

**N & N Fastighets AB**  
**Org nr 559251-0191**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i N & N Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-12-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Mora den 2024-12-13



Andreas Nyman

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Verksamheten har varit viladne under räkenskapsåret.  
Bolaget har sitt säte i Mora kommun.

### Flerårsöversikt

		2023/24	2020/21	2021/22	2020/21
Balansomslutning	tkr	20	20,0	21	23
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1	-1,0	-1	-2
Soliditet	%	87,2	90,7	91,1	91,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 466	-1 109	18 425
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 109	1 109	-
Årets resultat			-749	-749
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 575	-749	17 676

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning med

-7 324

**Resultaträkning**

2023-11-01  
-2024-10-31

2022-11-01  
-2023-10-31

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-1 300

-1 200

**Summa rörelsekostnader**

-1 300

-1 200

*Rörelseresultat*

-1 300

-1 200

**Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande resultatposter

551

91

**Summa finansiella poster**

551

91

*Resultat efter finansiella poster*

-749

-1 109

*Resultat före skatt*

-749

-1 109

*Årets resultat*

-749

-1 109


<b>Balansräkning</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	20 264	19 713
	<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	20 264	19 713
	<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och Bank	-	612
	<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>	0	612
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	20 264	20 325
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>	20 264	20 325
	<hr/>	<hr/>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital, 250 aktier (250 aktier)	25 000	25 000
	<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
	<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-6 575	-5 466
Årets resultat	-749	-1 109
	<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-7 324	-6 575
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>	17 676	18 425
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	2 588	1 900
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	2 588	1 900
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	20 264	20 325
	<hr/>	<hr/>


**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Mora 2024-12-12

  
Jimmy Nordin

  
Andreas Nyman

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024121803019