

# Årsredovisning

för

## AplaBo AB

556930-6235

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Gunnar Claesson, Styrelseledamot  
2023-04-20

Styrelsen för AplaBo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	465	447	433	394
Resultat efter finansiella poster	127	155	66	-210
Soliditet (%)	34	31	3	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 071 378	155 415	<b>1 276 793</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		155 415	-155 415	<b>0</b>
Årets resultat			126 639	<b>126 639</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 226 793</b>	<b>126 639</b>	<b>1 403 432</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 226 793
årets vinst	126 639
	<b>1 353 432</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 353 432
	<b>1 353 432</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

464 697

446 589

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**464 697**

**446 589**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-197 057

-159 566

Personalkostnader

-46 288

0

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-56 216

-54 534

**Summa rörelsekostnader**

**-299 561**

**-214 100**

**Rörelseresultat**

**165 136**

**232 489**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 714

884

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 211

-77 958

**Summa finansiella poster**

**-38 497**

**-77 074**

**Resultat efter finansiella poster**

**126 639**

**155 415**

**Resultat före skatt**

**126 639**

**155 415**

**Årets resultat**

**126 639**

**155 415**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 807 076

3 863 292

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 807 076**

**3 863 292**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 807 076**

**3 863 292**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9

8

**Summa kortfristiga fordringar**

**9**

**8**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

306 771

275 024

**Summa kassa och bank**

**306 771**

**275 024**

**Summa omsättningstillgångar**

**306 780**

**275 032**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 113 856**

**4 138 324**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 226 793

1 071 378

Årets resultat

126 639

155 415

**Summa fritt eget kapital**

**1 353 432**

**1 226 793**

**Summa eget kapital**

**1 403 432**

**1 276 793**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 738 436

1 888 124

Övriga skulder

864 609

864 609

**Summa långfristiga skulder**

**2 603 045**

**2 752 733**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

49 688

49 688

Leverantörsskulder

0

8 822

Skatteskulder

17 868

17 328

Övriga skulder

6 288

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 535

32 960

**Summa kortfristiga skulder**

**107 379**

**108 798**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 113 856**

**4 138 324**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 67 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 280 926	4 213 101
Inköp	0	67 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 280 926</b>	<b>4 280 926</b>
Ingående avskrivningar	-417 634	-363 100
Årets avskrivningar	-56 216	-54 534
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-473 850</b>	<b>-417 634</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 807 076</b>	<b>3 863 292</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 538 124	1 687 812
	<b>1 538 124</b>	<b>1 687 812</b>

För bolagets övriga långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 188 000	2 188 000
	<b>2 188 000</b>	<b>2 188 000</b>

Värnamo 2023-04-20

*Gunnar Claesson*  
Gunnar Claesson  
Ordförande

*Gunn Claesson*  
Gunn Claesson