

Årsredovisning

för

Akropol Förvaltning AB

559070-1875

Räkenskapsåret

2023

Festställelseintyg
Undertecknad styrelseledamot i Akropol Förvaltning AB
intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen
fastställdes på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman
beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultat-
disposition.

Stockholm, 28/6 -24


Gustaf Grundström

Styrelsen och verkställande direktören för Akropol Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	444	485	558	868
Resultat efter finansiella poster	12	130	-243	663
Soliditet (%)	20,6	20,2	18,0	20,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 078 291	127 798	1 256 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		127 798	-127 798	0
Årets resultat			11 696	11 696
Belopp vid årets utgång	50 000	1 206 089	11 696	1 267 785

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 206 089
årets vinst	11 696
	1 217 785
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 217 785
	1 217 785

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 853 751	5 934 405
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	100 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 953 751	5 934 405

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		5 953 751	5 959 405

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		64 101	34 938
Fordringar hos koncernföretag		103 258	139 846
Övriga fordringar		7 005	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 007	0
Summa kortfristiga fordringar		183 371	174 805

Kassa och bank

Kassa och bank		26 749	79 118
Summa kassa och bank		26 749	79 118
Summa omsättningstillgångar		210 120	253 923

SUMMA TILLGÅNGAR

6 163 871

6 213 328

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 206 089

1 078 291

Årets resultat

11 696

127 798

Summa fritt eget kapital

1 217 785

1 206 089

Summa eget kapital

1 267 785

1 256 089

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

4 733 518

Övriga skulder

14 975

37 505

Summa långfristiga skulder

14 975

4 771 023

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 733 518

98 104

Leverantörsskulder

14 072

10 006

Skatteskulder

6 356

6 076

Övriga skulder

75 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 165

72 030

Summa kortfristiga skulder

4 881 111

186 216

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 163 871

6 213 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 517 700	7 517 700
	7 517 700	7 517 700

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 891 886	6 896 800
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 891 886	6 891 886
Ingående avskrivningar	-957 481	-864 537
Försäljningar/utrangeringar	0	938
Årets avskrivningar	-80 654	-93 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 038 135	-957 481
Utgående redovisat värde	5 853 751	5 934 405

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller tidigare än ett år efter balansdagen	4 733 518	98 104
Skulder som förfaller senare än ett år efter balansdagen	0	4 733 518
	4 733 518	4 831 622

Malmö, 28/6 -24



Malin Grundström
Verkställande direktör



Gustaf Grundström
Styrelseledamot