

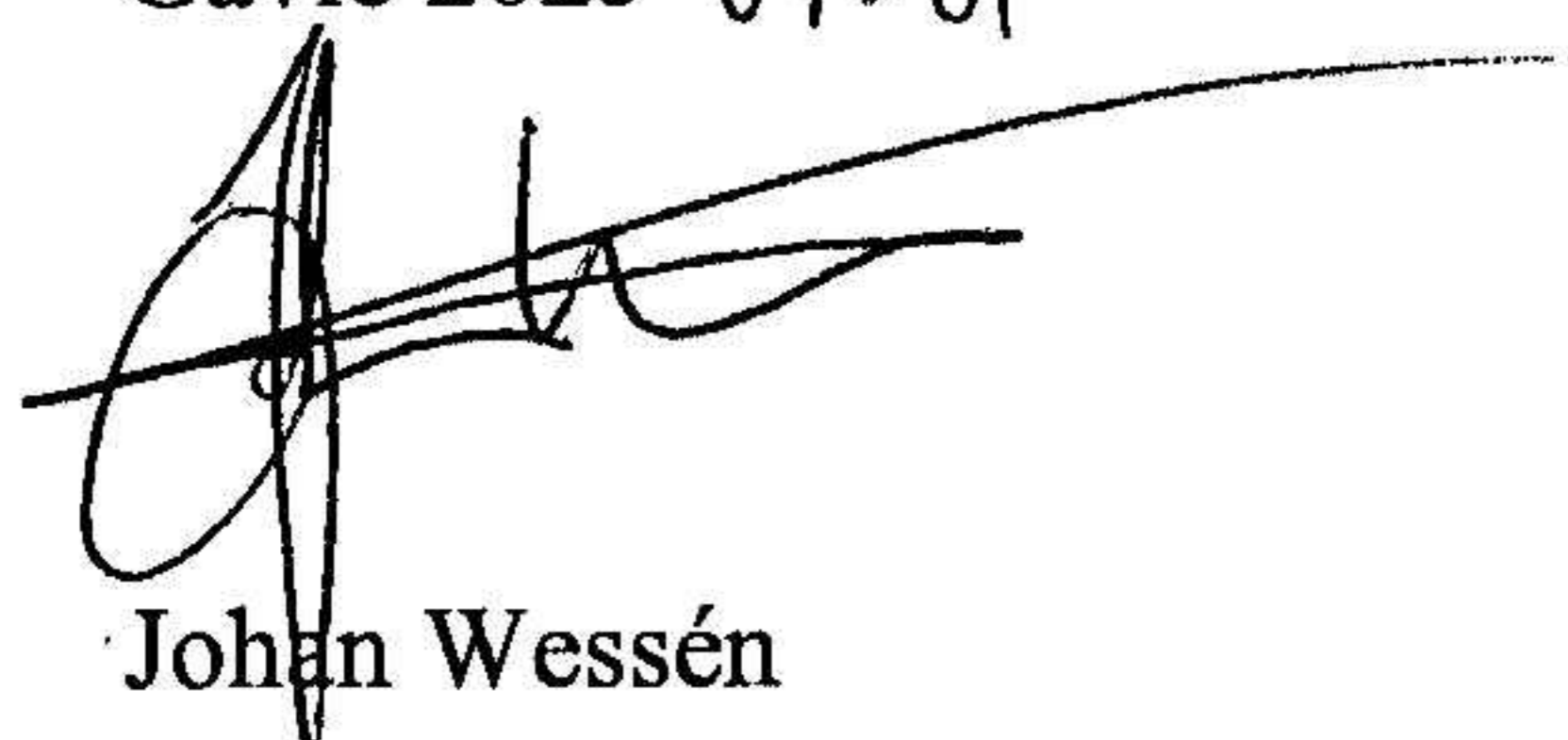
Årsredovisning
för
GB 125:2 Fastighets i Gävle AB
559198-9966
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GB 125:2 Fastighets i Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2025-07-01



Johan Wessén

Årsredovisning
för
GB 125:2 Fastighets i Gävle AB
559198-9966
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för GB 125:2 Fastighets i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Gävle Brynäs 125:2 och har som verksamhet att förvalta och äga fastigheter. Under året har bolaget inte haft några hyresintäkter, vilket förklarar skillnaden i omsättning mot föregående räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	60	25	20
Resultat efter finansiella poster	-468	-414	-366	-315
Soliditet (%)	41,6	44,2	54,0	59,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 061 573	-414 045	12 697 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-414 045	414 045	0
Årets resultat			-468 458	-468 458
Belopp vid årets utgång	50 000	12 647 528	-468 458	12 229 070

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 647 528
årets förlust	-468 458
	12 179 070

disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 179 070
	12 179 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

60 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

60 000

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-170 058

-174 549

Övriga externa kostnader

-58 896

-53 779

Summa rörelsekostnader

-228 954

-228 328

Rörelseresultat

-228 954

-168 328

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-239 505

-245 717

Summa finansiella poster

-239 504

-245 717

Resultat efter finansiella poster

-468 458

-414 045

Resultat före skatt

-468 458

-414 045

Årets resultat

-468 458

-414 045

2025072403153

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 731 134

19 731 134

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

9 623 019

8 858 624

Summa materiella anläggningstillgångar

29 354 153

28 589 758

Summa anläggningstillgångar

29 354 153

28 589 758

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

106

66

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 957

17 139

Summa kortfristiga fordringar

25 063

17 205

Kassa och bank

Kassa och bank

18 613

88 619

Summa kassa och bank

18 613

88 619

Summa omsättningstillgångar

43 676

105 824

SUMMA TILLGÅNGAR

29 397 829

28 695 582

2025072403154

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 647 528

13 061 573

Årets resultat

-468 458

-414 045

Summa fritt eget kapital

12 179 070

12 647 528

Summa eget kapital

12 229 070

12 697 528

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 902 000

4 094 000

Summa långfristiga skulder

3 902 000

4 094 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

192 000

192 000

Leverantörsskulder

40 352

3 460 370

Skulder till koncernföretag

12 958 716

8 008 716

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

132 073

Skatteskulder

47 350

47 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 341

63 545

Summa kortfristiga skulder

13 266 759

11 904 054

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 397 829

28 695 582

2025072403155

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 731 134	19 731 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 731 134	19 731 134
Utgående redovisat värde	19 731 134	19 731 134

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 858 624	4 220 344
Årets tillkommande	764 395	4 638 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 623 019	8 858 624
Utgående redovisat värde	9 623 019	8 858 624

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 094 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 902 000	4 094 000
	3 902 000	4 094 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	192 000
	192 000	192 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 134 000	3 326 000
	3 134 000	3 326 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 830 000	4 830 000
	4 830 000	4 830 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Wessback Fastighets AB, org. nr. 556745-8988.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Wessén
Ordförande

Anders Bäckström

Kristoffer Bäckström

Robin Wessén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor

2025072403158



Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 17:08

SENT BY OWNER:

Ester Elofsson • 26.06.2025 13:41

DOCUMENT ID:

rk-qkz3c4ge

ENVELOPE ID:

Syxqkf3cExl-rk-qkz3c4ge

Document history

DOCUMENT NAME:

ÅR GB 125 2 Fastighets i Gävle AB 2024-12-31.pdf

7 pages

SHA-512:

8c0e484f6dc537c689c5aa1fd6f5789f2453d2930a5d2c3
2ae86b0a5280cd91503b571a950cbeffed86d5131fbbcf
5ea33acebd4b45e70a06eed336f3527465

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

2025072403159

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Anders Bäckström anders.backis@hotmail.com	Signed Authenticated	26.06.2025 13:44 26.06.2025 13:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/12/09) IP: 83.255.187.141
2. Karl Anders Kristoffer Bäckström kristoffer@hagmanstak.se	Signed Authenticated	26.06.2025 14:19 26.06.2025 14:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/01/24) IP: 213.141.81.17
3. Lars Johan Wessén johan@rnbygg.com	Signed Authenticated	26.06.2025 15:19 26.06.2025 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/07/01) IP: 95.193.4.168
4. Jim Robin Wessén robin@rnbygg.com	Signed Authenticated	26.06.2025 16:18 26.06.2025 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/07/13) IP: 217.61.227.72
5. THOMAS HOLMGREN thomas.holmgren@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2025 17:08 26.06.2025 17:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/10/31) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GB 125:2 Fastighets i Gävle AB

Org.nr. 559198 - 9966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GB 125:2 Fastighets i Gävle AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GB 125:2 Fastighets i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GB 125:2 Fastighets i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GB 125:2 Fastighets i Gävle AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GB 125:2 Fastighets i Gävle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 16:32

SENT BY OWNER:

Ester Elofsson • 26.06.2025 13:38

DOCUMENT ID:

ByxOXb3qVxx

ENVELOPE ID:

Hk_QW39Vge-ByxOXb3qVxx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse GB 1252 Fastighets i Gävle AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

463136b2aafdcd83fff67067ec24767064139e191f32750cd31484ac24ef42b08a940c2134e194f3dd941048cdf2b2e9b137868b43e04528bf028425139b52ad

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
THOMAS HOLMGREN	Signed	26.06.2025 16:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/10/31)
thomas.holmgren@se.gt.com	Authenticated	26.06.2025 16:31	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025072403163

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed