

**Årsredovisning för**  
**Nordahl´s Hem Bikupan 5 AB**

559280-3281

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Patrik Nordahl  
Styrelseledamot

2023-11-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordahl's Hem Bikupan 5 AB, 559280-3281, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Heby registrerades år 2020. Föreraget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter till privatpersoner och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2020/2022
Nettoomsättning	25 999	
Resultat efter finansiella poster	21 038	114 248
Soliditet %	5,6	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		88 864
Balanseras i ny räkning		88 864	-88 864
Årets resultat			16 706
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>88 864</b>	<b>16 706</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	88 864
Årets resultat	16 706
<b>Summa</b>	<b>105 570</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	105 570
<b>Summa</b>	<b>105 570</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-05-01 - 2023-04-30	2020-11-02 - 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		25 999	0
Övriga rörelseintäkter		354 000	472 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>379 999</b>	<b>472 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-233 650	-216 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 115	-67 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-280 765</b>	<b>-283 619</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>99 234</b>	<b>188 881</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 196	-74 633
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 196</b>	<b>-74 633</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 038</b>	<b>114 248</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 038</b>	<b>114 248</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 332	-25 384
<b>Årets resultat</b>		<b>16 706</b>	<b>88 864</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		2 706 013	2 753 128
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 706 013</b>	<b>2 753 128</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		27 013	27 013
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 013</b>	<b>27 013</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 733 026</b>	<b>2 780 141</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		44 346	0
Övriga fordringar		10 945	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 291</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 646	24 376
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 646</b>	<b>24 376</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 937</b>	<b>24 376</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 802 963</b>	<b>2 804 517</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>3</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		88 864	0
Årets resultat		16 706	88 864
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>105 570</b>	<b>88 864</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>155 570</b>	<b>138 864</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	1 893 375	1 933 875
Övriga skulder		634 889	622 289
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 528 264</b>	<b>2 556 164</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 500	40 500
Leverantörsskulder		1 855	0
Skatteskulder		48 274	25 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 500	43 605
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>119 129</b>	<b>109 489</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 802 963</b>	<b>2 804 517</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	1 933 875	1 974 375
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 933 875</b>	<b>1 974 375</b>

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nordahls Hem AB	559280-2937	Heby

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Ström, Niba Redovisningbyrå AB

## Underskrifter

Heby

*Patrik Nordahl*  
Patrik Nordahl  
Styrelseledamot

2023-11-20  
Datum