

**Årsredovisning**  
för  
**PA HOTEL/FASTIGHET AB**  
559158-7737

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Petrus Rhawi, Styrelseledamot  
2025-07-03

Styrelsen för PA HOTEL/FASTIGHET AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att investera i fast och lös egendom.

Bolaget är ett moderföretag men upprättar ej någon koncernredovisning med stöd av reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Soliditet (%)	38,2	38,2	37,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 549 000	0	<b>1 599 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 549 000</b>	<b>0</b>	<b>1 599 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 549 000
disponeras så att i ny räkning överföres	1 549 000
	<b>1 549 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**0**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1 592 822

1 592 822

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 592 822**

**1 592 822**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 592 822**

**1 592 822**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 588 333

2 588 333

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 588 333**

**2 588 333**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 588 333**

**2 588 333**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 181 155**

**4 181 155**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 549 000	1 549 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 549 000</b>	<b>1 549 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 599 000</b>	<b>1 599 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	2 482 155	2 482 155
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 482 155</b>	<b>2 482 155</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		100 000	100 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 181 155</b>	<b>4 181 155</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 592 822	1 592 822
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 592 822</b>	<b>1 592 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 592 822</b>	<b>1 592 822</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	-2 482 155	-2 482 155
	<b>-2 482 155</b>	<b>-2 482 155</b>

Stockholm 2025-06-30

*Petrus Rhawi*  
Petrus Rhawi