

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vegeå Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556859-3379

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Bengt Törnqvist, Styrelseledamot  
2025-05-05

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Utvälinge.

Företagets säte är Ängelholm

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Fastigheten har haft stora kostnader för reparation av taket under tidigare år och har då upprättat en kontrollbalansräkning. Denna visar dock på ett övervärde i fastigheten och aktiekapitalet bedomms inte förbrukat.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	196	196	196	196
Resultat efter finansiella poster	92	95	45	32
Soliditet (%)	4,9	-7,9	-22,8	-29,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-201 163	95 346	-55 817
Balanseras i ny räkning		95 346	-95 346	0
Årets resultat			92 453	92 453
Belopp vid årets utgång	50 000	-105 817	92 453	36 636

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-105 817
Årets resultat	92 453
	<u>-13 364</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-13 364
	<u>-13 364</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Vegeå Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556859-3379

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>195 937</u>	<u>195 932</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>195 937</b>	<b>195 932</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 484	-29 552
Personalkostnader	2	-13 142	-13 142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-39 646</u>	<u>-39 646</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-85 272</b>	<b>-82 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>110 665</b>	<b>113 592</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		469	429
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-18 681</u>	<u>-18 675</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 212</b>	<b>-18 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 453</b>	<b>95 346</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92 453</b>	<b>95 346</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>92 453</b></u>	<u><b>95 346</b></u>

# Vegeå Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556859-3379

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Anslutningsavgifter	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	<u>367 825</u>	<u>407 471</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		367 825	407 471
Summa anläggningstillgångar		367 825	407 471
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		61 231	9 383
Övriga fordringar		24 992	24 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 239</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		94 462	33 906
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>291 900</u>	<u>269 000</u>
Summa kassa och bank		291 900	269 000
Summa omsättningstillgångar		386 362	302 906
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>754 187</b>	<b>710 377</b>

# Vegeå Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556859-3379

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-105 817	-201 163
Årets resultat	92 453	95 346
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-13 364</b>	<b>-105 817</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>36 636</b>	<b>-55 817</b>
---------------------------	---------------	----------------

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	587 500	637 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>587 500</b>	<b>637 500</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
Leverantörsskulder	100	0
Övriga skulder	11 825	23 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	68 126	54 984
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>130 051</b>	<b>128 694</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>754 187</b>	<b>710 377</b>
---------------------------------------	----------------	----------------

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,1

0,1

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Anslutningsavgifter

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 592

13 592

Utgående anskaffningsvärden

13 592

13 592

Ingående avskrivningar

-13 592

-13 592

Utgående avskrivningar

-13 592

-13 592

Redovisat värde

0

0

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>893 325</u>	<u>893 325</u>
	Utgående anskaffningsvärden	893 325	893 325
	Ingående avskrivningar	-485 854	-446 208
	Årets avskrivningar	<u>-39 646</u>	<u>-39 646</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-525 500</u>	<u>-485 854</u>
	Redovisat värde	367 825	407 471
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	179 000	179 000
	Byggnader	<u>547 000</u>	<u>547 000</u>
		726 000	726 000

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	500 000	587 500

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 065 000	1 065 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ängelholm

*Bengt Törnqvist*  
Bengt Törnqvist  
2025-05-05

*Jonas Högström*  
Jonas Högström  
2025-05-05

*Leif Tuveesson*  
Leif Tuveesson  
2025-05-05

*Rickard Törnqvist*  
Rickard Törnqvist  
2025-05-05