

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Trumlan 3 AB

559278-3301

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sten Drennow
Styrelseledamot

2024-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Trumlan 3 AB, 559278-3301, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund, äger fast egendom och hyr ut och förvaltar arrenderade industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 817	2 542	2 289
Resultat efter finansiella poster	1 703	1 996	1 155
Soliditet %	15,5	10,2	15,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	582 772	477
Balanseras i ny räkning		477	-477
Årets resultat			2 525
Belopp vid årets utgång	25 000	583 249	2 525

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	583 249
Årets resultat	2 525
Summa	585 774
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	585 774
Summa	585 774

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 817 383	2 541 882
Övriga rörelseintäkter		-216 722	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 600 661	2 541 882
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-500 546	-312 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-397 537	-200 051
Summa rörelsekostnader		-898 083	-513 030
Rörelseresultat		1 702 578	2 028 852
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 952	529
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 329	-33 044
Summa finansiella poster		623	-32 515
Resultat efter finansiella poster		1 703 201	1 996 337
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Lämnade koncernbidrag		-2 230 000	-2 033 000
Förändring av periodiseringsfonder		340 936	50 567
Summa bokslutsdispositioner		-1 689 064	-1 982 433
Resultat före skatt		14 137	13 904
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 612	-13 427
Årets resultat		2 525	477

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 944 233	13 083 770
Summa materiella anläggningstillgångar		5 944 233	13 083 770
Summa anläggningstillgångar		5 944 233	13 083 770
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 599 428	979 652
Övriga fordringar		140 928	291 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 399	38 698
Summa kortfristiga fordringar		1 784 755	1 309 698
Kassa och bank			
Kassa och bank		382 310	579 526
Summa kassa och bank		382 310	579 526
Summa omsättningstillgångar		2 167 065	1 889 224
SUMMA TILLGÅNGAR		8 111 298	14 972 994

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		583 249	582 772
Årets resultat		2 525	477
Summa fritt eget kapital		585 774	583 249
Summa eget kapital		610 774	608 249
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		809 868	1 150 804
Summa obeskattade reserver		809 868	1 150 804
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 996 863	12 108 863
Summa långfristiga skulder		5 996 863	12 108 863
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		108 571	55 299
Skatteskulder		22 846	10 627
Övriga skulder		335 654	1 029 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 722	10 000
Summa kortfristiga skulder		693 793	1 105 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 111 298	14 972 994

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 242 000	20 242 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-6 742 000	
Utgående anskaffningsvärden	13 500 000	20 242 000
Ingående avskrivningar	-7 158 230	-6 958 179
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-397 537	-200 051
Utgående avskrivningar	-7 555 767	-7 158 230
Redovisat värde	5 944 233	13 083 770

Underskrifter

Lund

Sten Gunnar Drennow 2024-06-28
Sten Gunnar Drennow Datum
Styrelseledamot

Lars Johan Gunnar Moberg 2024-06-28
Lars Johan Gunnar Moberg Datum
Styrelsesuppleant