

Årsredovisning
för
Bodirekt Mäklar Jouren AB
556620-6537

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bodirekt Mäklar Jouren AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 4 oktober 2023


Ola Lindskog

Årsredovisning

för

Bodirekt Mäklar Jouren AB

556620-6537

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Bodirekt Mäklar Jouren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet med förmedling av bostadsrättslägenheter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av:

Ola Lindskog 100%

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	642	1 196	1 175	1 378
Resultat efter finansiella poster	-318	-193	-109	-57
Soliditet (%)	NEG	58	72	85

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	542 270	-411 330	250 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-411 330	411 330	0
Årets resultat				-317 947	-317 947
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	130 940	-317 947	-67 007

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	130 939
årets förlust	-317 947
	-187 008
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-187 008
	-187 008

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		642 347	1 195 917
Övriga rörelseintäkter		92 195	104 489
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		734 542	1 300 406
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-153 200	-186 662
Övriga externa kostnader		-403 674	-397 112
Personalkostnader	2	-495 592	-909 955
Summa rörelsekostnader		-1 052 466	-1 493 729
Rörelseresultat		-317 924	-193 323
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	-152
Summa finansiella poster		-23	-119
Resultat efter finansiella poster		-317 947	-193 442
Resultat före skatt		-317 947	-193 442
Årets resultat		-317 947	-193 442

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Lokaler

3

150 000

150 000

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

150 000

150 000

Summa anläggningstillgångar

150 000

150 000

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete

0

23 200

Summa varulager

0

23 200

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 236

134 099

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 374

71 874

Summa kortfristiga fordringar

58 610

205 973

Kassa och bank

Kassa och bank

3 053

49 833

Summa kassa och bank

3 053

49 833

Summa omsättningstillgångar

61 663

279 006

SUMMA TILLGÅNGAR

211 663

429 006

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

130 939

324 381

Årets resultat

-317 947

-193 442

Summa fritt eget kapital

-187 008

130 939

Summa eget kapital

-67 008

250 939

Långfristiga skulder

Övriga skulder

240 000

0

Summa långfristiga skulder

240 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 515

0

Övriga skulder

24 155

168 066

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 001

Summa kortfristiga skulder

38 671

178 067

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

211 663

429 006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 30 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Lokal Brf Svenstorp 2

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Bodirekt Mäklar Jouren AB
Org.nr 556620-6537

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 4 oktober 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ola Lindskog', written over a horizontal line.

Ola Lindskog

2023101604781