		812 017	797 045
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-445 028	-361 861
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 441	-65 116
Summa rörelsekostnader		-510 469	-426 977
Rörelseresultat		301 548	370 068
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	150 490	154 074
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 613	-106 104
Summa finansiella poster		-45 123	47 970
Resultat efter finansiella poster		256 425	418 038
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-256 000	-417 000
Summa bokslutsdispositioner		-256 000	-417 000
Resultat före skatt		425	1 038
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123	-249
Årets resultat		302	789

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 897 760	3 963 201
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 897 760</u>	<u>3 963 201</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 860 997	4 816 507
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 860 997</u>	<u>4 816 507</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 758 757</u>	<u>8 779 708</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 684	16 078
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>17 691</u>	<u>16 084</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		190 276	343 171
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>190 276</u>	<u>343 171</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>207 967</u>	<u>359 255</u>
Summa tillgångar		<u>8 966 724</u>	<u>9 138 963</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 908	13 119
Årets resultat		302	789
<i>Summa fritt eget kapital</i>		14 210	13 908
Summa eget kapital		114 210	113 908
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 491 200	-
Summa långfristiga skulder		8 491 200	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	185 600	8 816 000
Leverantörsskulder		24 461	58 321
Skatteskulder		36 108	35 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 145	115 705
Summa kortfristiga skulder		361 314	9 025 055
Summa eget kapital och skulder		8 966 724	9 138 963

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Varav från koncernföretag	150 490	154 074

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 643 080	4 519 202
- Inköp	-	123 878
Utgående anskaffningsvärden	4 643 080	4 643 080
Ingående avskrivningar	-679 879	-614 763
- Årets avskrivningar	-65 441	-65 116
Utgående avskrivningar	-745 320	-679 879
Redovisat värde	<u>3 897 760</u>	<u>3 963 201</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	74 275	74 275
Utgående anskaffningsvärden	74 275	74 275
Ingående avskrivningar	-74 275	-74 275
Utgående avskrivningar	-74 275	-74 275
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 816 507	5 079 433
- Tillkommande fordringar	300 490	154 074
- Avgående fordringar	-256 000	-417 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 860 997</u>	<u>4 816 507</u>
Redovisat värde	<u>4 860 997</u>	<u>4 816 507</u>

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 491 200	-
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	185 600	8 816 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>8 676 800</u>	<u>8 816 000</u>

Uppdelning av skulder till kreditinstitut görs i kortfristig respektive långfristig del i balansräkningen utifrån kapitalbindningens förfalloprofil.

Långfristig del avser lån som kommer att omförhandlas under 2024. Kortfristig del avser amortering 2023.

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	8 190 000	8 190 000
	<u>8 190 000</u>	<u>8 190 000</u>

Varberg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Anders Gidefjord
Ordförande

Rickard Borendal

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Rickard Borendal

Styrelseledamot

Serienummer: 19830422xxxx

IP: 194.218.xxx.xxx

2023-02-08 16:18:31 UTC



Per Anders Gidefjord

Styrelseledamot

Serienummer: 19650213xxxx

IP: 31.209.xxx.xxx

2023-02-08 17:42:54 UTC



BENGT KRON

Revisor

Serienummer: 19650909xxxx

IP: 84.17.xxx.xxx

2023-02-09 11:07:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023021600623

Penneo dokumentnyckel: 1ATVX-M4K05-YOLNS-3SM55-7FSX8-6V1KI

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haga 4 i Varberg AB, org.nr 556801-5985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haga 4 i Varberg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haga 4 i Varberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Haga 4 i Varberg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haga 4 i Varberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haga 4 i Varberg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haga 4 i Varberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-09 11:06:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023021600626