

Årsredovisning för

PHJ Fastighets AB

556701-0193

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PHJ Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den 24/06/20

Lars-Erik Larsson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PHJ Fastighets AB, 556701-0193, har upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby bedriver uthyrning och förvaltning av hyreshusfastigheterna Södra Ljungkullen 6 och Snöklockan 10 i Ljungby.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Brickstone Förvaltnings AB, orgnr 556548-4614 med säte i Ljungby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret påverkats negativt av de höjda räntorna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 055 153	2 903 335	2 804 529	1 951 443
Resultat efter finansiella poster	1 009 545	1 330 369	1 414 844	-171 419
Soliditet	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	149 350
Årets resultat		1 178
Vid årets slut	100 000	150 528

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 150 528, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	149 349
årets resultat	1 179
Totalt	150 528
disponeras för	
balanseras i ny räkning	158 528
Summa	158 528

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Nettoomsättning		3 055 153	2 903 335
Övriga rörelseintäkter		135 233	13 243
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>3 190 386</u>	<u>2 916 578</u>
Rörelsekostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-9 877	-
Övriga externa kostnader		-635 584	-782 959
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-355 352	-355 351
Summa rörelsekostnader		<u>-1 000 813</u>	<u>-1 138 310</u>
Rörelseresultat		<u>2 189 573</u>	<u>1 778 268</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 180 115	-447 901
Summa finansiella poster		<u>-1 180 028</u>	<u>-447 899</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 009 545</u>	<u>1 330 369</u>
Bokslutsdispositioner	3		
Koncernbidrag		-835 000	-1 330 951
Summa bokslutsdispositioner		<u>-835 000</u>	<u>-1 330 951</u>
Resultat före skatt		<u>174 545</u>	<u>-582</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 366	-
Årets resultat		<u>1 179</u>	<u>-582</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	18 168 129	18 510 966
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 519	25 034
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	68 265	68 265
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>18 248 913</u>	<u>18 604 265</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>6 899 514</u>	<u>6 800 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 899 514	6 800 000
Summa anläggningstillgångar		<u>25 148 427</u>	<u>25 404 265</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		172 437	207 757
Övriga fordringar		12 064	1 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 808	12 011
Summa kortfristiga fordringar		<u>209 309</u>	<u>221 144</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>335 515</u>	<u>702 767</u>
Summa kassa och bank		335 515	702 767
Summa omsättningstillgångar		<u>544 824</u>	<u>923 911</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>25 693 251</u>	<u>26 328 176</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		149 350	149 932
Årets resultat		1 179	-582
Summa fritt eget kapital		150 529	149 350
Summa eget kapital		250 529	249 350
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 225 000	1 538 766
Övriga skulder		22 863 598	23 334 935
Summa långfristiga skulder		24 088 598	24 873 701
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		530 000	396 996
Leverantörsskulder		100 316	137 483
Skatteskulder		200 753	16 325
Övriga skulder		176 116	167 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		346 939	486 837
Summa kortfristiga skulder		1 354 124	1 205 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	25 693 251	26 328 176

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Lämnat eller erhållit koncernbidrag	835 000	1 330 951
Summa	835 000	1 330 951

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 444 219	21 444 219
	<u>21 444 219</u>	<u>21 444 219</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 933 254	-2 590 418
-Årets avskrivning enligt plan	-342 837	-342 836
	<u>-3 276 091</u>	<u>-2 933 254</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 168 128	18 510 965

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	62 579	62 579
Vid årets slut	<u>62 579</u>	<u>62 579</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 545	-25 030
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 515	-12 515
Vid årets slut	<u>-50 060</u>	<u>-37 545</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 519	25 034

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	68 265	68 265
Redovisat värde vid årets slut	68 265	68 265

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 750 000	11 750 000
Summa ställda säkerheter	11 750 000	11 750 000

Eventalförpliktelser

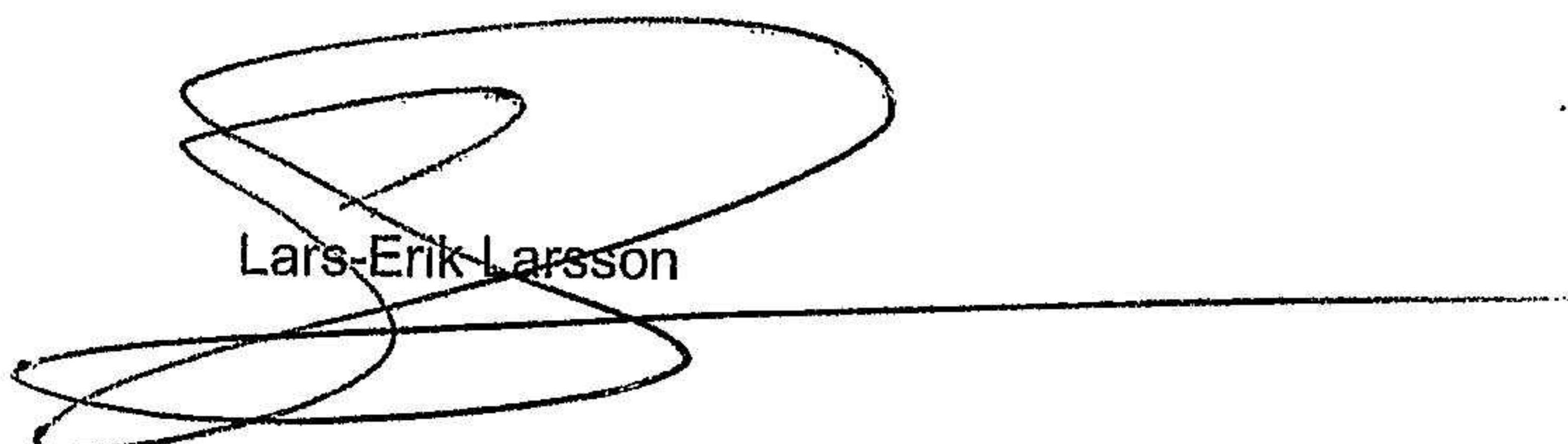
Spärrade medel	250 000	250 000
Summa eventalförpliktelser	250 000	250 000

Underskrifter

Ljungby den 24/06/10

Lars-Erik Larsson

2024061821972

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.