

# Årsredovisning

för

## Granhall Rulta fyra AB

559065-1203

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granhall Rulta fyra AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-05-24



Peter Mossbrant

**Årsredovisning**  
för  
**Granhall Rulta fyra AB**

559065-1203

Räkenskapsåret

2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Granhall Rulta fyra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag till Granhall Rulta fyra AB är Högmora exploatering 2 AB, org.nr 559071-6592, med säte i Varbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	-52	-49	-84
Balansomslutning	266	314	372	214
Soliditet (%)	36,3	24,2	34,5	41,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	78 056	-51 910	<b>76 146</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-51 910	51 910	<b>0</b>
Årets resultat			20 368	<b>20 368</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>26 146</b>	<b>20 368</b>	<b>96 514</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 146
årets vinst	20 368
	<b>46 514</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	46 514
	<b>46 514</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		51 390	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>51 390</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 390	-51 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-51 390</b>	<b>-51 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-51 390</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 596	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 782	-520
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>814</b>	<b>-520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>814</b>	<b>-51 910</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		25 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 814</b>	<b>-51 910</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 446	0
<b>Årets resultat</b>		<b>20 368</b>	<b>-51 910</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

148 235

250 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**148 235**

**250 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**148 235**

**250 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Omsättningsfastigheter

5

64 227

64 227

**Summa varulager**

**64 227**

**64 227**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

51 390

0

Övriga fordringar

2 037

261

**Summa kortfristiga fordringar**

**53 427**

**261**

**Summa omsättningstillgångar**

**117 654**

**64 488**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**265 889**

**314 488**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 st aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 146

78 056

Årets resultat

20 368

-51 910

**Summa fritt eget kapital**

**46 514**

**26 146**

**Summa eget kapital**

**96 514**

**76 146**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

61 149

129 359

**Summa långfristiga skulder**

**61 149**

**129 359**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

108 226

108 983

**Summa kortfristiga skulder**

**108 226**

**108 983**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**265 889**

**314 488**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Granhall Rulta fyra AB är Högmora Exploatering 2 AB, 559071-6592, med säte i Varbergs kommun. Högmora Exploatering 2 AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, upprättar koncernredovisning.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Varulager

Omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip och de vinstavräknas vid leverans.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

### Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner. För ytterligare info se Derome AB:s årsredovisning.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	2 594	0
Övriga ränteintäkter	2	0
	<b>2 596</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	1 149	0
Övriga räntekostnader	633	520
	<b>1 782</b>	<b>520</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	100 000

Tillkommande fordringar	0	150 000
Avgående fordringar	-101 765	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>148 235</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>148 235</b>	<b>250 000</b>

**Not 5 Omsättningsfastigheter**

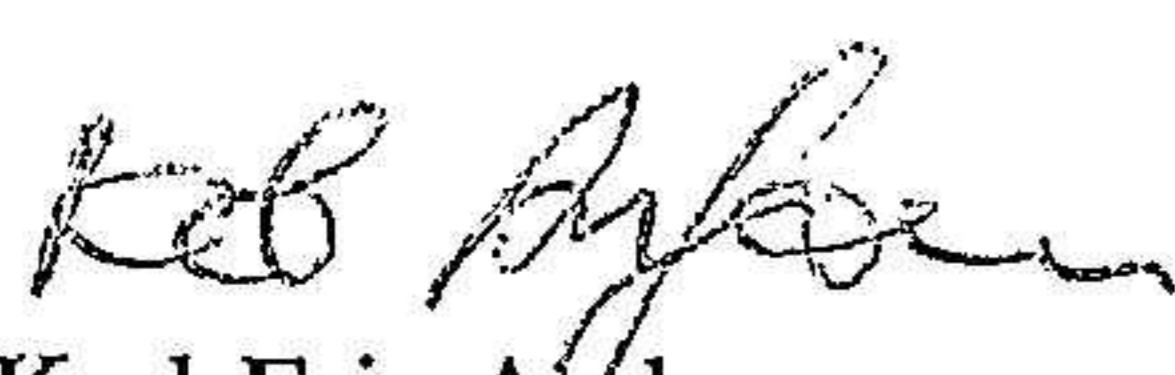
	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	64 227	64 227
	<b>64 227</b>	<b>64 227</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	61 149	129 359
	<b>61 149</b>	<b>129 359</b>

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr (0 kr)

Varberg 2023-05-24

  
Karl-Eric Andersson  
Ordförande

  
Peter Karl Mossbrant  
Verkställande direktör