

ÅRSREDOVISNING

för

Viared 69 Nålen AB

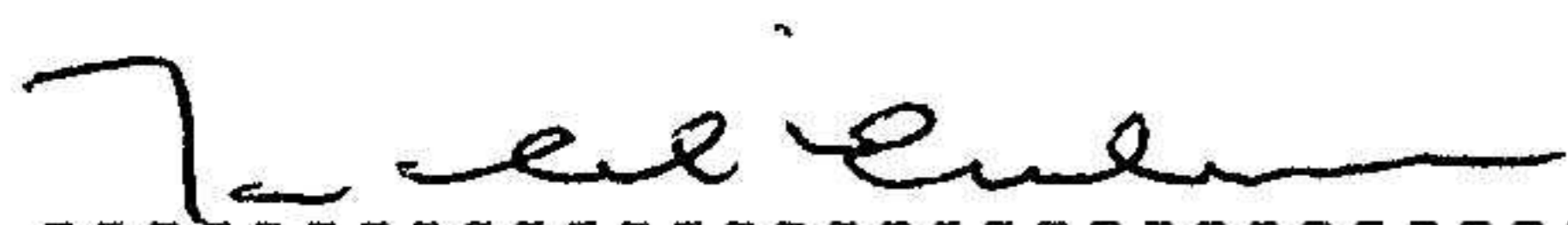
Org.nr. 559314-1277

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Viared 69 Nålen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2024-01-30



Jan-Erik Eriksson

Viared 69 Nålen AB

Org.nr. 559314-1277

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Borås.

Flerårsjämförelse*

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	89 998	67 498
Res. efter finansiella poster	32 202	33 429
Res. i % av nettoomsättningen	35,78	49,52
Balansomslutning	1 089 790	1 054 341
Soliditet (%)	7,08	4,88
Avkastning på eget kapital (%)	50,03	129,70
Avkastning på totalt kapital (%)	3,00	6,34
Kassalikviditet (%)	1 900,38	3 064,29

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till JE7 AB i Borås (säte), org.nr 556770-4092.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	26 545
Årets vinst			25 632
Belopp vid årets utgång	25 000	0	52 177

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	26 545
årets vinst	25 632
	<u>52 177</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	52 177
	<u>52 177</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Viared 69 Nålen AB

Org.nr. 559314-1277

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-04-23 2022-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		89 998	67 498
Övriga rörelseintäkter		<u>2 578</u>	<u>0</u>
		92 576	67 498
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-37 738	-9 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-24 217</u>	<u>-24 584</u>
		-61 955	-34 069
Rörelseresultat		30 621	33 429
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	<u>1 581</u>	<u>0</u>
		1 581	0
Resultat efter finansiella poster		32 202	33 429
Resultat före skatt		32 202	33 429
Skatt på årets resultat		-6 570	-6 884
Årets resultat		<u>25 632</u>	<u>26 545</u>

2024020901252

Viared 69 Nålen AB

Org.nr. 559314-1277

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-08-31

2022-08-31

4

709 200

709 200

733 417

733 417

Summa anläggningstillgångar

709 200

733 417

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

137 276

137 276

148 405

148 405

Kassa och bank

Kassa och bank

243 314

243 314

172 519

172 519

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

380 590

320 924

SUMMA TILLGÅNGAR**1 089 790****1 054 341**

2024020901253

Viared 69 Nålen AB

Org.nr. 559314-1277

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

26 545

0

Årets resultat

25 632

26 545

52 17726 545

Summa eget kapital

77 17751 545**Avsättningar**

6

Uppskjuten skatteskuld

5

263

0

Summa avsättningar

2630**Långfristiga skulder**

7

Skulder till koncernföretag

992 323

992 323

Summa långfristiga skulder

992 323992 323**Kortfristiga skulder**

Aktuell skatteskuld

16 426

6 884

Övriga skulder

3 601

3 589

Summa kortfristiga skulder

20 02710 473**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 089 790****1 054 341**

2024020901254

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-40

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

NOTER

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras oftast på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Räntor	1 581	0
		<u>1 581</u>	<u>0</u>
Not 4	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	758 001	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>758 001</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	758 001	758 001
	Ingående avskrivningar	-24 584	0
	Årets avskrivningar	<u>-24 217</u>	<u>-24 584</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-48 801</u>	<u>-24 584</u>
	Utgående redovisat värde	709 200	733 417
	Redovisat värde byggnader	588 487	612 704
	Redovisat värde mark	<u>120 713</u>	<u>120 713</u>
		709 200	733 417
Not 5	Uppskjuten skatt		2023-08-31
		Temporär skillnadskattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	1 275	<u>0</u>
			<u>263</u>
			0
			263
			2022-08-31
		Temporär skillnadskattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	0	0
			0
Not 6	Avsättningar	2023-08-31	2022-08-31
	Uppskjuten skatteskuld	<u>263</u>	<u>0</u>
		263	0
Not 7	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Någon fastställs amorteringsplan finns ej.		

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Borås



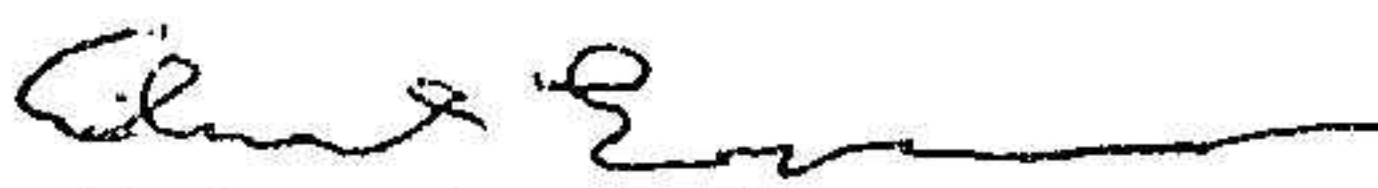
Jan-Erik Eriksson

2024-01-30



Andreas Eriksson

2024-01-30



Christopher Eriksson

2024-01-30