

Årsredovisning för
VPR Norrhult 3:85 AB

556930-2077

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Rosenqvist
Verkställande direktör

2025-04-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för VPR Norrhult 3:85 AB, 556930-2077, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kronobergs län, Uppvidinge kommun bildades 2013 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	730	667	590	638
Resultat efter finansiella poster	233	207	-94	240
Soliditet %	16,5	15,4	13,6	12,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	394 728	77 908
Balanseras i ny räkning		77 908	-77 908
Årets resultat			18 557
Belopp vid årets utgång	50 000	472 636	18 557

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	472 636
Årets resultat	18 557
Summa	491 193
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	491 193
Summa	491 193

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		730 168	666 647
Övriga rörelseintäkter		0	37 635
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		730 168	704 282
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-261 111	-270 605
Övriga externa kostnader		-59 637	-50 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 237	-59 238
Summa rörelsekostnader		-379 985	-380 124
Rörelseresultat		350 183	324 158
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 693	-117 397
Summa finansiella poster		-117 645	-116 966
Resultat efter finansiella poster		232 538	207 192
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-100 000
Resultat före skatt		32 538	107 192
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 981	-29 284
Årets resultat		18 557	77 908

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 866 639	2 925 876
Summa materiella anläggningstillgångar		2 866 639	2 925 876
Summa anläggningstillgångar		2 866 639	2 925 876
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		76 820	68 242
Övriga fordringar		14 310	849
Summa kortfristiga fordringar		91 130	69 091
Kassa och bank			
Kassa och bank		313 810	397 331
Summa kassa och bank		313 810	397 331
Summa omsättningstillgångar		404 940	466 422
SUMMA TILLGÅNGAR		3 271 579	3 392 298

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		472 636	394 728
Årets resultat		18 557	77 908
Summa fritt eget kapital		491 193	472 636
Summa eget kapital		541 193	522 636
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 148 555	2 202 335
Skulder till koncernföretag		380 000	480 000
Summa långfristiga skulder		2 528 555	2 682 335
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 780	53 780
Leverantörsskulder		39 638	27 518
Skatteskulder		0	1 446
Övriga skulder		182	181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 231	104 402
Summa kortfristiga skulder		201 831	187 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 271 579	3 392 298

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	10	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 392 682	3 392 682
Utgående anskaffningsvärden	3 392 682	3 392 682
Ingående avskrivningar	-466 806	-407 568
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 237	-59 238
Utgående avskrivningar	-526 043	-466 806
Redovisat värde	2 866 639	2 925 876

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 933 435	1 987 215

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 564 000	2 564 000
Summa ställda säkerheter	2 564 000	2 564 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
VPR Fastigheter AB	556843-0523	Kronobergs län, Uppvidinge kommun

Underskrifter

Norrhult

Victor Rosenqvist

2025-04-02

Victor Rosenqvist

Datum

Verkställande direktör

Per-Ove Rosenqvist

2025-04-02

Per-Ove Rosenqvist

Datum

Styrelseordförande