

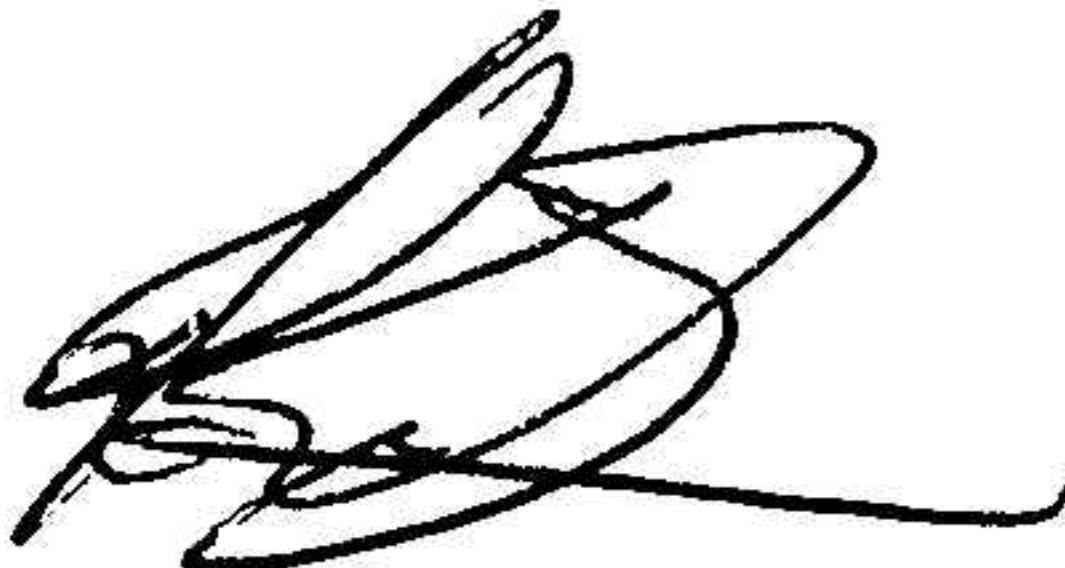
Årsredovisning
för
Emil Fastighetsutveckling AB
556861-8598

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emil Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 250623. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-06-23



Knut Erik Svendsen

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Karlstad 2025-06-23



Knut Erik Svendsen

Styrelsen för Emil Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som registrerades under 2011 driver ingen verksamhet förutom att förvalta dotterbolaget, där all verksamhet bedrivs. Knut Erik Svendsen äger samtliga andelar i företaget.

Bolaget är moderbolag i en koncern med ett helägt dotterbolag, Svenske Fritidseiendommer AB, 556857-7380, vars verksamhet är handel inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Filipstads Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-25	35	0	-1
Soliditet (%)	17	25	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 692	34 509	67 817
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 509	-34 509	0
Årets resultat			-24 781	-24 781
Belopp vid årets utgång	50 000	17 817	-24 781	43 036

Resultatdisposition

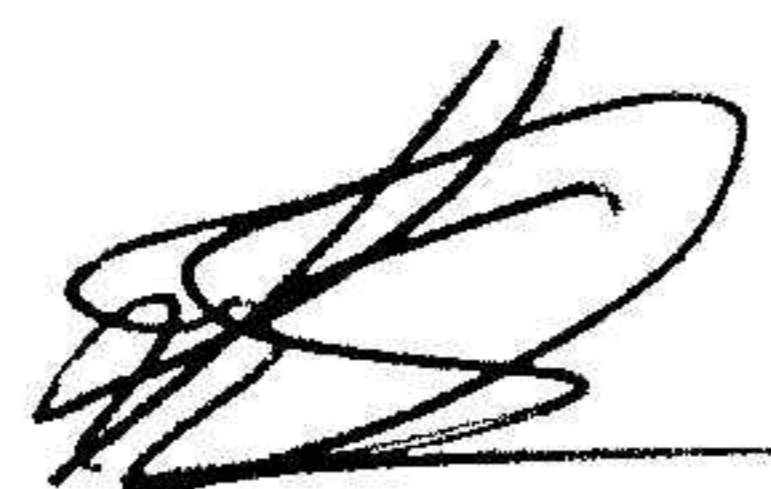
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	17 817
årets förlust	-24 781
	-6 964
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 964
	-6 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	257 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	257 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-125 000
Övriga externa kostnader		-24 782	-97 400
Summa rörelsekostnader		-24 782	-222 400
Rörelseresultat		-24 782	34 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-91
Summa finansiella poster		1	-91
Resultat efter finansiella poster		-24 781	34 509
Resultat före skatt		-24 781	34 509
Årets resultat		-24 781	34 509



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

250 000

250 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

250 000

250 000

Summa anläggningstillgångar

250 000

250 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22

4 497

Summa kortfristiga fordringar

22

4 497

Kassa och bank

Kassa och bank

117

22 236

Summa kassa och bank

117

22 236

Summa omsättningstillgångar

139

26 733

SUMMA TILLGÅNGAR

250 139

276 733



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 817

-16 692

Årets resultat

-24 781

34 509

Summa fritt eget kapital

-6 964

17 817

Summa eget kapital

43 036

67 817

Långfristiga skulder

Övriga skulder

142 317

142 317

Summa långfristiga skulder

142 317

142 317

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

47 082

47 082

Övriga skulder

10 704

12 517

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

64 786

66 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

250 139

276 733

