

Årsredovisning för
Illerbrands Fastighets AB

556949-9840

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunnar Illerbrand
Styrelseledamot

2026-05-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Illerbrands Fastighets AB, 556949-9840, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 2013 hyr ut lokaler på fastigheten Årsta 82:3. Det finns två separata byggnader på fastigheten. Den ena hyrs ut till ett närstående företag Illerbrands Golv AB och den andra byggnaden till utomstående företag.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 704 641	1 728 898	1 816 030	1 490 978
Resultat efter finansiella poster	797 702	928 081	653 085	435 470
Soliditet %	87,9	83,8	64,2	49,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 332 478	676 238
Balanseras i ny räkning		676 238	-676 238
Årets resultat			569 357
Belopp vid årets utgång	50 000	6 008 716	569 357

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 008 716
Årets resultat	569 357
Summa	6 578 073
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 578 073
Summa	6 578 073

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 704 641	1 728 898
Övriga rörelseintäkter		0	14 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 704 641	1 743 666
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-421 849	-372 595
Övriga externa kostnader		-30 238	-32 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-443 078	-443 078
Summa rörelsekostnader		-895 165	-848 459
Rörelseresultat		809 476	895 207
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	88 279
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 531	7 663
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 305	-63 068
Summa finansiella poster		-11 774	32 874
Resultat efter finansiella poster		797 702	928 081
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-71 567	-75 526
Summa bokslutsdispositioner		-71 567	-75 526
Resultat före skatt		726 135	852 555
Skatter			
Skatt på årets resultat		-156 778	-176 317
Årets resultat		569 357	676 238

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 293 309	7 736 387
Summa materiella anläggningstillgångar		7 293 309	7 736 387
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	700 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		700 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 993 309	7 736 387
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		359 440	46 413
Övriga fordringar		25 888	75 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 751	92 751
Summa kortfristiga fordringar		428 079	214 318
Kassa och bank			
Kassa och bank		192 262	334 502
Summa kassa och bank		192 262	334 502
Summa omsättningstillgångar		620 341	548 820
SUMMA TILLGÅNGAR		8 613 650	8 285 207

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 008 716	5 332 478
Årets resultat		569 357	676 238
Summa fritt eget kapital		6 578 073	6 008 716
Summa eget kapital		6 628 073	6 058 716
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 184 043	1 112 476
Summa obeskattade reserver		1 184 043	1 112 476
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		483 233	783 233
Summa långfristiga skulder		483 233	783 233
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		46 940	46 413
Leverantörsskulder		3 445	16 695
Skatteskulder		88 820	104 120
Övriga skulder		77 793	80 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 303	83 334
Summa kortfristiga skulder		318 301	330 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 613 650	8 285 207

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 754 286	11 754 286
Utgående anskaffningsvärden	11 754 286	11 754 286
Ingående avskrivningar	-4 017 899	-3 574 821
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-443 078	-443 078
Utgående avskrivningar	-4 460 977	-4 017 899
Redovisat värde	7 293 309	7 736 387

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		1 110 303
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	700 000	
Försäljningar		-1 110 303
Utgående anskaffningsvärden	700 000	0
Redovisat värde	700 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Robert Ånstrand, Ånstrands Redovisningsbyrå AB.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-20

Uppsala

Gunnar Illerbrand

2026-04-20

Gunnar Illerbrand
Styrelseledamot

Datum