

# Årsredovisning

för

## Anderssons Mäklarfirma i Löberöd AB

556748-4414

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Andersson, Styrelseledamot

2023-08-15

Styrelsen för Anderssons Mäklarfirma i Löberöd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och värdering av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Löberöd.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 472	1 920	1 651	2 289
Resultat efter finansiella poster	214	613	3 526	633
Soliditet (%)	75	84	89	48

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 140 220	506 772	<b>3 746 992</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		506 772	-506 772	<b>0</b>
Årets resultat			281 270	<b>281 270</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 146 992</b>	<b>281 270</b>	<b>3 528 262</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 146 992
årets vinst	281 270
	<b>3 428 262</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 428 262
	<b>3 428 262</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 472 265	1 920 411
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 472 265</b>	<b>1 920 411</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-68 078	-108 860
Övriga externa kostnader		-302 990	-300 325
Personalkostnader	2	-877 580	-878 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 734	-20 734
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 269 382</b>	<b>-1 308 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>202 883</b>	<b>612 353</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 604	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	169
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 604</b>	<b>195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>214 487</b>	<b>612 548</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	25 000
Förändring av överavskrivningar		596	6 675
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 596</b>	<b>31 675</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>365 083</b>	<b>644 223</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 813	-137 451
<b>Årets resultat</b>		<b>281 270</b>	<b>506 772</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 292	48 026
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 292</b>	<b>48 026</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	5	3 990 334	3 990 334
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 015 334</b>	<b>4 015 334</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 042 626</b>	<b>4 063 360</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 000	8 000
Övriga fordringar		171 212	154 096
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>178 212</b>	<b>162 096</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 742 294	1 463 874
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 742 294</b>	<b>1 463 874</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 920 506</b>	<b>1 625 970</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 963 132</b>	<b>5 689 330</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 146 992

3 140 220

Årets resultat

281 270

506 772

**Summa fritt eget kapital**

**3 428 262**

**3 646 992**

**Summa eget kapital**

**3 528 262**

**3 746 992**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 170 000

1 320 000

Ackumulerade överavskrivningar

14 624

15 220

**Summa obeskattade reserver**

**1 184 624**

**1 335 220**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 788

23 291

Skatteskulder

9 300

9 489

Övriga skulder

1 090 482

437 662

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 676

136 676

**Summa kortfristiga skulder**

**1 250 246**

**607 118**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 963 132**

**5 689 330**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	199 081	199 081
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>199 081</b>	<b>199 081</b>
Ingående avskrivningar	-151 055	-130 321
Årets avskrivningar	-20 734	-20 734
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 789</b>	<b>-151 055</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 292</b>	<b>48 026</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 990 334	3 985 034
Tillkommande fordringar		5 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 990 334</b>	<b>3 990 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 990 334</b>	<b>3 990 334</b>

Löberöd 2023-08-01

*Ulf Andersson*  
Ulf Andersson