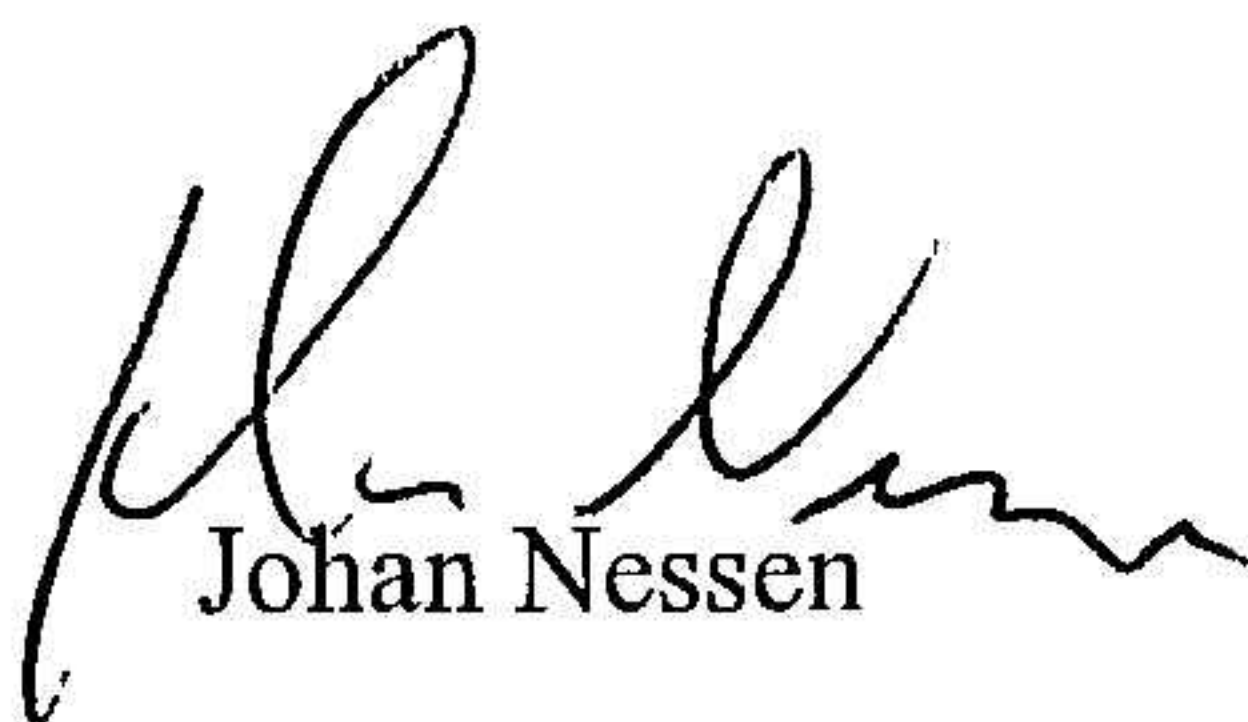


Årsredovisning
för
Åhs Kontorstjänst AB
556111-8810
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åhs Kontorstjänst AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2025-05-21*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm *2025-05-21*


Johan Nessen

Styrelsen för Åhs Kontorstjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare förvaltat tre hyresfastigheter, Hallsta 33:2, Hallsta 2:75 och Hallsta 15:1 i Hallstavik.

Åhs Kontorstjänst AB äger 8% av andelarna i Nessens Fastigheter KB (902003-7587).

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	180	180	15	0
Resultat efter finansiella poster	47	-291	-320	-365
Soliditet (%)	39	40	42	52

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 305 000	20 000	10 925 360	2 045	13 352 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				2 045	-2 045	0
Årets resultat					1 306	1 306
Belopp vid årets utgång	100 000	2 305 000	20 000	10 927 405	1 306	13 353 711

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 927 405
årets vinst	1 306
	10 928 711
disponeras så att i ny räkning överföres	10 928 711
	10 928 711

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

180 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

180 000

180 000

Rörelsekostnader

Fastigheternas driftskostnader

-4 361

-8 658

Övriga externa kostnader

-267 963

-251 841

Personalkostnader

8 021

4 142

Summa rörelsekostnader

-264 303

-256 357

Rörelseresultat

-84 303

-76 357

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

128 273

152 981

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 714

1 593

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

1 309

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-371 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1

Summa finansiella poster

130 998

-215 118

Resultat efter finansiella poster

46 695

-291 475

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

475 000

795 000

Lämnade koncernbidrag

-520 000

-405 000

Summa bokslutsdispositioner

-45 000

390 000

Resultat före skatt

1 695

98 525

Skatter

Skatt på årets resultat

-389

-96 480

Årets resultat

1 306

2 045

2025052711928



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

2

1 700

1 700

Summa materiella anläggningstillgångar

1 700

1 700

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

19 904 547

19 776 274

Fordringar hos koncernföretag

12 402 691

10 673 775

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6 938

6 938

Summa finansiella anläggningstillgångar

32 314 176

30 456 987

Summa anläggningstillgångar

32 315 876

30 458 687

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 925 590

2 508 194

Övriga fordringar

89 920

13 247

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 102

36 054

Summa kortfristiga fordringar

2 053 612

2 557 495

Kassa och bank

Kassa och bank

14 339

43 740

Summa kassa och bank

14 339

43 740

Summa omsättningstillgångar

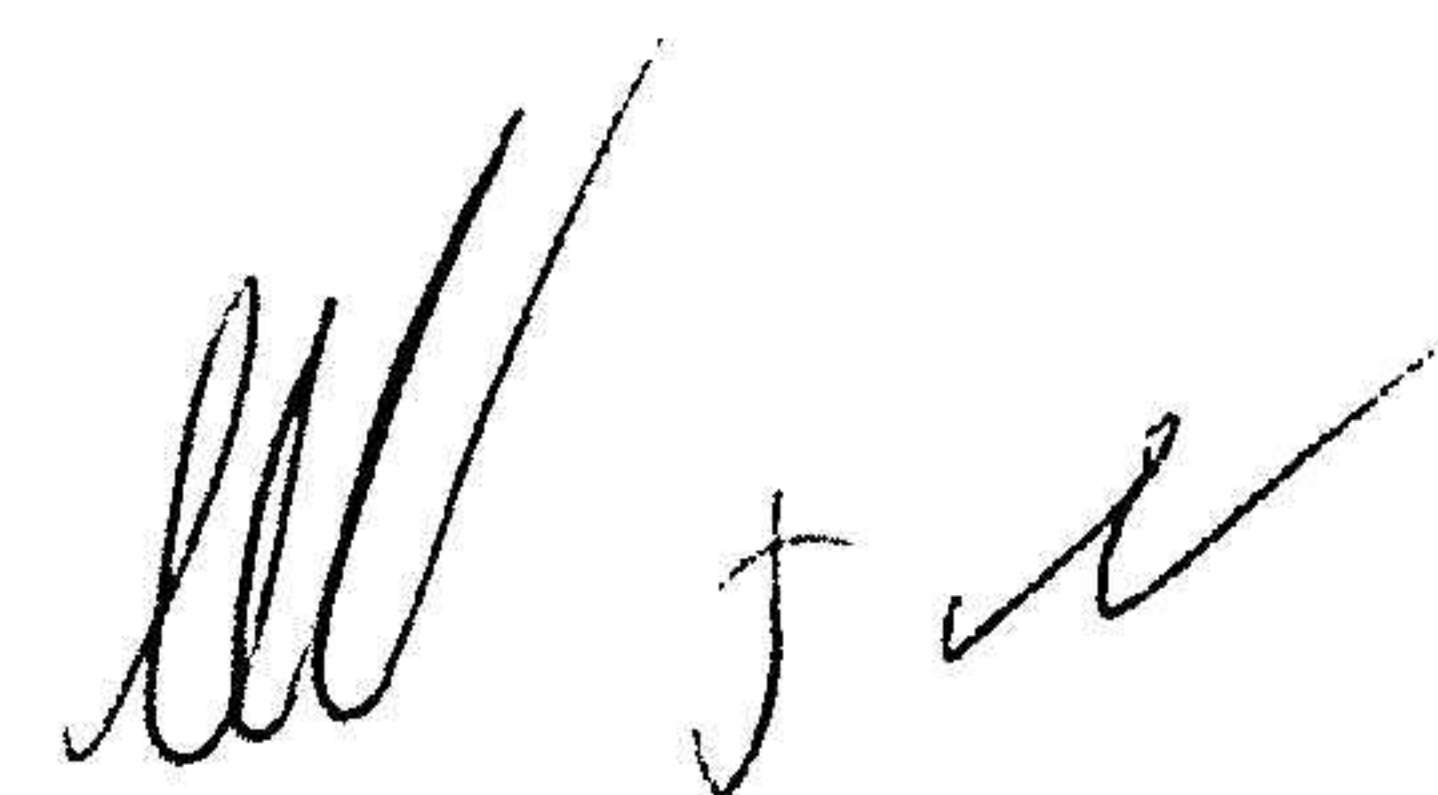
2 067 951

2 601 235

SUMMA TILLGÅNGAR

34 383 827

33 059 922



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 305 000

2 305 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

2 425 000

2 425 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 927 405

10 925 360

Årets resultat

1 306

2 045

Summa fritt eget kapital

10 928 711

10 927 405

Summa eget kapital

13 353 711

13 352 405

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

17 099 736

17 099 736

Summa långfristiga skulder

17 099 736

17 099 736

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 289

8 575

Skatteskulder

0

19 183

Övriga skulder

3 893 091

2 580 023

Summa kortfristiga skulder

3 930 380

2 607 781

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 383 827

33 059 922



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår men som inte upprättar koncernredovisning är Testebo Fastigheter AB med organisationsnummer 556221-9096 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår men som inte upprättar koncernredovisning är Förvaltnings AB Två Enn med organisationsnummer 556061-5527 med säte i Stockholm.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	436 124	436 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	436 124	436 124
Ingående avskrivningar	-434 424	-434 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-434 424	-434 424
Utgående redovisat värde	1 700	1 700



Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 859 084	20 706 103
Resultatandel KB	128 273	152 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 987 357	20 859 084
Ingående nedskrivningar	-1 082 810	-711 810
Årets nedskrivningar	0	-371 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 082 810	-1 082 810
Utgående redovisat värde	19 904 547	19 776 274

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 5 Uppgifter om moderföretag


Namn	Org.nr	Säte
Testebo Fastigheter AB	556221-9096	Stockholm

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-05-21


Johan Nessen

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-21


Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åhs Kontorstjänst AB

Org.nr 556111-8810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åhs Kontorstjänst AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åhs Kontorstjänst ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åhs Kontorstjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åhs Kontorstjänst AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åhs Kontorstjänst AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

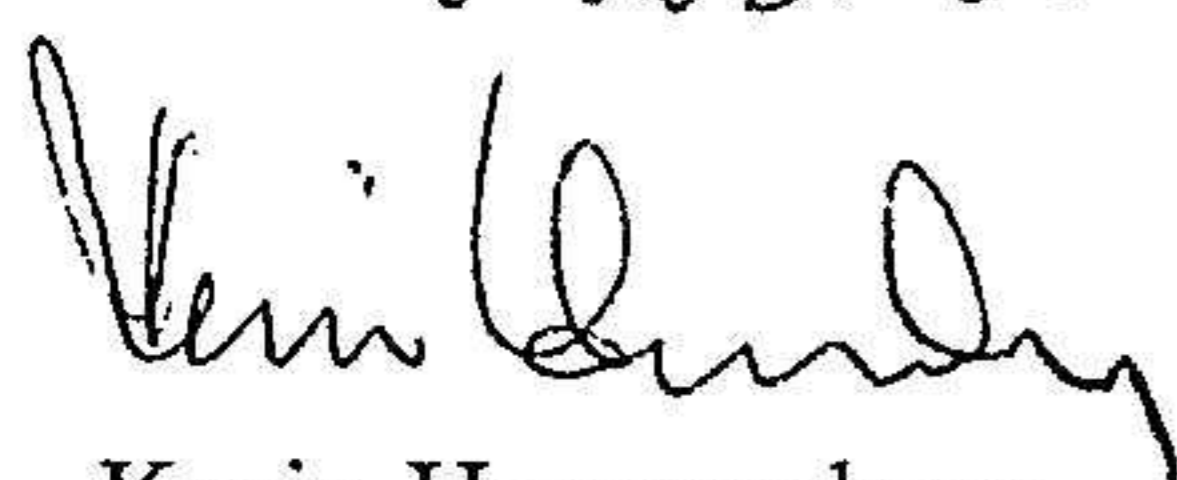
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2025-05-21



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Fotokopierats överens med original
med originalet intygus:

