

Årsredovisning
för
S Real Estate AB
556915-1284
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Simonsson, Styrelseledamot
2024-03-05

Styrelsen för S Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27	-35	-47	482
Soliditet (%)	92,2	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 869 171	-35 187	3 883 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-390 000		-390 000
Balanseras i ny räkning		-35 187	35 187	0
Årets resultat			-27 262	-27 262
Belopp vid årets utgång	50 000	3 443 984	-27 262	3 466 722

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 443 984
årets förlust	-27 262
	3 416 722
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 416 722
	3 416 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-36 615	-35 187
Summa rörelsekostnader	-36 615	-35 187
Rörelseresultat	-36 615	-35 187
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 353	0
Summa finansiella poster	9 353	0
Resultat efter finansiella poster	-27 262	-35 187
Resultat före skatt	-27 262	-35 187
Årets resultat	-27 262	-35 187

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

3 000 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 000 000

0

Summa anläggningstillgångar

3 000 000

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

759 236

3 884 400

Summa kassa och bank

759 236

3 884 400

Summa omsättningstillgångar

759 236

3 884 400

SUMMA TILLGÅNGAR

3 759 236

3 884 400

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 443 984

3 869 171

Årets resultat

-27 262

-35 187

Summa fritt eget kapital

3 416 722

3 833 984

Summa eget kapital

3 466 722

3 883 984

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

292 514

416

Summa kortfristiga skulder

292 514

416

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 759 236

3 884 400

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	0
Utgående redovisat värde	3 000 000	0

Åhus 2024-03-05

Magnus Simonsson
Magnus Simonsson