

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Realvärden Aktiebolag Org.nr. 556369-7795 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 januari 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Klädesholmen 2025-01-30

Gunnar Larsson

2025021003482

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Svenska Realvärden AB, med säte i Tjörns Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Bolaget bedriver kapitalförvaltning samt har en pågående tvist med en f.d. hyresgäst. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning (tkr)	0	114	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	264	255	350	-746	-275
Soliditet	87%	84%	75%	71%	85%

Eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	999 900	200 000	8 928 383	579 089	10 707 372
Resultatdisposition enligt årsstämma			-150 000		-150 000
			579 089	-579 089	0
Årets resultat				608 338	608 338
Belopp vid årets utgång	999 900	200 000	9 357 472	608 338	11 165 710

Förslag till vinstdisposition i moderbolaget

Styrelsen föreslår att de till årsstämman förfogande stående vinstmedlen kronor	9 965 811
behandlas enligt följande:	
Utdelning till aktieägare	-100 000
Balanseras i ny räkning	9 865 811

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning hänvisas till nedanstående resultat - och balansräkningar, jämte till dessa hörande noter.

Årsredovisning för Svenska Realvärden AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31

2025021003478

RESULTATRÄKNING

Not 2024 01 01- 2023 01 01-
2024 12 31 2023 12 31

Rörelsens intäkter:

Nettoomsättning 0 114 200
Summa intäkter 0 114 200

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader 0 -80 843
Summa rörelsens kostnader 0 -80 843

Rörelseresultat

0 33 357

Resultat från finansiella investeringar

Ränteintäkter 266 902 250 320
Räntekostnader 0 -28 196
Övriga finansiella kostnader -3 394 0
Summa resultat från finansiella investeringar 263 508 222 124

Resultat efter finansiella poster

263 508 255 481

Bokslutsdispositioner

Upplösning av periodiseringsfond 500 000 480 000

Summa bokslutsdispositioner

500 000 480 000

Resultat före skatt

763 508 735 481

Skatt på årets resultat

-155 170 -156 392

Årets resultat

608 338 579 089

Årsredovisning för Svenska Realvärden AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31

2025021003479

BALANSRÄKNING

Not 2024 12 31 2023 12 31

Tillgångar

1

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Kapitalförsäkring

3 500 000

3 500 000

Långfristiga fordringar

5 138 000

5 138 000

8 638 000

8 638 000

Summa anläggningstillgångar

8 638 000

8 638 000

Omsättningstillgångar

Varulager

Råvaror

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

169 497

11 999

Summa kortfristiga fordringar

169 497

11 999

Kassa och bank

4 049 360

4 094 132

Summa omsättningstillgångar

4 218 857

4 106 131

SUMMA TILLGÅNGAR

12 856 857

12 744 131

Årsredovisning för Svenska Realvärden AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31

2025021003480

BALANSRÄKNING (i kronor) forts.		<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>Not</u>		
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (9 999 aktier med kvotvärde 100 kr)		999 900	999 900
Reservfond		200 000	200 000
		1 199 900	1 199 900
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		9 357 473	8 928 384
Årets resultat		608 338	579 089
		9 965 811	9 507 473
Summa Eget kapital		11 165 711	10 707 373
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		500 000	1 000 000
Summa Obeskattade reserver		500 000	1 000 000
Kortfristiga skulder	1		
Skatteskulder		311 563	157 175
Övriga skulder		879 583	879 583
Summa kortfristiga skulder		1 191 146	1 036 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 856 857	12 744 131
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Årsredovisning för Svenska Realvärden AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31

NOTER

Not 1

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Övriga tillgångar

Övriga tillgångar är värderade till anskaffningsvärden, se dock not 3 och 4.

Skulder

Skulder har upptagits till nominella värden.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Not 2

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret eller föregående år.

Klädesholmen 2025-01-30



Gunnar Larsson

2025021003481