

Årsredovisning

för

Imberis Invest AB

556735-1498

Räkenskapsåret

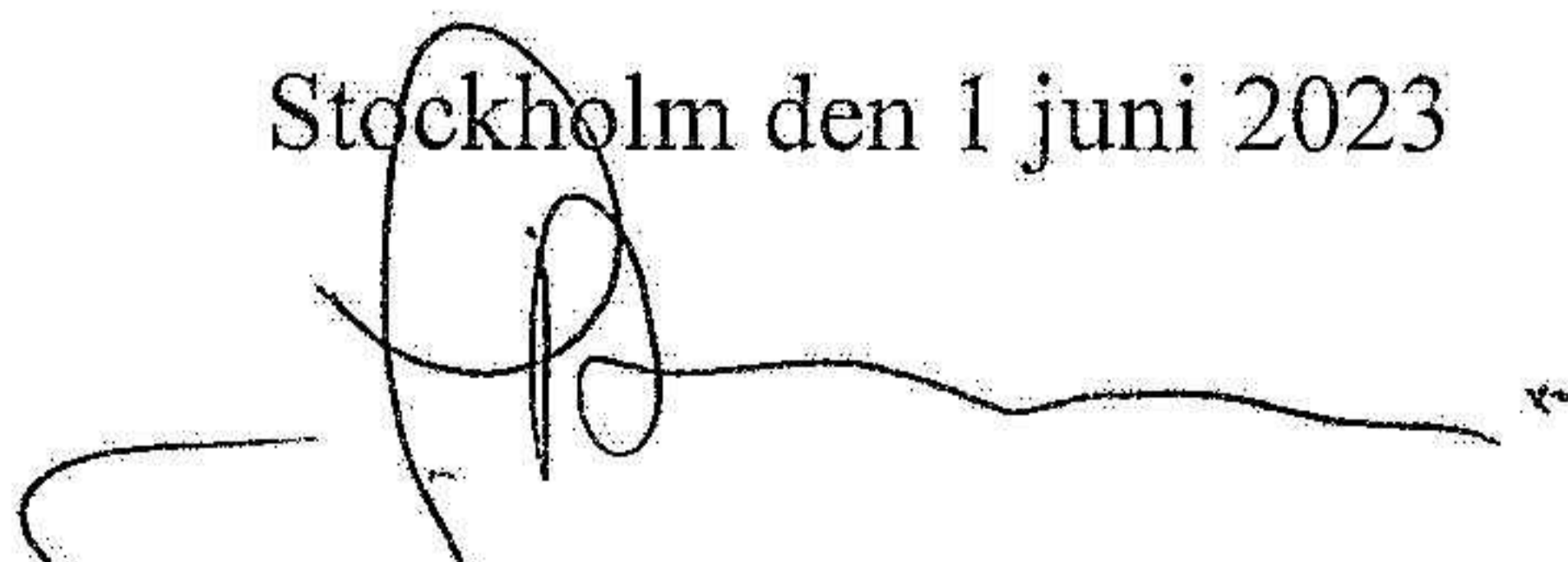
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Imberis Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juni 2023



Johan Ahlberg

2023062126469

Årsredovisning

för

Imberis Invest AB

556735-1498

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Imberis Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten omfattar investering i och förvaltning av aktier och andelar samt även innehav och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	932	931	922	733
Resultat efter finansiella poster	-1 843	4 887	-1 239	-3 412
Soliditet (%)	51	50	54	49
Balansomslutning	203 861	203 817	172 189	155 057

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	76 241 442	12 556 423	88 897 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 556 423	-12 556 423	0
Årets resultat			3 811 653	3 811 653
Belopp vid årets utgång	100 000	88 797 865	3 811 653	92 709 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 797 864
årets vinst	3 811 653
	92 609 517

disponeras så att i ny räkning överföres	92 609 517
	92 609 517

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		932 236	930 816
Övriga rörelseintäkter		87 900	0
Summa rörelseintäkter		1 020 136	930 816
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 280 806	-2 544 642
Personalkostnader	1	-727 766	-743 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 912 850	-2 884 022
Summa rörelsekostnader		-6 921 422	-6 172 658
Rörelseresultat		-5 901 286	-5 241 842
Finansiella poster			
Resultat vid avyttring av värdepapper		5 997 959	9 939 230
Utdelning från onoterade och noterade bolag		134 655	346 382
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 358 193	427 706
Värdereglering finansiella anläggningstillgångar		-1 656 277	1 038 337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 776 103	-1 622 379
Summa finansiella poster		4 058 427	10 129 276
Resultat efter finansiella poster		-1 842 859	4 887 434
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 405 000	5 338 000
Förändring av periodiseringsfonder		4 249 512	3 094 033
Summa bokslutsdispositioner		5 654 512	8 432 033
Resultat före skatt		3 811 653	13 319 467
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-763 044
Årets resultat		3 811 653	12 556 423

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar

2

72 225 314

74 501 101

Inventarier

3

52 614

217 563

Summa materiella anläggningstillgångar

72 277 928

74 718 664

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

0

1 577 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

98 976 213

66 179 772

Andra långfristiga fordringar

6

22 345 004

23 096 838

Summa finansiella anläggningstillgångar

121 321 217

90 854 110

Summa anläggningstillgångar

193 599 145

165 572 774

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

4 026 863

Övriga fordringar

3 849 049

1 376 179

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 338

451 280

Summa kortfristiga fordringar

3 873 387

5 854 322

Kassa och bank

Kassa och bank

6 388 560

32 390 296

Summa kassa och bank

6 388 560

32 390 296

Summa omsättningstillgångar

10 261 947

38 244 618

SUMMA TILLGÅNGAR

203 861 092

203 817 392

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

88 797 864

76 241 441

Årets resultat

3 811 653

12 556 423

Summa fritt eget kapital

92 609 517

88 797 864

Summa eget kapital

92 709 517

88 897 864

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

13 017 197

17 266 709

Summa obeskattade reserver

13 017 197

17 266 709

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

81 000 000

81 000 000

Övriga skulder

14 000 000

15 000 000

Summa långfristiga skulder

95 000 000

96 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

159 411

357 196

Skulder till koncernföretag

1 367 318

0

Övriga skulder

829 215

763 891

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

778 434

531 732

Summa kortfristiga skulder

3 134 378

1 652 819

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

203 861 092

203 817 392

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%
Inventarier	20%

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 237 042	99 059 035
Inköp	526 614	178 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 763 656	99 237 042
Ingående avskrivningar	-24 735 941	-21 951 385
Årets avskrivningar	-2 802 401	-2 784 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 538 342	-24 735 941
Utgående redovisat värde	72 225 314	74 501 101

Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 545	596 716
Inköp		203 829
Försäljningar/utrangeringar	-272 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	528 045	800 545
Ingående avskrivningar	-582 982	-483 516
Försäljningar/utrangeringar	218 000	
Årets avskrivningar	-110 449	-99 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 431	-582 982
Utgående redovisat värde	52 614	217 563

2023062126475

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 577 500	1 577 500
Försäljningar	-1 577 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 577 500
Utgående redovisat värde	0	1 577 500

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 179 772	60 866 720
Inköp	40 264 612	11 334 348
Försäljningar	-7 468 171	-6 021 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 976 213	66 179 772
Utgående redovisat värde	98 976 213	66 179 772

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 243 777	21 290 556
Tillkommande fordringar	31 842 373	4 653 221
Avgående fordringar	-30 937 930	-700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 148 220	25 243 777
Ingående nedskrivningar	-2 146 939	-3 185 276
Återförda nedskrivningar		1 038 337
Årets nedskrivningar	-1 656 277	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 803 216	-2 146 939
Utgående redovisat värde	22 345 004	23 096 838

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	95 000 000	96 000 000
	95 000 000	96 000 000

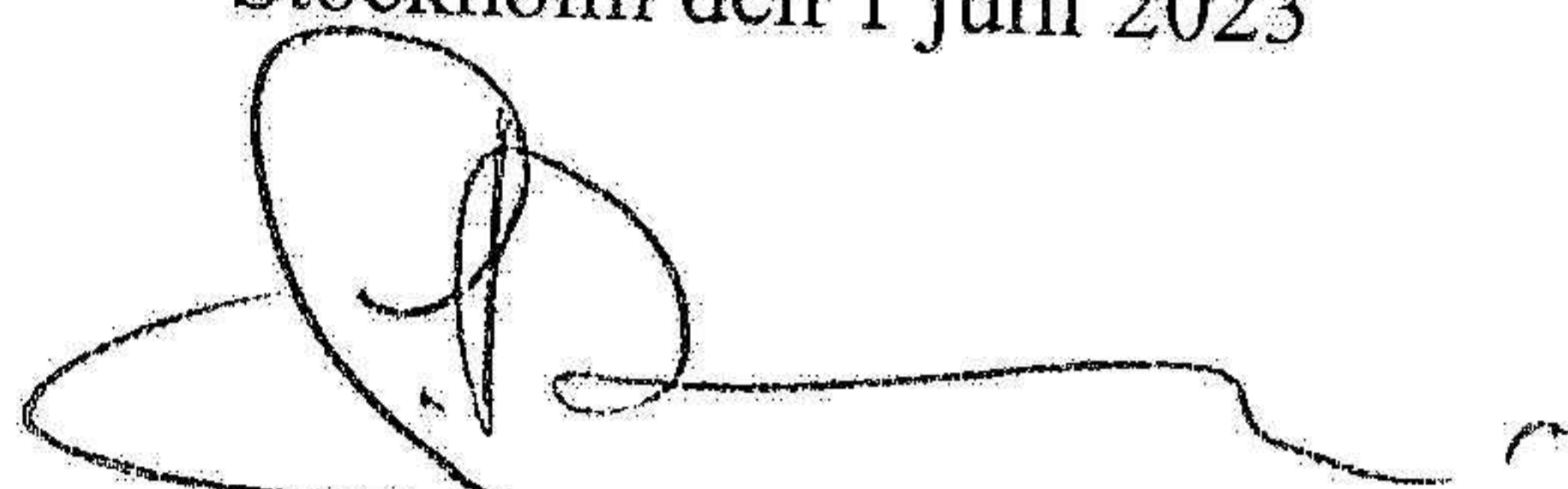
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	85 000 000	85 000 000
	85 000 000	85 000 000

22

2023062126476

Stockholm den 1 juni 2023



Johan Ahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 juni 2023
PricewaterhouseCoopers AB



Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Imberis Invest AB, org.nr 556735-1498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Imberis Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Imberis Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Imberis Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Imberis Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Imberis Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Imberis Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

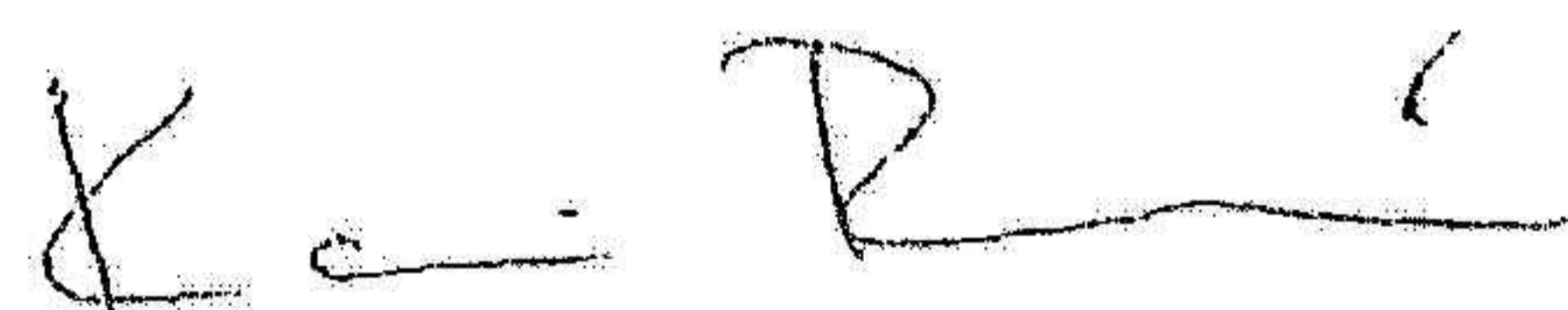
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 1 juni 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Karin Richardsson
Auktoriserad revisor