

Årsredovisning för  
**Svenshög Ladugårdsmark AB**

556742-9765

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Martin Stjernström  
Styrelseledamot

2023-12-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenshög Ladugårdsmark AB, 556742-9765, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	165 369		0	0
Resultat efter finansiella poster	65 783	-21 527	-64 412	-44 254
Soliditet %	6,8	7,3	0,7	1,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	135 681	-21 527
Balanseras i ny räkning		-21 527	21 527
Årets resultat			63 489
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>114 154</b>	<b>63 489</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	114 154
Årets resultat	63 489
<b>Summa</b>	<b>177 643</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	177 643
<b>Summa</b>	<b>177 643</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		165 369	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>165 369</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-71 440	-20 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 897	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-99 337</b>	<b>-20 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>66 032</b>	<b>-20 559</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256	-968
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-249</b>	<b>-968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 783</b>	<b>-21 527</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 783</b>	<b>-21 527</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 294	0
<b>Årets resultat</b>		<b>63 489</b>	<b>-21 527</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 931 693	1 169 735
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 527 105
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 931 693</b>	<b>2 696 840</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 931 693</b>	<b>2 696 840</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		90 369	0
Övriga fordringar		838	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 207</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		71 275	251 465
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 275</b>	<b>251 465</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>162 482</b>	<b>251 465</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 094 175</b>	<b>2 948 305</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		114 154	135 681
Årets resultat		63 489	-21 527
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>177 643</b>	<b>114 154</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>277 643</b>	<b>214 154</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 016 238	2 016 238
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 016 238</b>	<b>2 016 238</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	187 500
Skulder till koncernföretag		1 760 500	490 500
Skatteskulder		2 294	0
Övriga skulder		0	20 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 500	19 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 800 294</b>	<b>717 913</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 094 175</b>	<b>2 948 305</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 169 735	1 169 735
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 789 855	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 959 590</b>	<b>1 169 735</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-27 897	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 897</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 931 693</b>	<b>1 169 735</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 527 105	4 207 855
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	1 262 750	569 250
Omklassificeringar	-2 789 855	-3 250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 527 105</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 527 105</b>

## Underskrifter

Malmö

Martin Stjernström  
Martin Stjernström  
Styrelseordförande

2023-11-29  
Datum

Björn Stjernström  
Björn Stjernström  
Styrelseledamot

2023-12-01  
Datum