

Årsredovisning

för

FREA Teknisk Konsult Modulart Aktiebolag

556090-3683

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FREA Teknisk Konsult Modulart Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 30 juni 2023



Fredrik All

Årsredovisning

för

FREA Teknisk Konsult Modular Aktiefbolag

556090-3683

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för FREA Teknisk Konsult Modulart Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom nöjesbranschen samt tillverkning av dekor och montrar, snickerier och monteringsarbeten.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året uppfört en industrifastighet Vara Grimman 4 på 1 116 kvm. Fastigheten, ska när den är färdigställd, hyras ut till externa företag.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	30 239	22 078	13 907	33 615
Resultat efter finansiella poster	916	4 699	11 681	-9 879
Soliditet (%)	66	70	69	53

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med 36,9% jämfört med föregående år på grund av att nöjesbranschen återhämtat sig efter pandemin Covid-19 andra delen av 2021 och 2022 därav också efterfrågan på bolagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 210 836	4 276 996	26 607 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 276 996	-4 276 996	0
Årets resultat				2 768 494	2 768 494
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	26 487 832	2 768 494	29 376 326

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 487 832
årets vinst	2 768 494
	29 256 326
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 256 326
	29 256 326

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *MM*

2023070714104

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		30 239 181	22 077 967
Övriga rörelseintäkter		1 781 065	3 815 329
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		32 020 246	25 893 296
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-20 416 726	-13 506 161
Övriga externa kostnader		-3 109 271	-3 935 493
Personalkostnader	2	-6 951 756	-7 215 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-783 803	-917 532
Övriga rörelsekostnader		-650 000	0
Summa rörelsekostnader		-31 911 556	-25 574 524
Rörelseresultat		108 690	318 772
Finansiella poster			
Återföring nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		674 505	1 458 352
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 455 575
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255 504	157 750
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 875	-657 822
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 809	-33 129
Summa finansiella poster		807 325	4 380 726
Resultat efter finansiella poster		916 015	4 699 498
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 428 000	578 000
Förändring av överavskrivningar		55 142	-9 783
Summa bokslutsdispositioner		1 483 142	568 217
Resultat före skatt		2 399 157	5 267 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		-164 528	-990 719
Skatt på grund av ändrad beskattning 2021		533 865	0
Årets resultat		2 768 494	4 276 996

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 232 676	138 374
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	625 969	618 305
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 856 974	2 458 396
Summa materiella anläggningstillgångar		8 715 619	3 215 075

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 468 640	1 462 610
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	7 700 409	7 462 633
Ägarintressen i övriga företag	8	12 622 286	12 622 286
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	9	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2 061 875	1 881 875
Andra långfristiga fordringar	11	1 576 702	1 580 002
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 429 912	25 009 406
Summa anläggningstillgångar		35 145 531	28 224 481

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 652 636	7 101 102
Övriga fordringar		802 442	267 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 157 672	883 290
Summa kortfristiga fordringar		8 612 750	8 252 117

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 203	2 203
Summa kortfristiga placeringar		2 203	2 203

Kassa och bank

Kassa och bank		4 393 468	6 847 261
Summa kassa och bank		4 393 468	6 847 261
Summa omsättningstillgångar		13 008 421	15 101 581

SUMMA TILLGÅNGAR

48 153 952 43 326 062

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 487 832

22 210 836

Årets resultat

2 768 494

4 276 996

Summa fritt eget kapital

29 256 326

26 487 832

Summa eget kapital

29 376 326

26 607 832

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 823 000

4 251 000

Akkumulerade överavskrivningar

439 989

495 131

Summa obeskattade reserver

3 262 989

4 746 131

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

2 061 875

1 881 875

Summa avsättningar

2 061 875

1 881 875

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 500 000

0

Övriga skulder

2 618 705

4 262 946

Summa långfristiga skulder

10 118 705

4 262 946

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 956 990

2 328 404

Skatteskulder

361 569

1 332 653

Övriga skulder

371 054

1 196 132

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

644 444

970 089

Summa kortfristiga skulder

3 334 057

5 827 278

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 153 952

43 326 062 

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-20 år

Byggnadsinventarier	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	10	10

Not 3 Byggnader och mark

Byggnad under uppförande

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 374	
Inköp	6 094 302	138 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 232 676	138 374
Utgående redovisat värde	6 232 676	138 374

2025070714109

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 394 442	2 097 887
Inköp	190 045	296 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 584 487	2 394 442
Ingående avskrivningar	-1 776 137	-1 582 265
Årets avskrivningar	-182 381	-193 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 958 518	-1 776 137
Utgående redovisat värde	625 969	618 305

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 186 788	5 578 047
Inköp		2 503 290
Försäljningar/utrangeringar		-894 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 186 788	7 186 788
Ingående avskrivningar	-4 728 392	-4 322 552
Försäljningar/utrangeringar		317 820
Årets avskrivningar	-601 428	-723 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 329 820	-4 728 392
Utgående redovisat värde	1 856 968	2 458 396

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 512 610	713 300
Inköp	1 006 030	1 119 310
Försäljningar		-320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 518 640	1 512 610
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	2 468 640	1 462 610

2023070714110

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 507 740	15 050 304
Tillkommande fordringar	365 875	533 552
Avgående fordringar	-122 224	-3 076 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 751 391	12 507 740
Ingående nedskrivningar	-5 045 107	-7 113 401
Återförda nedskrivningar		2 074 616
Årets nedskrivningar	-5 875	-6 322
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 050 982	-5 045 107
Utgående redovisat värde	7 700 409	7 462 633

Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 296 856	18 841 242
Försäljningar	-650 000	-3 544 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 646 856	15 296 856
Ingående nedskrivningar	-2 674 570	-2 024 570
Återförda nedskrivningar	650 000	
Årets nedskrivningar		-650 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 024 570	-2 674 570
Utgående redovisat värde	12 622 286	12 622 286

202307071411

Not 9 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 675 263	2 675 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 675 263	2 675 263
Ingående nedskrivningar	-2 675 263	-2 675 263
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 675 263	-2 675 263
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 881 875	1 701 875
Inköp	180 000	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 061 875	1 881 875
Utgående redovisat värde	2 061 875	1 881 875

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 580 002	1 577 502
Tillkommande fordringar		2 500
Avgående fordringar	-3 300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 576 702	1 580 002
Utgående redovisat värde	1 576 702	1 580 002

2023070714112

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	0
Andra ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000
	8 000 000	2 000 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten Vara Grimman 4 färdigställdes under april 2023 och första hyresgästen flyttade in i maj 2023.

Täby den 30 juni 2023



Fredrik All

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Mikael Höök
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Frea Teknisk Konsult Modulart AB

Org.nr. 556090-3683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frea Teknisk Konsult Modulart AB för år 2022..

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frea Teknisk Konsult Modulart ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frea Teknisk Konsult Modulart AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frea Teknisk Konsult Modulart AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frea Teknisk Konsult Modulart AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. *AA*

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 30 juni 2023



Mikael Höök
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

