

Årsredovisning
för
Zernes fastigheter AB
556635-3081

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zernes fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-10-10



DUX ZERWE

Årsredovisning

för

Zernes fastigheter AB

556635-3081

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Zernes fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	34	30	390	573	151
Resultat efter finansiella poster	12 200	-424	-181	-744	247
Soliditet (%)	75	5	7	7	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 115 387	-423 953	811 434
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-423 953	423 953	0
Årets resultat				7 198 855	7 198 855
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	691 434	7 198 855	8 010 289

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	691 434
årets vinst	7 198 855
	7 890 289
disponeras så att i ny räkning överföres	7 890 289
	7 890 289

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

34 037

29 995

34 037

29 995

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-6 100

-24 222

Övriga externa kostnader

-348 099

-600 971

Personalkostnader

2

-5 090

-2 969

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-56 855

-6 640

-416 144

-634 802

Rörelseresultat

-382 107

-604 807

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-580 070

0

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

13 167 464

180 854

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

971

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 484

0

12 581 881

180 854

Resultat efter finansiella poster

12 199 774

-423 953

Bokslutsdispositioner

-3 300 000

0

Resultat före skatt

8 899 774

-423 953

Skatt på årets resultat

-1 700 919

0

Årets resultat

7 198 855

-423 953

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

207 501

13 280

207 501

13 280

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

11 138 355

15 832 839

11 138 355

15 832 839

Summa anläggningstillgångar

11 345 856

15 846 119

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

510 096

518 419

Fordringar hos koncernföretag

1 139 757

804 475

Övriga fordringar

5 800

173 950

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 883

28 197

1 671 536

1 525 041

Kassa och bank

498 324

122 421

Summa omsättningstillgångar

2 169 860

1 647 462

SUMMA TILLGÅNGAR

13 515 716

17 493 581

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

691 434

1 115 387

Årets resultat

7 198 855

-423 953

7 890 289

691 434

Summa eget kapital

8 010 289

811 434

Obeskattade reserver

2 750 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 358

28 499

Skulder till koncernföretag

0

14 253 640

Aktuella skatteskulder

1 634 850

0

Övriga skulder

1 068 219

2 350 008

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

2 755 427

16 682 147

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 515 716

17 493 581

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier	5 år
-------------	------

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

2023113009726

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	152 226	152 226
Inköp	251 076	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 302	152 226
Ingående avskrivningar	-138 946	-132 306
Årets avskrivningar	-56 855	-6 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 801	-138 946
Utgående redovisat värde	207 501	13 280

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 832 839	15 626 985
Inköp		205 854
Försäljningar	-4 694 484	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 138 355	15 832 839
Utgående redovisat värde	11 138 355	15 832 839

Not Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Borgensåtagande för dotterbolag	43 450 910	22 970 624
	43 450 910	22 970 624

Stockholm 2023-10-10



Dick Zerne
Verkställande direktör