

Årsredovisning

för

Framtidsfastigheter i Gbg AB

556414-8350


Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Framtidsfastigheter i Gbg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 23 maj 2022



Jan Bergqvist

Årsredovisning

för

Framtidsfastigheter i Gbg AB

556414-8350

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Framtidsfastigheter i Gbg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvats av IceMen Groupe AB org.nr. 556800-3858 från Göteborgs Fryshus AB, org.nr. 556458-3523. IceMen Groupe AB sålde bolaget vidare till J A V Bergqvist Invest AB, org.nr 556581-6526, (50 %) samt till Nyden Servicecenter AB, org. nr 556487-3486, (50 %).

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018 (6 mån)
Nettoomsättning	1 193	807	815	336
Resultat efter finansiella poster	-232	232	381	156
Soliditet (%)	7	17	23	31

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	337 372	231 647	809 019
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			231 647	-231 647	0
Årets resultat				-231 724	-231 724
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	569 019	-231 724	577 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	569 019
årets förlust	-231 724
	337 295

disponeras så att i ny räkning överföres	337 295
	337 295

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 192 958

807 233

Övriga rörelseintäkter

62 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 254 958

807 233

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-8 000

Övriga externa kostnader

-1 125 664

-237 654

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-298 300

-264 521

Summa rörelsekostnader

-1 423 964

-510 175

Rörelseresultat

-169 006

297 058

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-62 718

-65 411

Summa finansiella poster

-62 718

-65 411

Resultat efter finansiella poster

-231 724

231 647

Resultat före skatt

-231 724

231 647

Årets resultat

-231 724

231 647

2022072802793

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 425 132

4 315 568

Inventarier, verktyg och installationer

3

184 596

211 040

Summa materiella anläggningstillgångar

5 609 728

4 526 608

Summa anläggningstillgångar

5 609 728

4 526 608

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

114 898

Övriga fordringar

243 335

20 863

Summa kortfristiga fordringar

243 335

135 761

Kassa och bank

Kassa och bank

2 384 700

218 652

Summa kassa och bank

2 384 700

218 652

Summa omsättningstillgångar

2 628 035

354 413

SUMMA TILLGÅNGAR

8 237 763

4 881 021

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

569 019

337 371

Årets resultat

-231 724

231 647

Summa fritt eget kapital

337 295

569 018

Summa eget kapital

577 295

809 018

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000 000

3 978 000

Summa långfristiga skulder

6 000 000

3 978 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

350 468

0

Övriga skulder

1 310 000

12 585

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

81 418

Summa kortfristiga skulder

1 660 468

94 003

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 237 763

4 881 021

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år, Markanläggningar 20 år, Inventrier 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 795 327	6 795 327
Ombyggnation	1 348 525	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 143 852	6 795 327
Ingående avskrivningar	-2 479 759	-2 267 998
Årets avskrivningar	-238 961	-211 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 718 720	-2 479 759
Utgående redovisat värde	5 425 132	4 315 568

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	296 695	263 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296 695	263 800
Ingående avskrivningar	-52 760	0
Årets avskrivningar	-59 339	-52 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 099	-52 760
Utgående redovisat värde	184 596	211 040

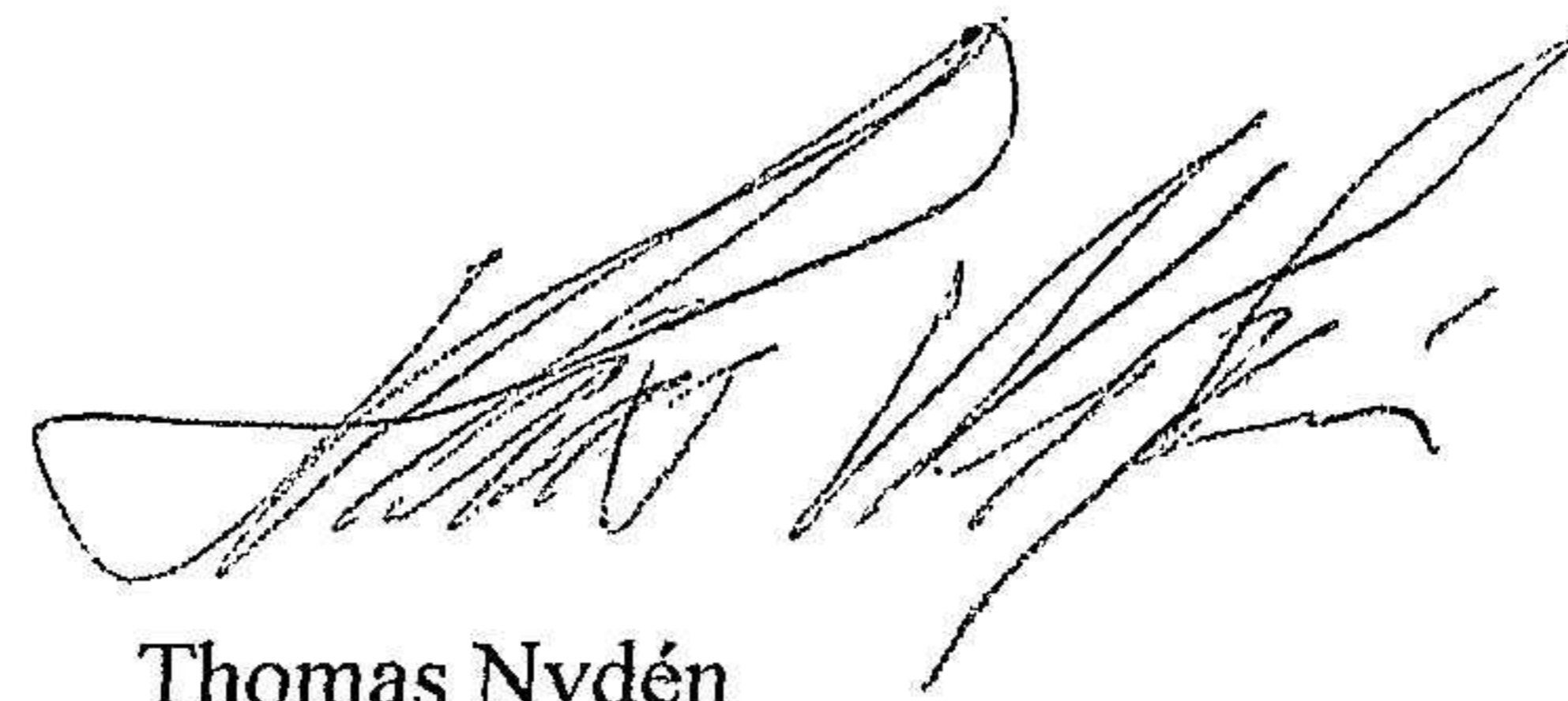
Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	4 893 000
	6 000 000	4 893 000

Göteborg 2022-05-23



Jan Bergqvist



Thomas Nydén

2022072802797