

# Årsredovisning

för

## Kalmar Braxen AB

556756-0601

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Clausen, Styrelseledamot  
2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Kalmar Braxen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Kalmar Braxen 8 vars lokalytor hyrs ut till ett antal hyresgäster.

Bolaget ägs av Socialdemokretererna i Kalmar Län.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	693	603	619	595
Resultat efter finansiella poster	30	116	167	-15
Soliditet (%)	39,0	42,9	42,5	18,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 760 000	-1 638 213	68 594	2 290 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-80 000	68 594	-68 594	-80 000
Årets resultat				22 687	22 687
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 680 000</b>	<b>-1 569 619</b>	<b>22 687</b>	<b>2 233 068</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 569 620
årets vinst	22 687
	<b>-1 546 933</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 546 933
	<b>-1 546 933</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	692 809	603 020
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>692 809</b>	<b>603 020</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-441 503	-361 642
Personalkostnader	-10 120	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 857	-35 485
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-489 480</b>	<b>-397 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>203 329</b>	<b>205 893</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 047	405
Räntekostnader och liknande resultatposter	-177 587	-90 671
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-173 540</b>	<b>-90 266</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>29 789</b>	<b>115 627</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-29 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>29 789</b>	<b>86 627</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-7 102	-18 033
<b>Årets resultat</b>	<b>22 687</b>	<b>68 594</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 544 650	5 237 182
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 032	7 222
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 545 682</b>	<b>5 244 404</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 545 682</b>	<b>5 244 404</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 372	60 250
Övriga fordringar		17 852	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 577	23 281
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>95 801</b>	<b>83 531</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		75 069	75 069
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>75 069</b>	<b>75 069</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		324 998	218 592
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>324 998</b>	<b>218 592</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>495 868</b>	<b>377 192</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 041 550</b>	<b>5 621 596</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 680 000	3 760 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 780 000</b>	<b>3 860 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 569 620	-1 638 213
Årets resultat		22 687	68 594
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 546 933</b>	<b>-1 569 619</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 233 067</b>	<b>2 290 381</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		153 000	153 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 368 000	2 957 150
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 368 000</b>	<b>2 957 150</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		68 000	44 760
Leverantörsskulder		42 674	23 193
Skatteskulder		81 715	99 307
Övriga skulder		-639	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 733	53 805
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>287 483</b>	<b>221 065</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 041 550</b>	<b>5 621 596</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 566 497	1 451 465
Inköp	419 135	115 032
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 985 632</b>	<b>1 566 497</b>
Ingående avskrivningar	-89 315	-60 020
Årets avskrivningar	-31 667	-29 295
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 982</b>	<b>-89 315</b>
Ingående uppskrivningar	3 760 000	3 840 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 680 000</b>	<b>3 760 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 544 650</b>	<b>5 237 182</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 950	30 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 950</b>	<b>30 950</b>
Ingående avskrivningar	-23 728	-17 538
Årets avskrivningar	-6 190	-6 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 918</b>	<b>-23 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 032</b>	<b>7 222</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 096 000	2 778 110
	<b>3 096 000</b>	<b>2 778 110</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 436 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 368 000	2 957 150
	<b>3 368 000</b>	<b>2 957 150</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 000	44 760
	<b>68 000</b>	<b>44 760</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 475 000	4 475 000
	<b>4 475 000</b>	<b>4 475 000</b>

Kalmar

*Anders Henriksson*  
Anders Henriksson  
Ordförande  
2024-06-24

*Peter Vretlund*  
Peter Vretlund  
  
2024-06-18

*Helen Nilsson*  
Helen Nilsson  
  
2024-06-19

*Gunnar Jansson*  
Gunnar Jansson  
  
2024-06-18

*Lena Hallengren*  
Lena Hallengren  
  
2024-06-19

*Cecilia Clausen*  
Cecilia Clausen  
Verkställande direktör  
2024-06-19