

Årsredovisning
för
Fastighetsförvaltning Pil o ten AB
556147-0799

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltning Pil o ten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

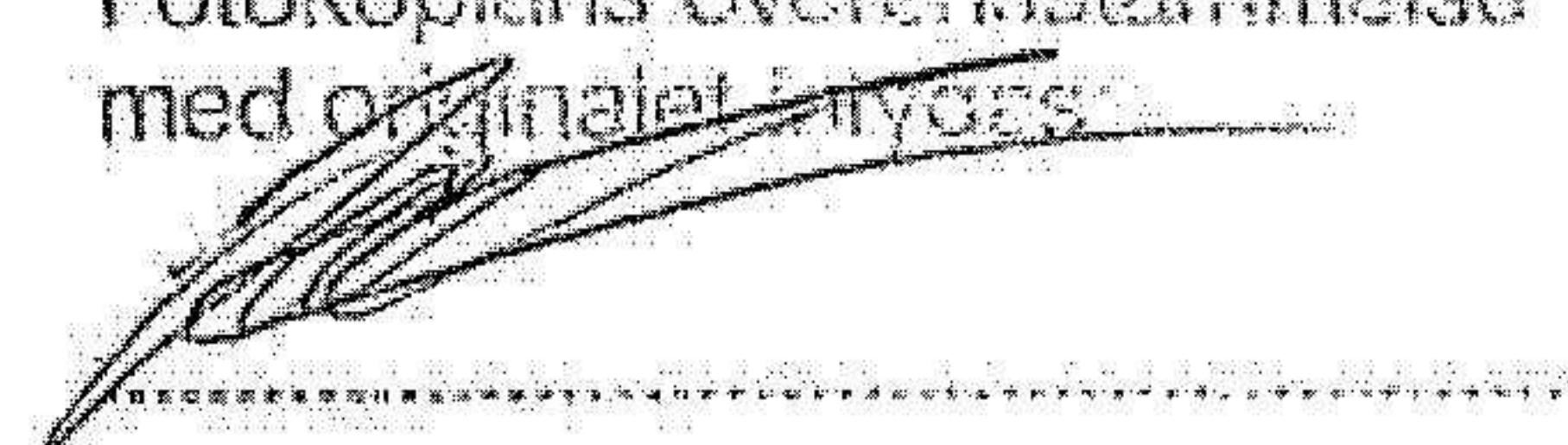
Kalmar den 7 november 2024


Johan Westin

Årsredovisning
för
Fastighetsförvaltning Pil o ten AB
556147-0799

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet trycks



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsförvaltning Pil o ten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheten hyrs i sin helhet ut till moderbolaget Elektroverkstaden i Kalmar AB, 556731-8752 som har sitt säte i Kalmar.

Moderbolaget utför elektromekaniska arbeten.

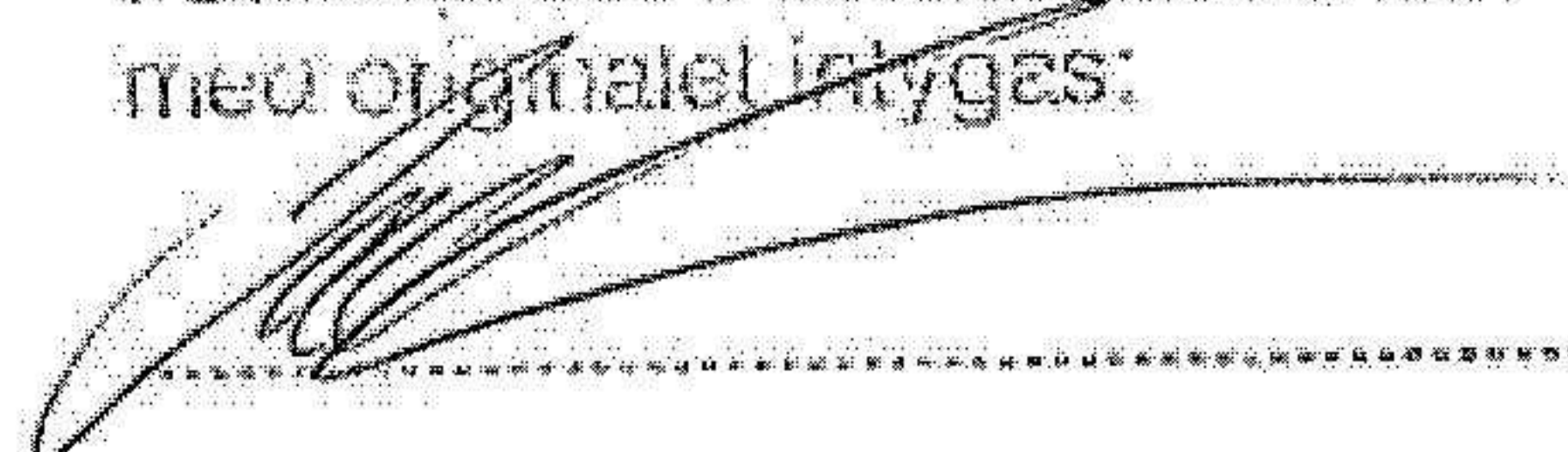
Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 096	1 050	985	943
Resultat efter finansiella poster	488	459	175	378
Soliditet (%)	65,6	63,8	60,1	57,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 086 118	2 071 825	282 698	3 740 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			282 698	-282 698	0
Förändring av uppskrivningsfond		-108 612	108 612		0
Årets resultat				256 895	256 895
Belopp vid årets utgång	300 000	977 506	2 463 135	256 895	3 997 536

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 463 135
årets vinst	256 895
	2 720 030
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 720 030
	2 720 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopieras för tillfälle jämförande
med originalet tryckas:



Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 096 309	1 049 995
Övriga rörelseintäkter	0	79 067
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 096 309	1 129 062

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-260 762	-256 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-316 513	-327 117
Summa rörelsekostnader	-577 275	-583 617
Rörelseresultat	519 034	545 445

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	75 000	1 603
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 724	-88 472
Summa finansiella poster	-30 724	-86 869
Resultat efter finansiella poster	488 310	458 576

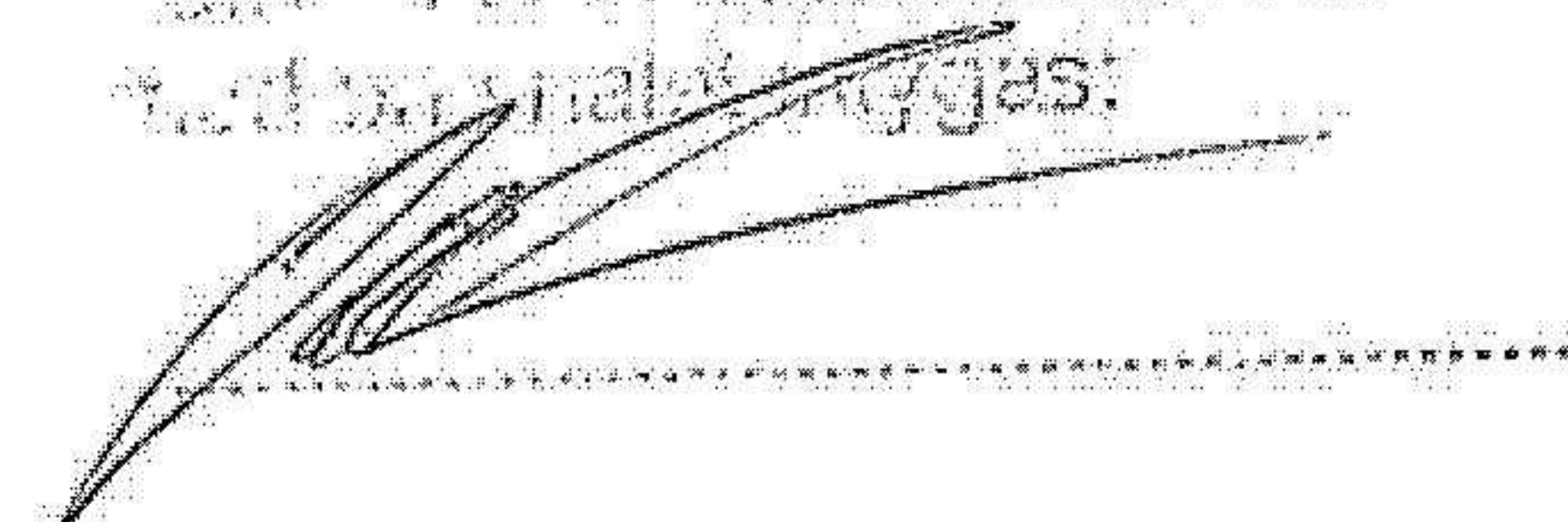
Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-115 000	-5 000
Förändring av överavskrivningar	-27 012	-71 856
Summa bokslutsdispositioner	-142 012	-76 856
Resultat före skatt	346 298	381 720

Skatter

Skatt på årets resultat	-89 403	-99 022
Årets resultat	256 895	282 698

Ant. röst. i Överordnastämmelse
2024-08-31



Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 235 063	3 497 977
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	277 863	311 309
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 516	53 669
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	717 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 263 442	3 862 955

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	410 000	290 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		410 000	290 000
Summa anläggningstillgångar		4 673 442	4 152 955

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 689 781	1 607 632
Övriga fordringar		1 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 292	0
Summa kortfristiga fordringar		1 712 073	1 607 632

Kassa och bank

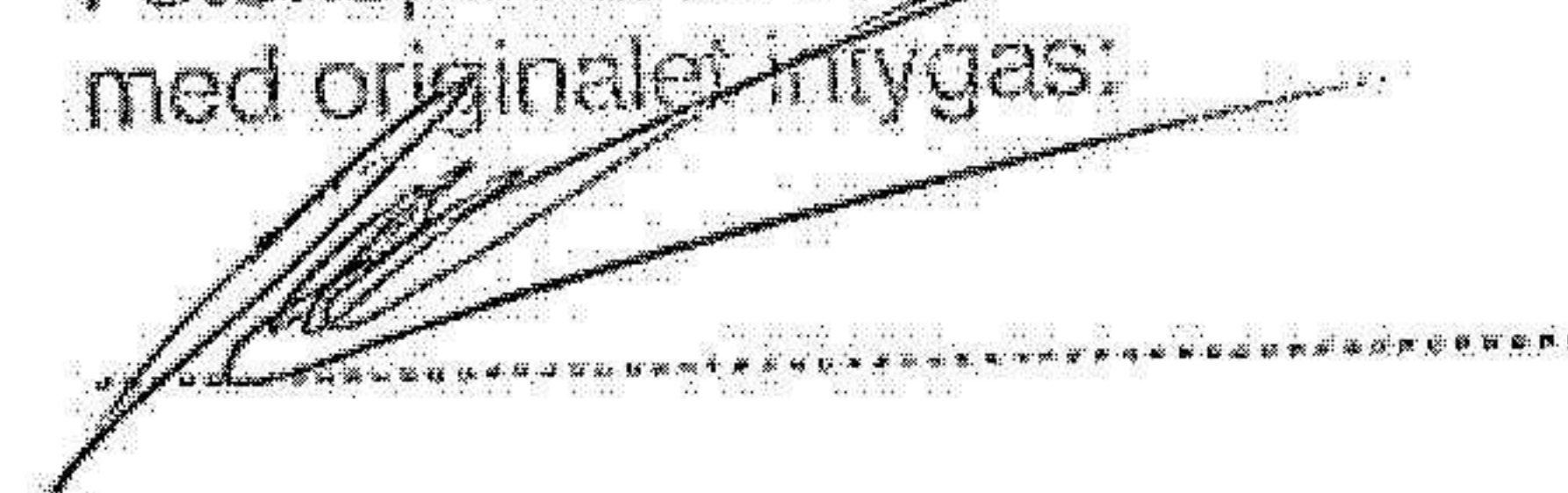
Kassa och bank		400 710	638 722
Summa kassa och bank		400 710	638 722
Summa omsättningstillgångar		2 112 783	2 246 354

SUMMA TILLGÅNGAR

6 786 225

6 399 309

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond	7	977 506	1 086 118
Summa bundet eget kapital		1 277 506	1 386 118

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 463 135	2 071 825
Årets resultat		256 895	282 698
Summa fritt eget kapital		2 720 030	2 354 523
Summa eget kapital		3 997 536	3 740 641

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		450 000	335 000
Akkumulerade överavskrivningar		123 288	96 276
Summa obeskattade reserver		573 288	431 276

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 475 000	1 675 000
Summa långfristiga skulder		1 475 000	1 675 000

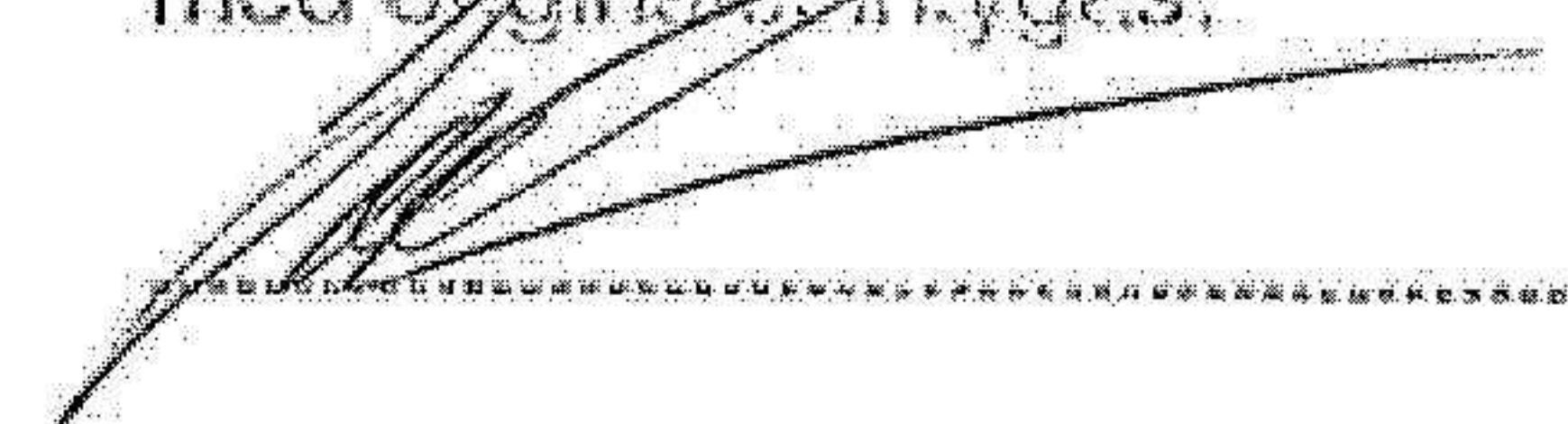
Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		117 951	14 291
Skatteskulder		35 979	26 533
Övriga skulder		23 750	39 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		312 721	221 857
Summa kortfristiga skulder		740 401	552 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 786 225 6 399 309

Fotokopians överensstämmelse
med original bekräftas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

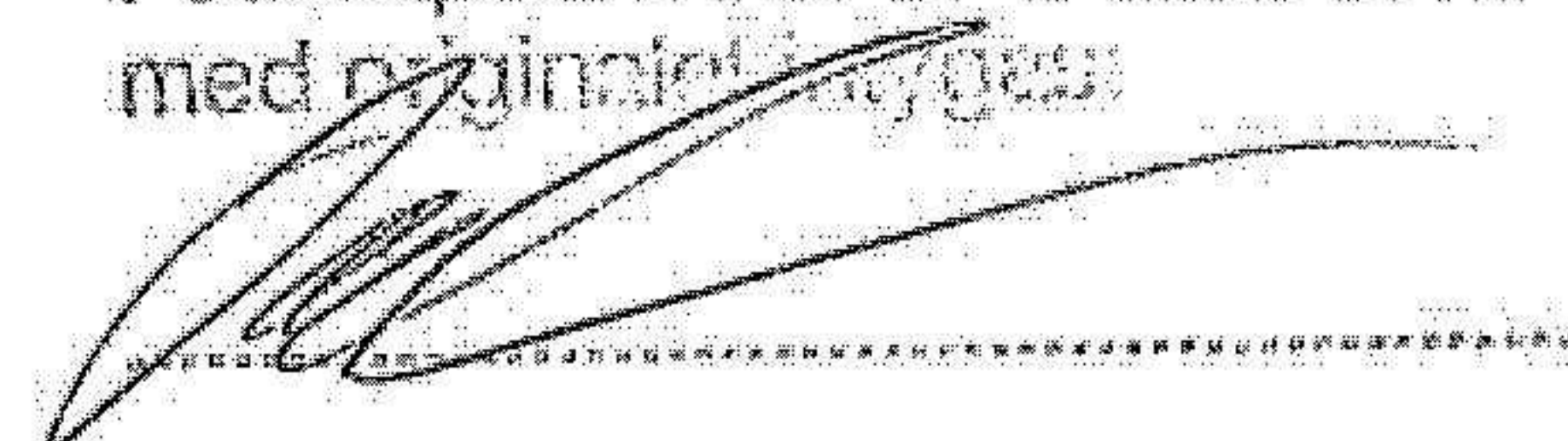
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 931 946	5 931 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 931 946	5 931 946
Ingående avskrivningar	-3 520 087	-3 344 884
Årets avskrivningar	-154 302	-175 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 674 389	-3 520 087
Ingående uppskrivningar	2 172 231	2 172 231
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 172 231	2 172 231
Ingående nedskrivningar	-1 086 113	-977 501
Årets nedskrivningar	-108 612	-108 612
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 194 725	-1 086 113
Utgående redovisat värde	3 235 063	3 497 977

Fotokopians överensstämmelse
med originaltrycket



2024111304054

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	334 458	0
Inköp	0	334 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	334 458	334 458
Ingående avskrivningar	-23 149	0
Årets avskrivningar	-33 446	-23 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 595	-23 149
Utgående redovisat värde	277 863	311 309

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 766	100 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 766	100 766
Ingående avskrivningar	-47 097	-26 944
Årets avskrivningar	-20 153	-20 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 250	-47 097
Utgående redovisat värde	33 516	53 669

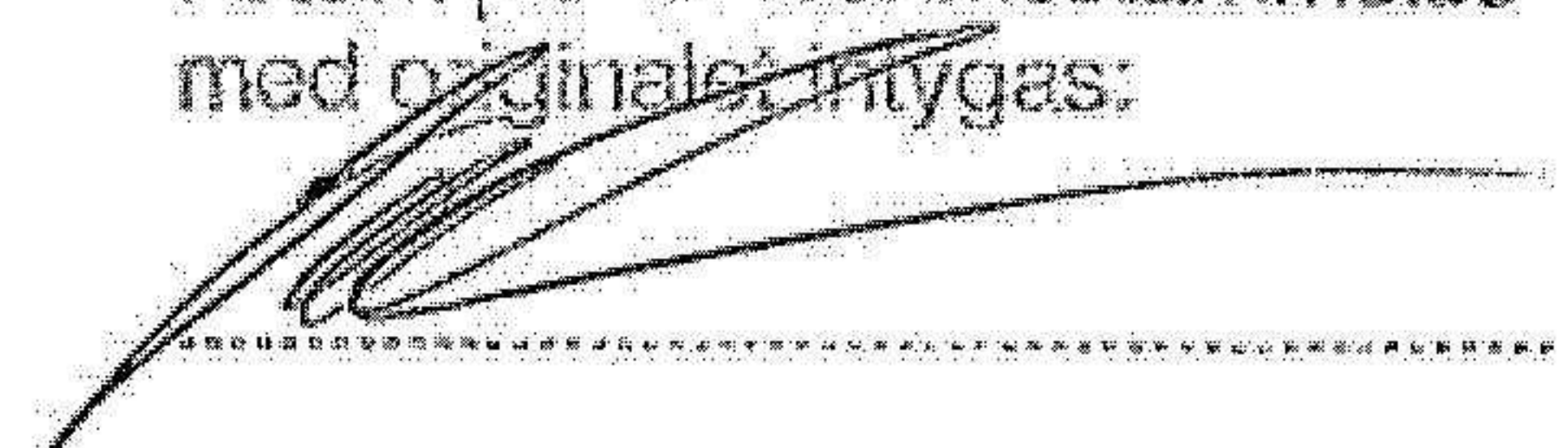
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	717 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	717 000	0
Utgående redovisat värde	717 000	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	290 000	160 000
Inköp	120 000	130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 000	290 000
Utgående redovisat värde	410 000	290 000

Fotokopier av originaldokumentet
med originalet intygas:



202411304055

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	1 086 118	1 194 730
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-108 612	-108 612
Belopp vid årets utgång	977 506	1 086 118

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

	2024-08-31	2023-08-31
Lån till kreditinstitut	475 000	675 000
	475 000	675 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(2 500 000)</i>	<i>(2 500 000)</i>
	3 500 000	3 500 000

Kalmar den 7 november 2024

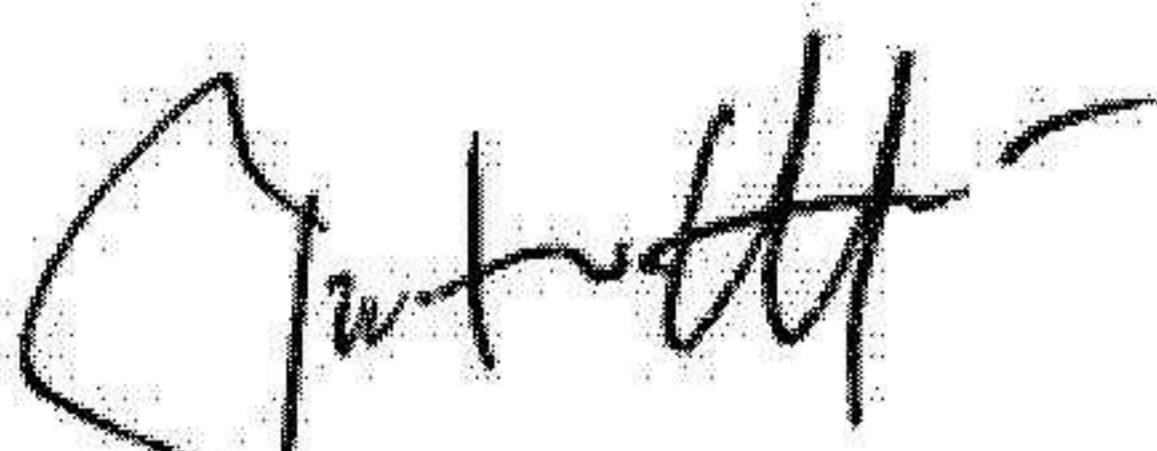


Johan Westin
Verkställande direktör



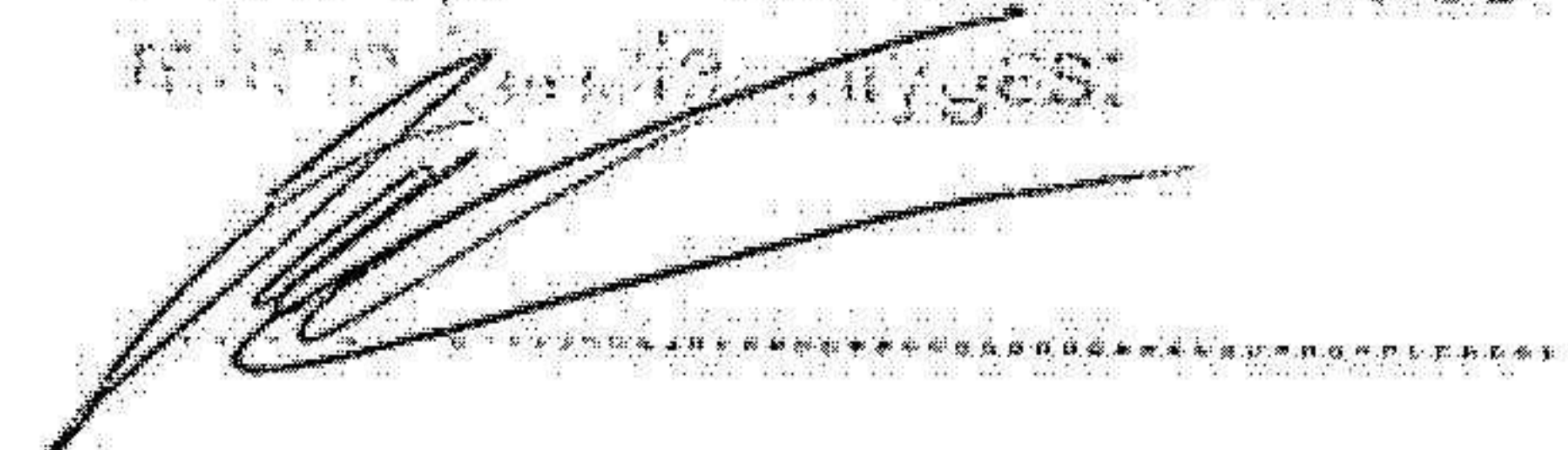
Mats Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 november 2024



Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor

Företagsstyrelsens sammankallande
Mats Magnusson



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsförvaltning Pil o ten AB
Org.nr. 556147-0799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförvaltning Pil o ten AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförvaltning Pil o ten ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförvaltning Pil o ten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

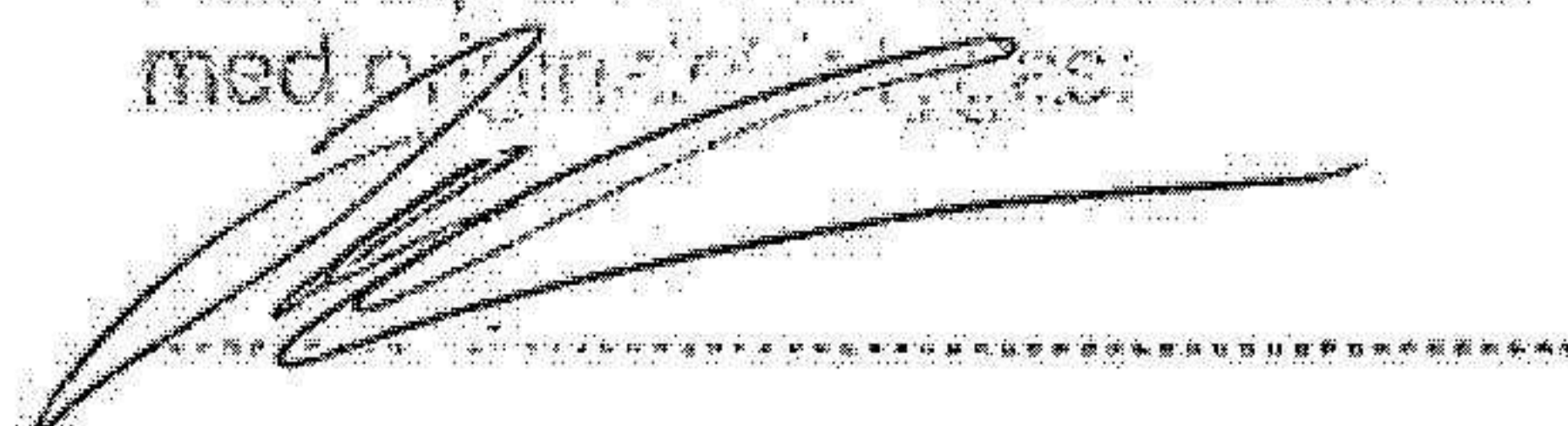
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopierad överensstämmelse
med originaltexten



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsförvaltning Pil o ten AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till

Fastighetsförvaltning Pil o ten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 7 november 2024



Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor

Fotokopierad
med original