

# Årsredovisning

för

## EAN Fastigheter i Skellefteå AB

559426-8863

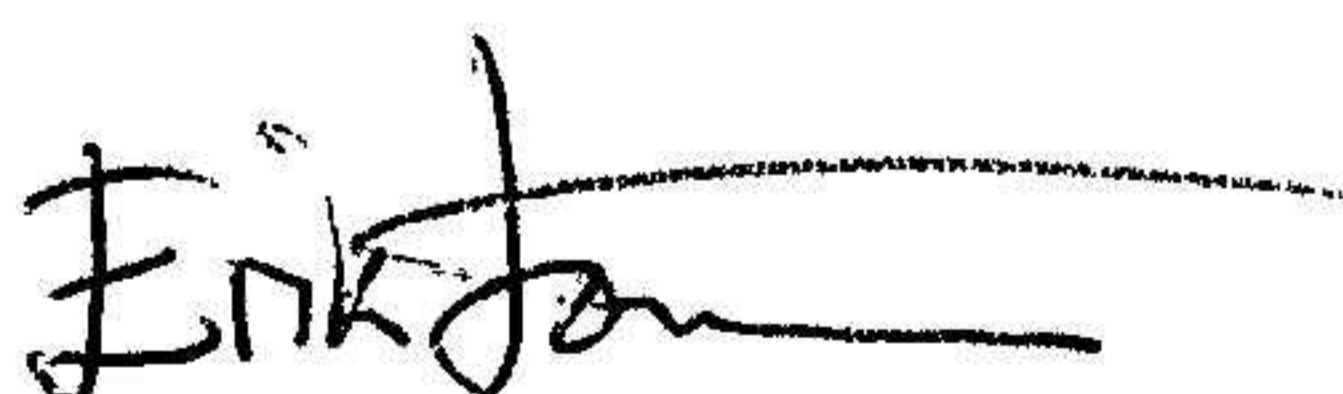
Räkenskapsåret

2023-03-20 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EAN Fastigheter i Skellefteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 30 december 2024



Erik Lövström

Styrelsen för EAN Fastigheter i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-20 – 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (18 mån)
Nettoomsättning	186
Resultat efter finansiella poster	4
Soliditet (%)	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		3 524	3 524
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 524</b>	<b>28 524</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 524
disponeras så att i ny räkning överföres	3 524 3 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-03-20  
-2024-08-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		185 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>185 999</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-90 035
Personalkostnader	1	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 871
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-133 906</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 093</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 739
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 673</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 420</b>

**Resultat före skatt** 4 420

### Skatter

Skatt på årets resultat		-896
<b>Årets resultat</b>		<b>3 524</b>

2025020409722

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 084 454
Pågående nyanläggningar	3	1 115 067
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 199 521</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 199 521

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		284 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>470 280</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		444 341
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>444 341</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>914 621</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 114 142

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

3 524

**Summa fritt eget kapital**

**3 524**

**Summa eget kapital**

**28 524**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

850 000

Skulder till ägarbolag

2 805 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 184 662

**Summa långfristiga skulder**

**4 839 662**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

Leverantörsskulder

131 788

Skatteskulder

2 990

Övriga skulder

1 634

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 544

**Summa kortfristiga skulder**

**245 956**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 114 142**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31
Inköp	3 128 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 128 325</b>
Årets avskrivningar	-43 871
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 084 454</b>

#### Not 3 Pågående nyanläggningar

	2024-08-31
Inköp	1 115 067
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 115 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 115 067</b>

2025020409726

#### Not 4 Långfristiga skulder

2024-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	450 000
	<b>450 000</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-08-31

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	850 000
	<b>850 000</b>

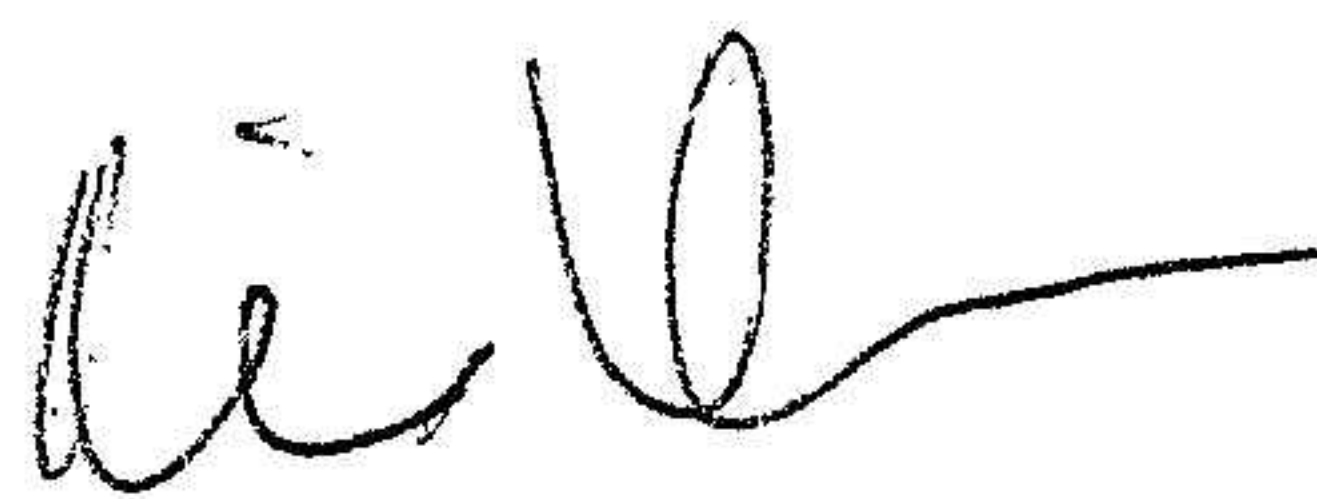
#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000
	<b>100 000</b>

Skellefteå den 13 december 2024



Erik Lövström  
Ordförande



Niklas Westman



Andreas Holmlund