

Årsredovisning för
T H I Invest AB
556396-6638

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T H I Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Karlstad 2026-02-28

Thomas Persson
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T H I Invest AB, 556396-6638, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 1990 och bolaget syfte är att äga och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	643 368	220 601	-	-
Resultat efter finansiella poster	483 773	219 349	-1 426	-261 291
Soliditet, %	-3	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
Vid årets början	500 000	-1 095 482	128 850	-466 632
Resultatdispositioner enl bolagstämman		128 850	-128 850	
Årets resultat			387 021	387 021
Vid årets slut	500 000	-966 632	387 021	-79 611

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-966 632
Årets resultat	387 022
Totalt	-579 610
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-579 610
Summa	-579 610

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		643 368	220 601
Övriga rörelseintäkter		-	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>643 368</u>	<u>235 601</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-140 300	-
Övriga externa kostnader		-19 307	-15 344
Summa rörelsekostnader		<u>-159 607</u>	<u>-15 344</u>
Rörelseresultat		<u>483 761</u>	<u>220 257</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-908
Summa finansiella poster		<u>12</u>	<u>-908</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>483 773</u>	<u>219 349</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-2 361
Förändring av periodiseringsfonder		-	-54 474
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>-56 835</u>
Resultat före skatt		<u>483 773</u>	<u>162 514</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 752	-33 664
Årets resultat		<u>387 021</u>	<u>128 850</u>

2026040806512

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	399 200	399 200
Summa materiella anläggningstillgångar		399 200	399 200
Summa anläggningstillgångar		399 200	399 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 132	3 966
Summa kortfristiga fordringar		3 132	3 966
Kassa och bank			
Kassa och bank		705 692	235 083
Summa kassa och bank		705 692	235 083
Summa omsättningstillgångar		708 824	239 049
SUMMA TILLGÅNGAR		1 108 024	638 249

2026040806513

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-966 632	-1 095 482
Årets resultat		387 021	128 850
Summa fritt eget kapital		-579 611	-966 632
Summa eget kapital		-79 611	-466 632
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		54 474	54 474
Summa obeskattade reserver		54 474	54 474
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		999 414	999 414
Summa långfristiga skulder		999 414	999 414
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	16 703
Skatteskulder		133 121	33 664
Övriga skulder		626	626
Summa kortfristiga skulder		133 747	50 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 108 024	638 249

2026040806514

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	399 200	399 200
	399 200	399 200
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	399 200	399 200

Underskrifter

Karlstad 2026-02-28 och årsredovisningen fastställdes 2026-02-28

Thomas Persson
Styrelseledamot

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Thomas Persson". The signature is written in a cursive style with a long horizontal stroke at the end.

2026040806516