

Årsredovisning
för
TM 5 i Broby AB
556887-0322

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Nielsen, Styrelseledamot
2024-04-11

Styrelsen för TM 5 i Broby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 472 | 440 | 350 | 396 |
| Resultat efter finansiella poster | 248 | 194 | 112 | 221 |
| Soliditet (%) | 83,2 | 81,6 | 55,5 | 55,5 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 341 987 | 154 224 | 1 546 211 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 154 224 | -154 224 | 0 |
| Årets resultat | | | 197 036 | 197 036 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 496 211 | 197 036 | 1 743 247 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 496 211 |
| årets vinst | 197 036 |
| | 1 693 247 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 693 247 |
| | 1 693 247 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

472 060

440 199

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

472 060

440 199

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-155 419

-175 563

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-70 453

-70 452

Summa rörelsekostnader

-225 872

-246 015

Rörelseresultat

246 188

194 184

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 874

41

Summa finansiella poster

1 874

41

Resultat efter finansiella poster

248 062

194 225

Resultat före skatt

248 062

194 225

Skatter

Skatt på årets resultat

-51 026

-40 001

Årets resultat

197 036

154 224

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 1 350 396 | 1 406 863 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 4 915 | 18 901 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 355 311 | 1 425 764 |

Summa anläggningstillgångar

1 355 311 **1 425 764**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 347 815 | 271 888 |
| Övriga fordringar | | 5 996 | 16 706 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 353 811 | 288 594 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 385 740 | 179 780 |
| Summa kassa och bank | | 385 740 | 179 780 |
| Summa omsättningstillgångar | | 739 551 | 468 374 |

SUMMA TILLGÅNGAR

2 094 862 **1 894 138**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 496 211

1 341 987

Årets resultat

197 036

154 224

Summa fritt eget kapital

1 693 247

1 496 211

Summa eget kapital

1 743 247

1 546 211

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

26 471

Övriga skulder

215 111

197 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 504

123 626

Summa kortfristiga skulder

351 615

347 927

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 094 862

1 894 138

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 988 196 | 1 988 196 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 988 196 | 1 988 196 |
| Ingående avskrivningar | -581 333 | -524 867 |
| Årets avskrivningar | -56 467 | -56 466 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -637 800 | -581 333 |
| Utgående redovisat värde | 1 350 396 | 1 406 863 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 69 930 | 69 930 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 69 930 | 69 930 |
| Ingående avskrivningar | -51 029 | -37 043 |
| Årets avskrivningar | -13 986 | -13 986 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -65 015 | -51 029 |
| Utgående redovisat värde | 4 915 | 18 901 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | 1 000 000 | 1 000 000 |

Not 5 Eventualförpliktelser

Det är av styrelsens bedömning att inga eventualförpliktelser finns.

Helsingborg 2024-04-11

Niklas Nielsen
Niklas Nielsen
Ordförande

Stefan Månsson
Stefan Månsson