

Kentaur Fastigheter AB  
Stora Vägen 31  
513 33 FRISTAD

ank=20250627:2025070100691

## Årsredovisning

för

# Kentaur Fastigheter AB

(559307-8859)

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

### Innehåll

- Sid. 1 Förvaltningsberättelse
- Sid. 2 Resultaträkning
- Sid. 3 Balansräkning
- Sid. 4 Tilläggsupplysningar

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 25 juni 2025.



Peter Magnuson

Kentaur Fastigheter AB  
Stora Vägen 31  
513 33 FRISTAD

ank=20250627:2025070100692

## Årsredovisning

för

# Kentaur Fastigheter AB

(559307-8859)

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

### Innehåll

Sid. 1	Förvaltningsberättelse
Sid. 2	Resultaträkning
Sid. 3	Balansräkning
Sid. 4	Tilläggsupplysningar

Styrelsen för Kentaur Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt tillhandahåller tjänster inom fastighetsskötsel. Bolaget har sitt säte i Borås Kommun.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget bildades 2021-03-18 och därmed är detta det fjärde räkenskapsåret. Jämförelsetalen mellan åren kan framöver behöva justeras då första räkenskapsåret har annan längd.

Flerårsöversikt	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Omsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	673 653	463 953	647 626	3 515 220
Balansomslutning	8 570 055	8 573 510	8 573 775	8 573 453
Soliditet (%)	62	54	49	41

Definitionen på soliditet är eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver genom balansomslutningen.

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	4 162 846	463 953
Vinstdisposition enligt beslut av årets årsstämma		463 953	-463 953
Årets resultat			673 653
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 626 799</b>	<b>673 653</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	4 626 799
årets resultat	673 653
<i>Totalt</i>	<b>5 300 452</b>
disponeras för	
i ny räkning överföres	5 300 452
<i>Totalt</i>	<b>5 300 452</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		0	0
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		700 000	500 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		77	51
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-26 424	-36 098
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>673 653</b>	<b>463 953</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>673 653</b>	<b>463 953</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	8 570 000	8 570 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 570 000</b>	<b>8 570 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55	3 510
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55</b>	<b>3 510</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 570 055</b>	<b>8 573 510</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 626 799	4 162 846
Årets resultat		673 653	463 953
		<b>5 300 452</b>	<b>4 626 799</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 325 452</b>	<b>4 651 799</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		217 236	693 131
Övriga skulder		3 025 000	3 225 000
		<b>3 242 236</b>	<b>3 918 131</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		2 367	3 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		<b>2 367</b>	<b>3 580</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 570 055</b>	<b>8 573 510</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Redovisning av intäkter sker enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10.

Företagets intäkter redovisas i den takt de flyter in samt till den hyresperiod de avser.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med noll i väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 20,0%

Noter	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
-------	---------------------------	---------------------------

### 1 Personalkostnader

Bolaget har inga anställda	0	0
----------------------------	---	---

### 2 Ränteintäkter och räntekostnader och liknande resultatposter

Några koncernräntor föreligger ej.

### 3 Specifikation av aktier i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärde	8 570 000	8 570 000
Utgående anskaffningsvärde	8 570 000	8 570 000

Avser 25 aktier i Kentaur Förvaltning AB, 556693-2892, Säte Borås  
Ägarandel 100%

Ägarstruktur och antal aktier	2025-04-30	
	Aktier	Röster
Peter Magnuson	25	25
<b>Totalt</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

Fristad den 25 juni 2025



Peter Magnuson