

ÅRSREDOVISNING

för

Jones Lease Management AB

Org.nr. 559050-0657

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Elisabet Jones, Styrelseledamot
2023-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska utföra konsulttjänster inom fastighet, handel, uthyrning, fastighetsutveckling och värdering, rådgivning vid butiksetablering, hyresärenden och förhandling.

Bolaget ska utföra fastighetstjänster, fastighetservice samt förvaltning.

Bolaget ska även utföra teknisk konsultverksamhet inom värme och utföra VVS-installationer, installera värmepumpar, reparera och handla med värmepumpar och VVS-utrustning.

Företagets säte är Stockholms län

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 407 255	1 695 691	2 680 694	3 158 939
Resultat efter finansiella poster	804 859	416 411	1 433 334	1 101 456
Soliditet (%)	86,73	83,43	77,27	76,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 051 310	260 684	1 311 994
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		260 684	-260 684	0
Utdelning till aktieägare		-407 000		-407 000
Årets resultat			687 386	687 386
Belopp vid årets utgång	50 000	904 994	687 386	1 592 380

Jones Lease Management AB

Org.nr. 559050-0657

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	904 994
Årets resultat	<u>687 386</u>
	1 592 380

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 397 380</u>
	1 592 380

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 390,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 407 255	1 695 691
Övriga rörelseintäkter		0	283 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 407 255</u>	<u>1 979 254</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-29 206	-52 241
Övriga externa kostnader		-106 720	-133 695
Personalkostnader	2	-658 451	-1 029 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-51 170</u>	<u>-13 800</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-845 547</u>	<u>-1 228 916</u>
Rörelseresultat		561 708	750 338
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-23 419	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		266 964	-333 314
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-394</u>	<u>-613</u>
Summa finansiella poster		<u>243 151</u>	<u>-333 927</u>
Resultat efter finansiella poster		804 859	416 411
Resultat före skatt		804 859	416 411
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 473	-155 727
Årets resultat		<u>687 386</u>	<u>260 684</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>282 961</u>	<u>39 100</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		282 961	39 100
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>0</u>	<u>857 051</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	857 051
Summa anläggningstillgångar		282 961	896 151
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		122 822	118 269
Övriga fordringar		196 881	74 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>214 983</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		534 686	192 479
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		725 559	200 544
Summa kortfristiga placeringar		725 559	200 544
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 218 527</u>	<u>1 245 612</u>
Summa kassa och bank		1 218 527	1 245 612
Summa omsättningstillgångar		2 478 772	1 638 635
SUMMA TILLGÅNGAR		2 761 733	2 534 786

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		904 994	1 051 310
Årets resultat		687 386	260 684
Summa fritt eget kapital		<u>1 592 380</u>	<u>1 311 994</u>
Summa eget kapital		1 642 380	1 361 994
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		948 217	948 217
Summa obeskattade reserver		<u>948 217</u>	<u>948 217</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 838
Skatteskulder		0	9 358
Övriga skulder		161 136	192 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	20 817
Summa kortfristiga skulder		<u>171 136</u>	<u>224 575</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 761 733	2 534 786

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	69 000	213 656
	Inköp	295 031	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-144 656
	Utgående anskaffningsvärden	364 031	69 000
	Ingående avskrivningar	-29 900	-66 731
	Årets avskrivningar	-51 170	-13 800
	Utgående avskrivningar	-81 070	-29 900
	Redovisat värde	282 961	39 100

Jones Lease Management AB

Org.nr. 559050-0657

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 199 000	599 000
	Årets lämnade lån	0	600 000
	Årets amorteringar	<u>-1 199 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 199 000</u>
	Redovisat värde	0	1 199 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ekerö

Elisabet Jones

Elisabet Jones

2023-06-14