

Årsredovisning
för
Frykvalla Sunnanå AB
556922-7720

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Orvelin, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Frykvalla Sunnanå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet i Melleruds Kommun.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Orvelin Fastigheter AB 556750-9608 som i sin tur ägs av Orvelin Group Holding AB 559045-2115, med säte i Strömstad. Koncernredovisning upprättas av Orvelin Group Holding AB som är moderbolag i koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En ägarförändring har skett under året, se ny ägare ovan.

Flerårsjämförelse (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12	0	0	0	17 800
Resultat efter finansiella poster	-1 829	-934	-1 064	-531	1 515
Balansomslutning	1 286	1 465	11 144	11 086	7 608
Soliditet (%)	11,1	7,3	2,0	2,7	1,2
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	20,7
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	1 723,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	124 012	-65 634	158 378
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-65 634	65 634	0
Årets resultat			-15 790	-15 790
Belopp vid årets utgång	100 000	58 378	-15 790	142 588

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 378
årets förlust	-15 790
	42 588
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 588
	42 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		11 878	0
		11 878	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-854 495	-96 208
Övriga externa kostnader		-843 612	-612 435
		-1 698 107	-708 643
Rörelseresultat		-1 686 229	-708 643
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-142 631	-225 596
		-142 631	-225 596
Resultat efter finansiella poster		-1 828 860	-934 239
Bokslutsdispositioner		1 820 000	910 000
Resultat före skatt		-8 860	-24 239
Skatt på årets resultat		-6 930	-41 395
Årets resultat		-15 790	-65 634

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 261 816

1 261 816

1 261 816

1 261 816

Summa anläggningstillgångar

1 261 816

1 261 816

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 878

0

Fordringar hos koncernföretag

0

710 000

Aktuella skattefordringar

0

202 213

Övriga kortfristiga fordringar

12 314

1 459

24 192

913 672

Summa omsättningstillgångar

24 192

913 672

SUMMA TILLGÅNGAR

1 286 008

2 175 488

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

58 378

124 012

Årets resultat

-15 790

-65 634

42 588

58 378

Summa eget kapital

142 588

158 378

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

113 204

73 302

Skulder till koncernföretag

725 164

1 328 912

Aktuella skatteskulder

240 664

528 076

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 388

86 820

Summa kortfristiga skulder

1 143 420

2 017 110

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 286 008

2 175 488

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Uppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts (färdigställandemetoden).

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom skillnader i bokfört och skattemässigt värde på byggnader och mark. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Finansiella instrument

Likvida medel

Moderbolaget har medel på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Bolaget klassificerar dessa som en skuld i balansräkningen.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.
Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	120 422	223 732
Övriga räntekostnader	22 209	1 864
	142 631	225 596

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 261 816	1 261 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 261 816	1 261 816
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 261 816	1 261 816

Mark, avskrivs ej.

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2025-06-18

Fredrik Orvelin
Fredrik Orvelin