

Årsredovisning för
Gestrike Marinfastigheter AB

556988-0197

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Hedberg
Styrelseledamot

2023-01-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gestrike Marinfastigheter AB, 556988-0197, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sandviken registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	480	552	441	441
Resultat efter finansiella poster	81	-460	-1 684	1 696
Soliditet %	13	17	36	48

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	907 833	-469 247
Balanseras i ny räkning		-469 247	469 247
Årets resultat			64 098
Belopp vid årets utgång	200 000	438 586	64 098

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-10-01 - 2022-09-30
Balanserat resultat	438 586
Årets resultat	64 098
Summa	502 684

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-10-01 - 2022-09-30
Balanseras i ny räkning	502 684
Summa	502 684

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		479 998	552 000
Övriga rörelseintäkter		0	5 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		479 998	557 120
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 999	-281 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 692	-75 814
Summa rörelsekostnader		-268 691	-357 283
Rörelseresultat		211 307	199 837
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-499 999
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 451	-159 928
Summa finansiella poster		-130 451	-659 927
Resultat efter finansiella poster		80 856	-460 090
Resultat före skatt		80 856	-460 090
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 758	-9 157
Årets resultat		64 098	-469 247

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 513 076	3 566 368
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 511	42 911
Summa materiella anläggningstillgångar		3 545 587	3 609 279
Summa anläggningstillgångar		3 545 587	3 609 279
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 557 435	0
Övriga fordringar		86 049	27 445
Summa kortfristiga fordringar		1 643 484	27 445
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 411	117 806
Summa kassa och bank		79 411	117 806
Summa omsättningstillgångar		1 722 895	145 251
SUMMA TILLGÅNGAR		5 268 482	3 754 530

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		438 586	907 833
Årets resultat		64 098	-469 247
Summa fritt eget kapital		502 684	438 586
Summa eget kapital		702 684	638 586
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5	4 027 654	2 563 967
Övriga skulder		153 000	153 000
Summa långfristiga skulder		4 180 654	2 716 967
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	172 008	185 568
Leverantörsskulder		7 531	6 461
Skulder till koncernföretag		77 533	101 402
Skatteskulder		27 520	27 520
Övriga skulder		20 651	23 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 901	54 900
Summa kortfristiga skulder		385 144	398 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 268 482	3 754 530

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 753 000	3 753 000
Utgående anskaffningsvärden	3 753 000	3 753 000
Ingående avskrivningar	-186 632	-119 907
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 292	-66 725
Utgående avskrivningar	-239 924	-186 632
Redovisat värde	3 513 076	3 566 368

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-07-01 - 2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	52 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		52 000
Utgående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Ingående avskrivningar	-9 089	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 400	-9 089
Utgående avskrivningar	-19 489	-9 089
Redovisat värde	32 511	42 911

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-07-01 - 2021-09-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 339 622	1 821 695

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-07-01 - 2021-09-30
Långfristig del av lån	4 027 654	2 563 967
Kortfristig del av lån	172 008	185 568

Underskrifter

Sandviken

Peter Hedberg

2023-01-30

Peter Hedberg
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-30

Johanna Gustavsson

Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gestrike Marinfastigheter AB, org.nr 556988-0197

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gestrike Marinfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gestrike Marinfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gestrike Marinfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. Sida 1(3)

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gestrike Marinfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gestrike Marinfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till någon föresummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken 2023-01-30

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor