

Årsredovisning

för

Fine Real Estate International AB

559068-0715

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fine Real Estate International AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 april 2024



Felicia Elahe Shekar Abi

Årsredovisning

för

Fine Real Estate International AB

559068-0715

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fine Real Estate International AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit mäklarverksamhet med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förbrukat mer än hälften av aktiekapitalet. Styrelsen jobbar vidare under året för att återställa det.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	157	102	210	110
Resultat efter finansiella poster	-4	-20	1	-11
Soliditet (%)	-180,2	-208,8	-56,7	-98,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-120 405	-19 761	-40 166
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-19 761	19 761	0
Årets resultat			-12 279	-12 279
Belopp vid årets utgång	100 000	-140 166	-12 279	-52 445

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-140 166
årets förlust	-12 279
	-152 445

behandlas så att i ny räkning överföres	-152 445
	-152 445

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		157 439	101 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		157 439	101 868
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-140 882	-96 726
Övriga externa kostnader		-20 626	-24 912
Summa rörelsekostnader		-161 508	-121 638
Rörelseresultat		-4 069	-19 770
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150	9
Summa finansiella poster		150	9
Resultat efter finansiella poster		-3 919	-19 761
Resultat före skatt		-3 919	-19 761
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 360	0
Årets resultat		-12 279	-19 761

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		947	8 517
Summa kortfristiga fordringar		947	8 517
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 153	10 718
Summa kassa och bank		28 153	10 718
Summa omsättningstillgångar		29 100	19 235
SUMMA TILLGÅNGAR		29 100	19 235

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-140 166	-120 404
Årets resultat		-12 279	-19 761
Summa fritt eget kapital		-152 445	-140 165
Summa eget kapital		-52 445	-40 165
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		76 544	54 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	5 000
Summa kortfristiga skulder		81 545	59 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 100	19 235

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper


Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm den 28 april 2024



Felicia Elahe Shekar Abi
Ordförande



Per Söderholm