

Årsredovisning

för

Ängamöllans Fastighets AB

559191-7595

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ängamöllans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2025-10-21



Lennart Taube

Årsredovisning

för

Ängamöllans Fastighets AB

559191-7595

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Ängamöllans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Muren 5 i Kristianstad

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	445	433	415	371
Resultat efter finansiella poster	106	122	90	122
Soliditet (%)	4,6	4,2	4,0	3,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 117	17 290	154 407
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 290	-17 290	0
Årets resultat			12 906	12 906
Belopp vid årets utgång	50 000	104 407	12 906	167 313

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 407
årets vinst	12 906
	117 313
disponeras så att i ny räkning överföres	117 313
	117 313

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		444 869	433 191
Övriga rörelseintäkter		0	29 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		444 869	462 912
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-62 468	-61 033
Övriga externa kostnader		-21 094	-22 980
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 922	-117 296
Summa rörelsekostnader		-204 484	-201 309
Rörelseresultat		240 385	261 603
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 191	-139 800
Summa finansiella poster		-134 091	-139 788
Resultat efter finansiella poster		106 294	121 815
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-100 000
Resultat före skatt		16 294	21 815
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 388	-4 525
Årets resultat		12 906	17 290

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 431 696	3 552 618
Summa materiella anläggningstillgångar		3 431 696	3 552 618
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	9 800	9 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 800	9 800
Summa anläggningstillgångar		3 441 496	3 562 418
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 535	1 045
Övriga fordringar		11	0
Summa kortfristiga fordringar		2 546	1 045
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 528	130 654
Summa kassa och bank		205 528	130 654
Summa omsättningstillgångar		208 074	131 699
SUMMA TILLGÅNGAR		3 649 570	3 694 117

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 407	87 117
Årets resultat		12 906	17 290
Summa fritt eget kapital		117 313	104 407
Summa eget kapital		167 313	154 407
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 090 000	2 268 750
Skulder till koncernföretag		1 165 817	1 042 705
Summa långfristiga skulder		3 255 817	3 311 455
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		165 000	165 000
Leverantörsskulder		3 066	3 031
Skatteskulder		1 247	4 265
Övriga skulder		24 527	23 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 600	32 600
Summa kortfristiga skulder		226 440	228 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 649 570	3 694 117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 135 920	3 781 400
Inköp	0	354 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 135 920	4 135 920
Ingående avskrivningar	-583 302	-466 006
Årets avskrivningar	-120 922	-117 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-704 224	-583 302
Utgående redovisat värde	3 431 696	3 552 618

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 800	9 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 800	9 800
Utgående redovisat värde	9 800	9 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller mellan två och fyra år	660 000	660 000
Skulder som förfaller senare än fem år	1 430 000	1 608 750
	2 090 000	2 268 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 255 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 090 000	2 268 750
	2 090 000	2 268 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	165 000	165 000
	165 000	165 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Öllsjö Förvaltnings AB, org.nr 556721-2732, med säte i Kristianstad

Årsredovisningen beslutades

Kristianstad

21/10-25


Lennart Taube