

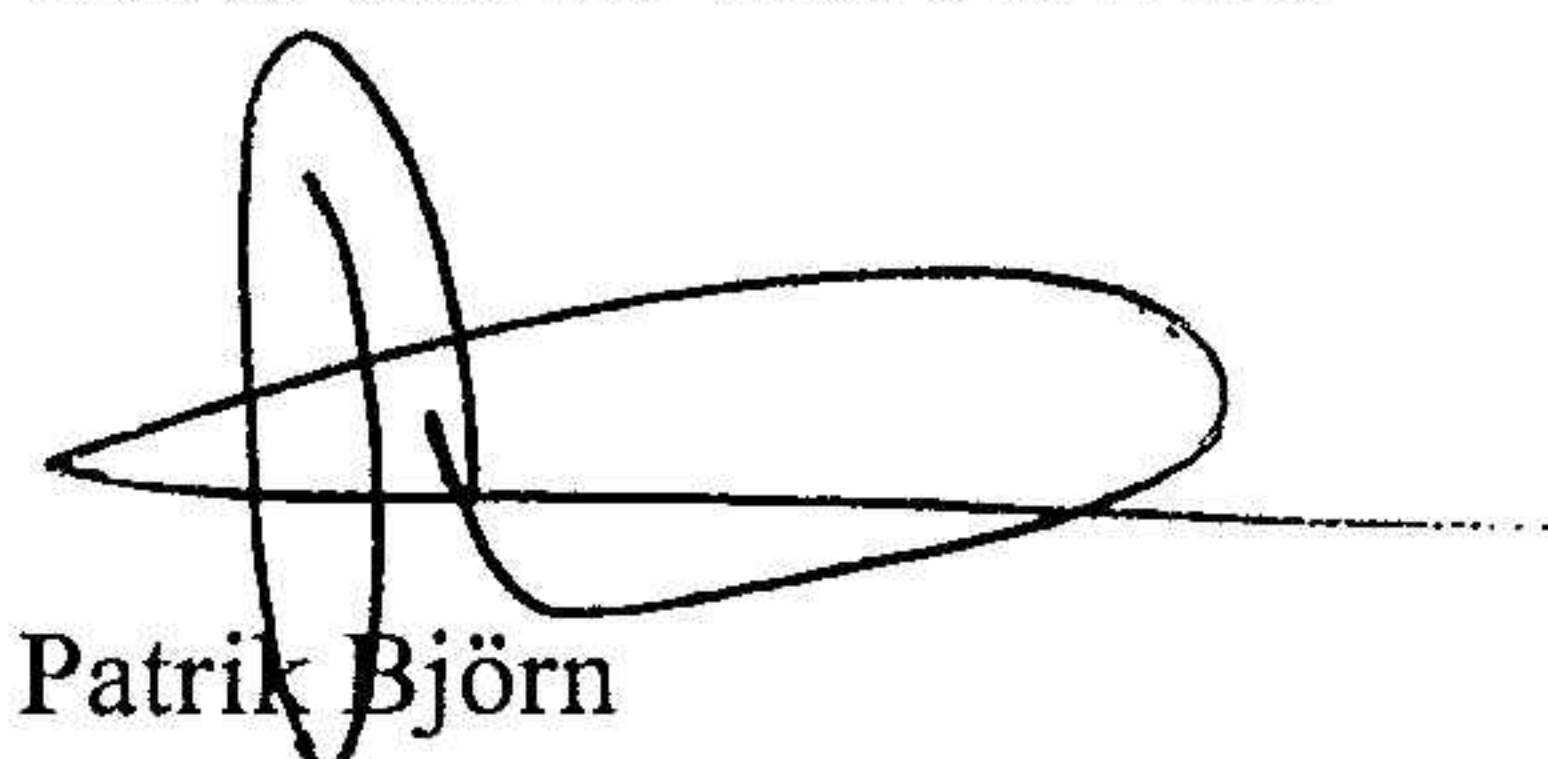
Årsredovisning
för
Torp i Gävle AB
556620-2668

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torp i Gävle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 31 oktober 2025



Patrik Björn

Årsredovisning
för
Torp i Gävle AB
556620-2668

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Torp i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gästrike Fastigheter AB, 556593-4501.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 379	3 089	3 069	2 905	2 582
Resultat efter finansiella poster	570	789	846	642	504
Soliditet (%)	15,8	21,0	19,7	20,2	25,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	216 000	2 549 971	48 240	4 814 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			48 240	-48 240	0
Årets resultat				37 461	37 461
Belopp vid årets utgång	2 000 000	216 000	2 598 211	37 461	4 851 672

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 598 212
årets vinst	37 461
	2 635 673
disponeras så att i ny räkning överföres	2 635 673
	2 635 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning		3 378 744	3 088 873
Övriga rörelseintäkter		0	16 120
		3 378 744	3 104 993
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 667 546	-1 661 815
Övriga externa kostnader		-139 446	-35
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-372 128	-319 953
Övriga rörelsekostnader		0	-59 602
		-2 179 120	-2 041 405
Rörelseresultat	2	1 199 624	1 063 588
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	360	84
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-629 663	-275 084
		-629 303	-275 000
Resultat efter finansiella poster		570 321	788 588
Bokslutsdispositioner	3	-504 277	-704 675
Resultat före skatt		66 044	83 913
Skatt på årets resultat		-28 583	-35 673
Årets resultat		37 461	48 240

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	14 167 374	13 844 522
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	66 104	76 050
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	429 042	454 083
		14 662 520	14 374 655

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	7	43 107	27 947
Summa anläggningstillgångar		14 705 627	14 402 602

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		58 771	309 612
Fordringar hos koncernföretag		15 040 666	8 078 393
Aktuella skattefordringar		272 527	222 472
Övriga fordringar		50 815	66 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 375	1 311
		15 424 154	8 678 202

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		16 218 216	8 678 202
------------------------------------	--	-------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

30 923 843 **23 080 804**

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

216 000

216 000

2 216 000

2 216 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 598 212

2 549 972

Årets resultat

37 461

48 240

2 635 673

2 598 212

Summa eget kapital

4 851 673

4 814 212

Obeskattade reserver

46 213

41 936

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

24 402 000

15 708 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

498 000

628 000

Leverantörsskulder

38 896

395 788

Skulder till koncernföretag

500 000

1 011 024

Övriga skulder

280 470

303 366

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

306 591

178 478

Summa kortfristiga skulder

1 623 957

2 516 656

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 923 843

23 080 804

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Likvida medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens huvudkontoinnehavare. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen vid positivt saldo och som skuld i balansräkningen som negativt saldo.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - Stomme & Stammar	56 år
Byggnader - Tak och Fasad	49 år
Byggnader - Värme	38 år
Byggnader - El	34 år
Byggnader - Ventilation	24 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna

skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Andel av årets totala fastighetskostnad som skett från andra företag i koncernen	27,1 %	32 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Lämnade koncernbidrag	-500 000	-700 000
Förändring av överavskrivningar	-4 277	-4 675
	-504 277	-704 675

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 741 606	18 101 437
Inköp	230 952	734 828
Försäljningar/utrangeringar		-94 659
Omklassificeringar	454 083	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 426 641	18 741 606
Ingående avskrivningar	-4 897 084	-4 622 133
Försäljningar/utrangeringar		35 057
Årets avskrivningar	-362 183	-310 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 259 267	-4 897 084
Utgående redovisat värde	14 167 374	13 844 522

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	187 115	187 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 115	187 115
Ingående avskrivningar	-111 066	-101 121
Årets avskrivningar	-9 945	-9 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 011	-111 066
Utgående redovisat värde	66 104	76 049

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	454 083	349 655
Inköp	429 042	839 596
Färdigställt byggnad omklassificering	-454 083	-735 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	429 042	454 083
Utgående redovisat värde	429 042	454 083

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	-27 947	-19 220
Årets avsättningar	-15 160	-8 727
Belopp vid årets utgång	-43 107	-27 947

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 410 000	13 196 000
	22 410 000	13 196 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	24 900 000	18 000 000
	24 900 000	18 000 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest Ab med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

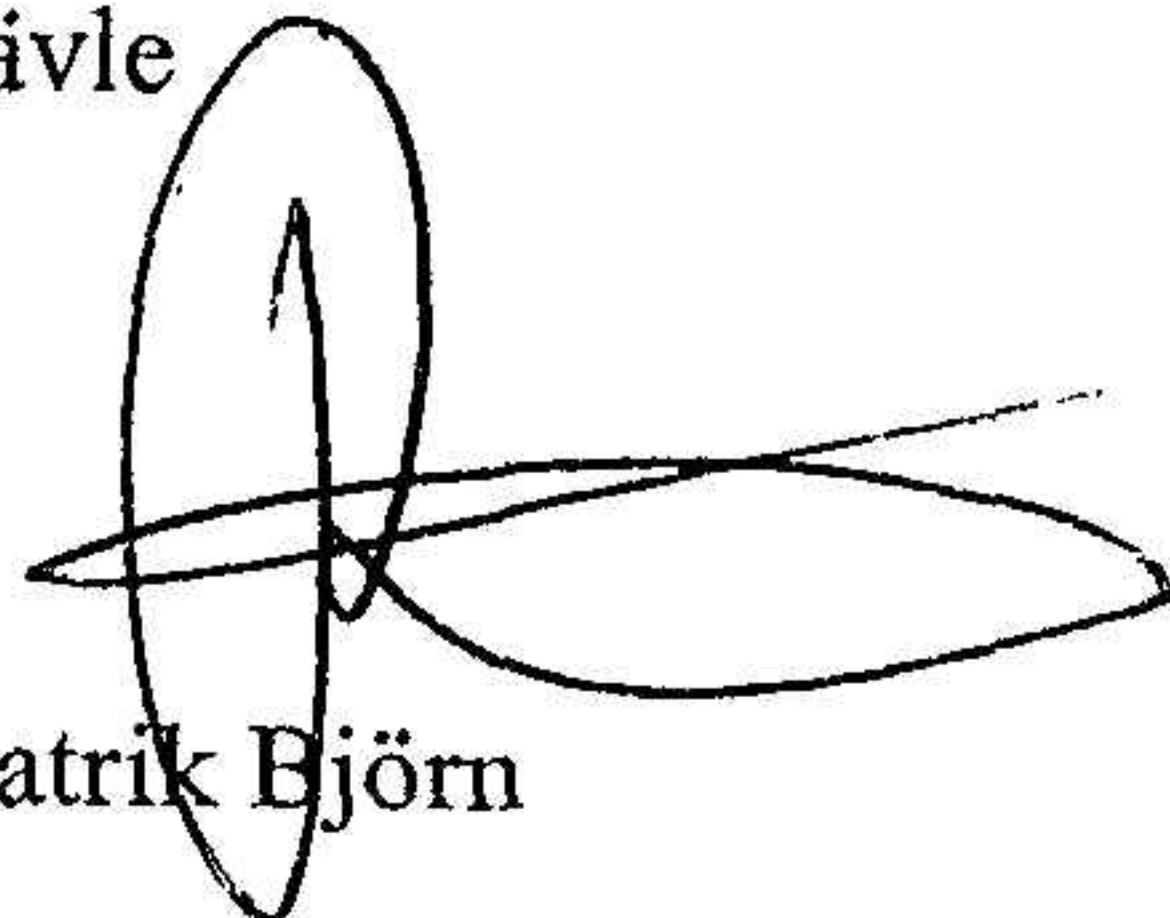
	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga ränteintäkter	360	84
	360	84

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga räntekostnader	625 046	270 602
	625 046	270 602

Årsredovisningen beslutades den 31 oktober 2025

Gävle



Patrik Björn

2025-10-31

Fotokopians överensstämmelse
med original certifieras:

