

Årsredovisning för  
**AB Frillesås-Rya 2:26**

556858-2430

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jacob Wendt  
Verkställande direktör

2025-06-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Frillesås-Rya 2:26, 556858-2430, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka verksamhet är att inneha och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	942 524	950 273	896 981	864 014
Resultat efter finansiella poster	55 720	-10 610	127 591	107 961
Soliditet %	9,6	9,5	9,4	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	597 587	331
Balanseras i ny räkning		331	-331
Årets resultat			44 267
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>597 918</b>	<b>44 267</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	597 918
Årets resultat	44 267
<b>Summa</b>	<b>642 185</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	642 185
<b>Summa</b>	<b>642 185</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		942 524	950 273
Övriga rörelseintäkter		0	40 693
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>942 524</b>	<b>990 966</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-442 877	-571 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 525	-169 831
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-611 402</b>	<b>-741 424</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>331 122</b>	<b>249 542</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	596
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 460	-260 748
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-275 402</b>	<b>-260 152</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>55 720</b>	<b>-10 610</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 720</b>	<b>390</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 453	-59
<b>Årets resultat</b>		<b>44 267</b>	<b>331</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 196 739	6 946 831
Inventarier, verktyg och installationer	3	148 052	185 633
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 344 791</b>	<b>7 132 464</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 344 791</b>	<b>7 132 464</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		47 029	84 943
Övriga fordringar		80 028	65 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 771	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>141 828</b>	<b>150 578</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		384 767	261 431
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>384 767</b>	<b>261 431</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>526 595</b>	<b>412 009</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 871 386</b>	<b>7 544 473</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		597 918	597 587
Årets resultat		44 267	331
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>642 185</b>	<b>597 918</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>692 185</b>	<b>647 918</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		84 000	84 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 250 812	5 432 107
Skulder till koncernföretag		968 431	968 431
Övriga skulder		39 750	39 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 258 993</b>	<b>6 440 288</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	166 205
Leverantörsskulder		447 315	36 078
Skatteskulder		32 090	31 762
Övriga skulder		4 055	7 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 748	130 584
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>836 208</b>	<b>372 267</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 871 386</b>	<b>7 544 473</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 059 982	8 059 982
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	380 852	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 440 834</b>	<b>8 059 982</b>
Ingående avskrivningar	-1 113 151	-982 204
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-130 944	-130 947
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 244 095</b>	<b>-1 113 151</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 196 739</b>	<b>6 946 831</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	478 710	478 710
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>478 710</b>	<b>478 710</b>
Ingående avskrivningar	-293 077	-254 193
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-37 581	-38 884
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-330 658</b>	<b>-293 077</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>148 052</b>	<b>185 633</b>

## Underskrifter

Kungsbacka

*Jacob Wendt*  
Jacob Wendt  
Verkställande direktör

2025-06-02  
Datum